

מכרז מס' 3/2022
דיר אל אסד
לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות במועצה
המקומית דיר אל אסד ע"פ תמ"ל 1063

אוגוסט 2022

פרו ש.י.א – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")

מכרז מס': 3/2022 לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות במועצה המקומית דיר אל אסד ע"פ תמ"ל 1063

החוזה כולל המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי החוזה")

מסמך א'	
א - 1	הוראות למשתתפים במכרז
א - 2	ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 3/2022
א - 3	נוסח ערבות מכרז
מסמך ב'	
ב - 1	חוזה חברה- קבלן
ב - 1	תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן
מסמך ג'	
ג - 1/1	המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, משהב"ט ומע"צ (לא מצורף)
ג - 1/2	פרק 00 מוקדמות
ג - 1/2	המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם
מסמך ד'	
ד - 1	כתב כמויות ומחירים (אומדן)
ד - 2	הצעת הקבלן – מחיר.
מסמך ה' -	תכניות
מסמך ו' -	תנאים מיוחדים
מסמך ז' -	פוליסת הביטוח הנדרשת
מסמך ח' -	אבני דרך לתשלום
מסמך ט' -	חוזה מדף 3210
מסמך י' -	נוהל הגשת תכנית עדות

מסמך א'

המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 3/2022

הוראות למשתתפים במכרז
ריכוז תמצית תנאי מכרז מס'

א - 1

א - 2

נוסח ערבות מכרז מס' **3/2022**

א - 3

מסמך א – 1

הוראות למשתתפים בהזמנה :

החברה הינה חברה מנהלת עבור רשות מקרקעי ישראל, מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות, לשכונה חדשה לפי תמ"ל 1063 בשטח המועצה המקומית דיר אל אסד. ההיענות לה תחשב כהצעה מטעם המציע.

1. להלן תנאי סף נדרשים:

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים המצטברים בעצמם, ולא באמצעות צד ג' :

1.1. משתתף שהינו אדם פרטי:

- א. המשתתף הינו תושב ישראל.
- ב. המשתתף הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות, הצווים והכללים שעל פיו, בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל חלקיהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל :

על המציע להיות קבלן העונה לתנאי הסף הבאים:

- רשום בענף 200 – כבישים, תשתית ופיתוח.
- סיווג כספי ג' ובהיקף 3.
- המוכר לעבודות ממשלתיות (*).
- המשתתף הגיש עם הצעתו ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א' 3 (להלן: ערבות מכרז)
- המשתתף ביצע לפחות עבודה אחת של תשתיות, סלילה ופיתוח בהיקף כספי של ₪ 20,000,000 ללא מע"מ, לכל הפחות (הסכום הנומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ) - אשר הסתיימה ונמסרה למזמין ב-4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (דהיינו בטווח התאריכים שבין חודש 12 ליולי בשנת 2018 ועד ל-11 בחודש יולי בשנת 2022)

1.2. משתתף שהינו שותפות

- א. השותפות רשומה כדין בישראל ברשם השותפויות.
- ב. השותפות עונה על דרישות הסף הקבועות בסעיף ו-1.1. ב' לעיל.

1.3. משתתף שהינו חברה

- א. החברה רשומה כדין בישראל ברשם החברות.
- ב. החברה עונה על דרישות הסף הקבועות בסעיף 1.1. ב' לעיל.

2. להלן תנאים מנהליים נדרשים:

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים מטה. אי צירוף המסמכים ע"י המציע עלול להביא לפסילת הצעת המציע ע"י ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

להלן המסמכים הנדרשים:

- 2.1. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 2.2. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 2.3. אישור על דיווח הכנסות לרשויות המס בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 2.4. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 2.5. אישור מאת רשם הקבלנים כי ביום הגשת ההצעה, רשום המשתתף כדין בסיווגים המתאימים לסוג והיקף העבודות, כנדרש בסעיף 1.1.ב לעיל.
- 2.6. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו.
- 2.7. אישור מורשה/מורשי חתימה מטעם המשתתף.
- 2.8. החתימה על הצעת המשתתף תהיה באופן הבא:
 - 2.8.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
 - 2.8.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו/ חותמת השותפות.
 - 2.8.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.
- 2.9. ביטוח על ידי המציעים.

3. תיאור העבודה:

- ביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות בתחום תמ"ל 1063 שבמועצה המקומית דיר אל אסד ובגבולות העבודה המסומנים בתוכניות המצורפות כמסמך ה' למסמכי המכרז/או כפי שיורה המפקח, הכנת שטח התארגנות ותיאום להענקת תשתיות וכמפורט לעיל :
- א. ביצוע עבודות עפר בשטחי הכבישים וחלק מהשצ"פים
 - ב. ביצוע קירות תומכי כביש בלבד
 - ג. ביצוע מערכות ניקוז
 - ד. ביצוע מבנה כבישים – לרמה של שכבה אחת של אספלט
 - ה. תאום והכנה להענקת תשתיות ע"י גורמי התשתית
- מובהר כי בשלב זה של הפרויקט לא יבוצעו אבני שפה, מדרכות, תאורה ולא בוצע פיתוח שצפים .
- כמו כן ביצוע המים והביוב הינם באחריות התאגיד

4. תקופת ביצוע:

- תקופת ביצוע הפרויקט הינה 14 חודשים מיום שהתקיימו התנאים הבאים, ואולם, הקבלן יידרש ומתחייב לסיים את עבודות העפר וקווי מים זמניים למגרשים שיידרשו, תוך 6 חודשים ממועד הזכייה. מובהר כי לתקופת הביצוע עשויה להתווסף תקופה של 6 חודשים נוספים לביצוע עבודות בידי צדדי ג' שאינם המזמין ובגינם, לא תשלום לקבלן כל תוספת שהיא והכל כמפורט להלן :
- 4.1.1. נמסר לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
 - 4.1.2. השטח נמסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.

4.1.3. הקבלן קיבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות (באחריות הקבלן לקבלם).

4.1.4. מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, תינתן לקבלן תקופה בת 28 ימים קלנדריים להסדרת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות

4.1.5. תשומת לב המשתתפים במכרז – להגדרת תקופת הביצוע כמפורט להלן:

4.1.5.1. התקופה המוקצבת להשלמת העבודות נשוא המכרז היא: 14 חודשים, כפוף

לאמור בסעיף 4.1.5.2 להלן. ואולם, הקבלן יידרש ומתחייב לסיים את עבודות העפר וקווי מים זמניים למגרשים שיידרשו, תוך 6 חודשים ממועד הזכייה.

4.1.5.2. תקופה נוספת של 6 חודשים המיועדת לביצוע תשתיות על ידי תאגיד המים

והביוב, והעתקת קווי חשמל, בזק ומקורות. בהקשר זה המזמין מודיע למשתתפים כי נדרשות העתקות קווי חשמל, בזק ומקורות בשטח התכנית. לאור זאת שמורה למזמין הזכות להפסיק העבודה למשך 6 חודשים או פחות ולחדשה לאחר הפסקה וזאת מבלי לזכות הקבלן בתוספת כול שהיא על המחירים הנקובים בהצעתו ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות. מובהר כי ההפסקות יכול שיהיו רצופות ויכול שיהיו קצרות מ- 6 חודשים, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 6 חודשים. למען הסר כל ספק מובהר כי החברה המנהלת תוכל להפסיק את העבודה למספר בלתי מוגבל של פעמים, ובלבד שכל תקופת ההפסקה ביחד לא יעלו על 6 חודשים. הקבלן במהלך הפסקת העבודה – יהיה רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האת, ומעבר לכך ימשיך הקבלן להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל.

4.2. בתקופת הביצוע נכללים ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים.

4.3. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

5. **ערבות מכרז :**

להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך: 500,000 (חצי מיליון) ₪ כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 13.11.2022 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד החברה.

מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשותף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו יגיש המשתתף אחוז תוספת במקום אחוז הנחה או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים.

*** ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.**

נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **כנספח א-3**.

6. עיקרי ההתקשרות

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף-הזוכה (להלן: "**הזוכה**") הינם כדלקמן:
הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק התמורה בהסכם ועפ"י הצעתו.

הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן הכולל לביצוע העבודות, כהגדרתו בפרק ההגדרות להסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בצו התחלת העבודה ו**בנספח א'3** להסכם.
יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

7. הצעת המשתתף ואופן הגשתה

המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **במסמך ד-2** להסכם ויצוין **אחוז הנחה אחיד ביחס לכתב הכמויות** המצ"ב **במסמך ד-1** להסכם.

המשתתף ינקוב באחוז הנחה בלבד. לא תותר תוספת באחוזים. הצעה שתנקוב באחוז תוספת או ב- 0% הנחה – תיפסל על ידי ועדת המכרזים.

אחוז ההנחה שיוצע ע"י המשתתף יחול על כל הסעיפים, אשר בכתב הכמויות.

מובהר בזאת כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הן בבחינת אומדן בלבד ואין החברה מתחייבת להן.

מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. באם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.
המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
המשתתף יחתום בחתימת ידו על שולי כל דף מכל המסמכים הנ"ל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.
המחירים המוצעים ע"י המשתתף, בהתאם לאחוז ההנחה כפי שינקוב המשתתף בהצעתו, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.

הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה למשך 100 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

שאלות הבהרה ניתן להעביר במייל ל jdob@pro-sie.com עד ליום שני ה-8.8.2022 בשעה 12:00. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית במשרדי החברה שברח' הרצל 63 בראשון לציון קומה 3. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה (מעטפה ראשית) הנושאת כתובת "**דיר אל אסד, מכרז מס' 3/2022 עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות וזאת עד ליום 15.8.2022 שעה 14:00**". לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

8. אופן הגשת ההצעה:

לקבלן יימסרו 3 מעטפות כדלקמן:

8.1. מעטפה ראשית.

8.2. מעטפה א'.

8.3. מעטפה ב'

למעטפה א' יוכנסו כל המסמכים המעידים על עמידת הקבלן בתנאי הסף הנדרשים והצגת כל המסמכים כאמור בסעיף 1 וסעיף 2 לעיל וכן ערבות מכרז. על גבי מעטפה יש לרשום "מעטפה א'" ואת שם הקבלן בלבד.

למעטפה ב' תוכנס הצעת מחיר הקבלן כאשר היא מלאה וחתומה כאמור במסמך ד- 2. על גבי מעטפה יש לרשום "מעטפה ב'" ואת שם הקבלן בלבד.
שתי המעטפות כאמור לעיל, יוכנסו למעטפה הראשית אשר תוגש סגורה עם דבק בלשונית.
ועדת המכרזים תפתח את המעטפה הראשית ותבדוק את תכולת מעטפה א'.
קבלן שלא עונה לתנאי הסף ייפסל ומעטפה ב' לא תפתח.
עמד הקבלן בתנאי הסף הנדרשים, ועדת המכרזים תפתח ותבדוק את מעטפה ב' הכוללת את הצעתו הכספית של הקבלן.

9. נוהל בחירת קבלן זוכה על ידי ועדת המכרזים

הזוכה יוכרז על ידי ועדת מכרזים המורכבת מ:

• נציגי חברה מנהלת:

- מנכ"ל החברה המנהלת או מי מטעמו.
- יועץ משפטי מטעם החברה המנהלת.
- כלכלן מטעם חברה מנהלת.
- מנהל הפרויקט מטעם החברה המנהלת.
- נציג מטעם רשות מקרקעי ישראל

בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם למפורט בנספח ד' 4 – אופן בחירת ההצעה הזוכה.

ועדת המכרזים רשאית לשקול את הסעיפים מטה בבואה להכריז על הקבלן הזוכה:
א. גובה ההצעה.

ב. ניסיון מקצועי, כישוריו ורמת עבודתו של המשתתף.

ג. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.

על בסיס שיקולים אלה רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להכריז על הקבלן הזוכה שהצעתו אינה הזולה ביותר או לא להכריז על קבלן זוכה כלל.

הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף.
אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מהאומדן בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י ס"ק זה.

ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפצל את העבודה בין שני זוכים, ולמסור לכל אחד מהזוכים רק חלק מהעבודה. מובהר בזאת כי פיצול הזכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את אחוז ההנחה הנקוב בהצעתם.
ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים,

קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם וכן עותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת החברה, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז. הוועדה תכריז על כשיר שני לזכייה במכרז, ותחתום עמו על חוזה ככל וההתקשרות עם הקבלן הזוכה לא תמומש מכל סיבה שהיא.

משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.

משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.
משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

11. כללי

כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו. מובא בזה לידיעת הקבלנים כי כל תיקון במסמכי המכרז, אשר יוגשו לוועדת המכרזים של החברה המנהלת שיעשה בנוזל תיקון (טיפקס), עלול להביא לפסילת מסמכי הקבלן המגיש.
מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה לחברה בדוא"ל ido@PRO-SIE.com, תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת מייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהרות.
פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד ליום 4.8.2022 ותשובות תשלחנה לכל הנרשמים. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה לכל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

שם הקבלן:

מען:

מס' ת"ז / מס' תאגיד:

שם מורשה חתימה:

חתימה וחותמת הקבלן:

תאריך:

מסמך א-2

ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 3/2022 המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' – הצעת הקבלן

סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים ענף 200: סיווג כספי ג'3, המוכר לעבודות ממשלתיות (*)

ערבות המכרז	ערבות המכרז תהיה בתוקף מיום ותישאר בתוקף עד על סךש כולל מע"מ.
ערבות ביצוע החוזה	ערבות צמודה למדד הבניה עד למסירת העבודה למזמין ובכל מקרה כמוגדר בתקופת הביצוע החוזית, בגובה 10% מערך החוזה כולל מע"מ.
ערבות בדק	ערבות צמודה למדד הבניה לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין בגובה 5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ.
ניכוי עבור בדיקת מעבדה	1.5% מערך העבודות. בחשבון סופי ייעשה סיכום ומאזן בגין הסכומים אשר נוכו בחשבונות החודשיים של הקבלן עבור בדיקות מעבדה.
ניכוי עבור ביטוח	8 פרומיל מערך החוזה (0.008%).
פיצוי בגין פיגור בביצוע	5,000 ש/יום בתוספת מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי.
תקופת ביצוע החוזה	14 חודשים + 6 חודשים (ואולם, הקבלן הנבחר יידרש ומתחייב לסיים תוך 6 חודשים ממועד הזכייה, עבודות עפר והתקנת קווי מים זמניים למגרשי היזמים, ככל שיידרשו).
שם הקבלן :	_____
מען :	_____
מס' ת"ז / מס' תאגיד :	_____
שם מורשה חתימה :	_____
חתימה וחותמת הקבלן :	_____
תאריך :	_____

נספח א-3

מסמך א'3
נוסח כתב ערבות מכרז

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 500,000 ₪ (במילים: חצי מיליון ₪ בלבד) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי לביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות, במועצה המקומית דיר אל אסד.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
3. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה, עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
4. ערבות זו תכנס לתוקפה : _____
ביום
ועד : _____
ליום 13.10.2022
לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

חוזה חברה- קבלן
תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

ב
ב-1

מסמך ב
חוזה חברה-קבלן בקשר למכרז פומבי לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות במועצה
המקומית דיר אל אסד ע"פ תמ"ל 1063

שנערך ונחתם ביום: _____ חודש: שנה: 2022

בין : פרו שיא הנדסה בנייה ותשתית בע"מ

ח.פ.: 512367301

כתובת : הרצל 63 ראשון לציון

טל' : 03-9676996 פקס : 03-9676995

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין :

ח.צ.ח.פ./ת.ז. : _____

כתובת : _____

טל' : _____ פקס : _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו :

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והחברה המנהלת פרסמה מכרז פומבי לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות במועצה המקומית דיר אלאסד ע"פ תמ"ל 1063, כמפורט במסמך א להסכם זה ;

והואיל : והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה ;

והואיל : והקבלן זכה במכרז האמור ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. **הסכם זה כולל :**

- 1.1. הצעתו של הקבלן
- 1.2. נספחי ההסכם המפורטים להלן:
 - 1.2.1. מסמך א' – מכרז לעבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות במועצה המקומית דיר אלאסד ע"פ תמ"ל 1063 לרבות כל מסמך נוסף שנמסר ע"י החברה במסגרת הליך המכרז ;
 - 1.2.2. מסמך ג' עד ה' - כמפורט במבוא למכרז ;
 - 1.2.3. נספח ו'-1 – הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות ;
 - 1.2.4. נספח ו'-2 – לוח זמנים ;
 - 1.2.5. נספח ו'-3 – פרטי חשבון בנק ;
 - 1.2.6. נספח ו'-4 – נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע/טיב/בדק ;
 - 1.2.7. נספח ו'-5 – טבלת קנסות ;
 - 1.2.8. נספח ו'-6 – בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים ;
 - 1.2.9. נספח ו'-7 – הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 ;
 - 1.2.10. נספח ו'-8 – תדריך בטיחות ;
 - 1.2.11. נספח ו'-9 – אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה ;
 - 1.2.12. נספח ו'-10 – בטיחות באתר ;
 - 1.2.13. נספח ו'-11 – אישור מסירה ;
 - 1.2.14. נספח ו'-12 – אופן הכנת תיק מתקן עבור מ.מ דיר אל אסד ;
 - 1.2.15. נספח ו'-13 – נוסח הצהרה על היעדר תביעות ;
 - 1.2.16. נספח ו'-14 – כתב קבלה ושחרור ;
 - 1.2.17. נספח ו'-15 – דוח קרקע ;
 - 1.2.18. מסמך ז' – ביטוח על ידי הקבלן ;
 - 1.2.19. מסמך ח' – אבני דרך לתשלום ;
 - 1.2.21. מסמך ט' – נוסח חוזה מדף 3210.
 - 1.2.22. נוהל הכנת תכנית עדות

בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן :

א. מסמכי חוזה זה משלימים למסמכי חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה- אפריל 2005.

- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה (אוגדן כחול) של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה* ;
- ג. מפרט מע"צ ("הספר הירוק")*.

*מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין חוזה זה לבין המסמכים המפורטים לעיל, יגברו הוראות חוזה זה.

2. הוראות, כללי :

2.1

2.1.1 הוראות ההסכם ונספחיו (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל) משלימות אלו את אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפרט הטכני המיוחד משלים את התכניות המצורפות להסכם ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט הטכני המיוחד ולהפך.

2.1.2 מובהר, כי דרישה מסוימת או משתמעת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באחד הסעיפים (לרבות בכתב הכמויות) אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם דרישה זו חסרה.

2.2

2.2.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאחריותו לבחון היטב, את כל הנספחים להסכם, המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וכן כל מסמך ו/או תכניות אשר ימסרו לו או שיצורפו במהלך הביצוע, וכי עליו להתריע בפני המפקח בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרו המסמכים האמורים לעיונו על כל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם, על נספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו). כמו כן, יפנה הקבלן למפקח בכל שאלה בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם ו/או במקרה של חוסר בנתונים טכניים.

2.2.2 פניות כאמור תתבצענה בכתב. המפקח ימסור לקבלן את תשובתו ו/או הנחיותיו כיצד לנהוג בכתב.

2.2.3 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח- יכריע בנושא המנהל. הכרעת המנהל בעניינים המפורטים לעיל תהא סופית ומכרעת.

2.2.4 לא פנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמפקח כנדרש לעיל, תחול ההנחיה המחמירה ביותר על פי קביעת המפקח.

2.2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור לעיל, הנחיות וקביעות המפקח יחשבו כביצוע העבודה במתכונתה המקורית ולא ייחשבו כשינוי בה (לרבות שינוי המצדיק את עדכון התמורה כאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן).

2.2.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לעניין התמורה יגברו הוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לנספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו והמסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).

2.3 לא נהג הקבלן כנדרש בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל, יהא אחראי הקבלן לכל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות/תיקון עבודות אשר הייתה קיימת לגביהן אי בהירות, כאמור בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל, והקבלן ביצען שלא כנדרש בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל.

2.4 החברה תהיה רשאית, מפעם לפעם, במהלך ביצוע העבודות, באמצעות המפקח, להמציא לקבלן הוראות לפירוט, להסברת ולהשלמת המפרטים, התכניות ואופן ביצוע העבודות, לרבות על ידי מתן תכניות מעודכנות. כל אלה יחייבו את הקבלן בכפוף לאמור בסעיפים 2.1-2.3 לעיל. במידה שהדבר כרוך בשינוי לוח הזמנים ו/או בשינוי התמורה, ישונה לוח הזמנים/או התמורה עפ"י הוראות הסכם זה.

3. תיאור העבודה :

ביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות בתחום תמ"ל 1063 שבמועצה המקומית דיר אל אסד ובגבולות העבודה המסומנים בתוכניות המצורפות כמסמך ה' למסמכי המכרז ו/או כפי שיורה המפקח, הכנת שטח התארגנות ותיאום להעתקת תשתיות :

- א. ביצוע עבודות עפר בשטחי כבישים ציבוריים ובחלק מהשצ"פים
- ב. ביצוע קירות תומכי כביש בלבד
- ג. תשתיות ניקוז תת קרקעי
- ד. עבודות מבנה כביש וסלילה לשכבה ראשונה של אספלט בלבד
- ה. תאום והכנה להעתקת תשתיות ע"י גורמי התשתית

4. תקופת ביצוע :

- 4.1 תקופת ביצוע הפרויקט הינה 14 חודשים מיום שהתקיימו התנאים הבאים (ואולם, הקבלן הנבחר יידרש ומתחייב לסיים תוך 6 חודשים ממועד הזכייה, עבודות עפר והתקנת קווי מים זמניים למגרשי היזמים, ככל שיידרשו), כאשר מובהר כי לתקופת הביצוע עשויה להתווסף תקופה של 6 חודשים נוספים לביצוע עבודות בידי צדדי ג' שאינם המזמין ובגין, לא תשלום לקבלן כל תוספת שהיא והכל כמפורט להלן :
 - 4.1.1 נמסר לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
 - 4.1.2 השטח נמסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
 - 4.1.3 בידי הקבלן היתר עבודה חפירה מהמועצה המקומית דיר אל אסד.
 - 4.1.4 מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן, תינתן לקבלן תקופה בת 28 ימים קלנדריים לקבלת היתר עבודה חפירה מהמועצה המקומית דיר אל אסד. מודגש כי בכול מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת היתר בניה לעבודה.
 - 4.1.5 תשומת לב המשתתפים במכרז – להגדרת תקופת הביצוע כמפורט להלן :
 - 4.1.5.1 התקופה המוקצבת להשלמת העבודות נשוא המכרז היא : 14 חודשים ואולם, הקבלן הנבחר יידרש ומתחייב לסיים תוך 6 חודשים ממועד הזכייה, עבודות עפר והתקנת קווי מים זמניים למגרשי היזמים, ככל שיידרשו, כפוף לאמור בסעיף 4.1.5.2 להלן.

4.1.5.2

תקופה נוספת של 6 חודשים המיועדת לביצוע תשתיות על ידי תאגיד המים והביוב, והעתקת קווי חשמל, בזק ומקורות. בהקשר זה המזמין מודיע למשתתפים כי נדרשות העתקות קווי חשמל, בזק ומקורות בשטח התכנית. לאור זאת שמורה למזמין הזכות להפסיק העבודה למשך 6 חודשים או פחות ולחדשה לאחר הפסקה וזאת מבלי לזכות הקבלן בתוספת כול שהיא על המחירים הנקובים בהצעתו ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות. מובהר כי ההפסקות יכול שיהיו רצופות ויכול שיהיו קצרות מ- 6 חודשים, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 6 חודשים. למען הסר כל ספק מובהר כי החברה המנהלת תוכל להפסיק את העבודה למספר בלתי מוגבל של פעמים, ובלבד שכל תקופת ההפסקה ביחד לא יעלו על 6 חודשים. הקבלן במהלך הפסקת העבודה - יהיה רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האת, ומעבר לכך ימשיך הקבלן להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל.

4.2 בתקופת הביצוע נכללים ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים.

4.3 לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

יתר תנאי החוזה הינם בהתאם למסמך ב-1.

בשם פרו- ש.י.א הנדסה בנייה ותשתית בע"מ; בשם הקבלן :

אדי זלינגר

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

מסמך ב - 1

תנאי חוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה אפריל 2005, (להלן – ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

מובהר כי המנהל עפ"י חוזה זה הינו מנכ"ל פרו-שיא או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלקו.

1. לסעיף 1

א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקום "פרו-ש.י.א". בכל מקום בו ייכתב בחוזה זה נספח 1 – יבוא במקומו נספח ח'.

ב. תת סעיף 1(1)

יתווספו ההגדרות הבאות:

"האתר" - כמוגדר בתמ"ל 1063 המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו בשטח המועצה המקומית דיר אל אסד, ובכל מקום בתחומי השיפוט של המועצה המקומית דיר אל אסד, שעליהם יורה מנהל הפרויקט לבצע עבודות וזאת ללא תוספת כספית כלשהי.

"המועצה המקומית" – המועצה המקומית דיר אל אסד.

"תקופת הביצוע" – כמפורט במסמך ב'.

ב.ג. תת סעיף 1 (2)

חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974-, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין פרו-ש.י.א בע"מ לפי חוזה זה

2. לסעיף 2(3)

יומן העבודה שינוהל יהיה יומן עבודה דיגיטאלי. הקבלן יישא על חשבונו בתשלום עלות המנוי החודשי ליומן העבודה הדיגיטאלי. הקבלן יספק הרשאות שימוש ביומן ללא הגבלת משתמשים.

יומן העבודה הינו רכוש הבלעדי של המזמין והוא יהיה רשאי לעשות בו כל שימוש בעצמו ו/או ע"י אחרים.

2.3. לסעיף 3

א. תת סעיף 3 (1)

בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין".

ב. תת סעיף 3 (2)

יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

3.4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

ערבויות:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לפרו-ש.י.א עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ו'-4 המצורף לחוזה זה בשיעור של 10% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד בניה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה פרו-ש.י.א וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא את חובות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לפרו-ש.י.א תחולט הערבות לטובת פרו-ש.י.א, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת פרו-ש.י.א להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שפרו-ש.י.א תדרוש בתוקף הערבות.

ד. פרו-ש.י.א תיתן הסכמתה במועד שתקבע, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק עפ"י שיקול דעתה, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק.

ה. יודגש כי לאחר מסירת העבודות למועצה המקומית דיר אלאסד, תומחה למועצה המקומית זכות משותפת עם פרו-ש.י.א, לפעול במישרין מול הקבלן הזוכה לתיקון ליקויים על פי היקפי ותכולת האחריות שהוגדרו עבורו והמועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן תיקון כל ליקוי, פגם או תקלה (בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות בדרך של חילוט ערבות הבדק. לפיכך, מתחייב הקבלן להמציא אישור כי ערבות הבדק הינה לטובת פרו-ש.י.א ו/או המועצה המקומית.

ו. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את פרו-ש.י.א בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לפרו-ש.י.א מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה פרו-ש.י.א זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

ז. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מפרו-ש.י.א.

4.5. לסעיף 10

א. תת סעיף 10 (1) - ימחקו המילים "באופן סביר".

ב. תת סעיף 10 (2) – בטל.

5.6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 2007 ואילך.

6.7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר:

א. המפקח ימסור לקבלן הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ותיבדקנה ע"י המפקח.

8. לאחר סעיף 12 יתווסף הסעיף הבא:

סעיף 12א':

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. מובהר כי התכנון והביצוע של הסדרי התנועה יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה.

9. **סעיף 14** - תת סעיף 14 (5) בטל.

10. **סעיף 15**

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף:

מובהר כי חלק מהעבודות יבוצעו ברחובות קיימים.

על הקבלן להיערך בהתאם, לרבות תכנון וביצוע הסדרי תנועה וזאת ללא כל תוספת תשלום. עלות תכנון הסדרי תנועה באישור מול הרשויות תהיה על חשבון הקבלן ורואים העלות כמפוזרת במחירי היחידה של החוזה.

כמו כן, באחריות הקבלן להסדיר שטח התארגנות ומשרדים קיימים על חשבונו. לאחר המלה "כנדרש" יכתב "על ידי המפקח ו/או " כולל קבלת אישור לשטח התארגנות מאושר וחתום ע"י מהנדס העיר.

ב. לתת סעיף 15 (2) (א) יתווסף:

משרד המפקח יהיה נפרד ובגודל כמפורט במסמך מוקדמות ג-1/1 להלן. כמו כן יכלול ריהוט משרדי וציוד למשרד ולמטבח כפי שיפורט בנספח ג' סעיף 13 להלן. מיקום הצבת המבנה יתואם ויאושר ע"י המפקח. בסמוך למבנה תוסדר רחבת חניה ל-6 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת; חניית כלי צמ"ה, גנרטור וכיו"ב, הכל בהתאם לדרישת המפקח.

על הקבלן יהיה לקבל את אישורו של המפקח מראש לכך שסוג המשרד אשר יוצב באתר תואם את דרישות חוזה זה. על הקבלן למקם את המשרד ע"פ תכנית ההיתר, אך לא לפני אישורו של המפקח. המשרד יישאר באתר במשך כל תקופת ההסכם ויהיה תקין ושימש בכל משך תקופה זו. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יהיו על הקבלן בלבד.

הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנים ולניקיונם היום יומי ולתאורתם והזנתם בחשמל. החשמל למבנה יסופק ע"י גנרטור שיותקן ע"י הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. המבנה שיסופק ויוצב ע"י הקבלן יהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכיו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתו הזמנית של מבנה המפקח לתקופת החוזה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן. באם ניזוק ו/או התקלקל הריהוט ו/או מכשיר במשרד המפקח, מתחייב הקבלן לתקנו בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מאת המפקח.

שילוט האתר

הקבלן יספק ויתקין למשך כל תקופת הביצוע, על חשבונו שני שלטים במיקום אשר יינתנו לו על ידי המפקח ועפ"י הנחיות המזמין. השלטים יהיו ממתכת בגודל של כ- 3מ' X 4 מ' ובגובה 2 מ' מעל הקרקע על בסיס יסודות ועמודים עפ"י תכנון הקבלן. על גבי השלט יופיע:

- מועצה מקומית דיר אל אסד – לרבות הלוגו.
- חברת פרו-ש.י.א – לרבות לוגו.
- רשות מקרקעי ישראל- לרבות לוגו
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי הניהול.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול והדמיה צבעונית של הפרויקט.
- שלט זה יוצב תוך 7 יום ממועד צו התחלת העבודה.
- כל שילוט נוסף טעון אישור המזמין מראש ובכתב.
- אין לשלב שילוט מסחרי בגידור ו/או בשילוט מקום המבנה ללא תיאום מראש עם המנהל ואישורו של המנהל בכתב.
- מידות השלטים, עיצובם ונוסחיהם טעונים אישור מראש של המזמין.
- שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד ע"י הקבלן ויסולק ממקום המבנה.
- הקבלן אחראי על תקינות השלט והצבתו בכל מהלך העבודה. בתום העבודה, עם קבלת אישור על סיומה, על הקבלן להסיר את השלט.
- מידות השלטים הסופיות, צורתם, הצבעים, הכיתוב, ההדמיות ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח ו/או המזמין.
- לא ישולם תשלום נוסף או נפרד עבור השלטים, הכנתם או הצבתם כמו גם הצורך בהעתקם לכל מקום במתחם ללא הגבלת מס' העברות.
- יובהר, כי המזמין רשאי לבצע בעצמו ולהקים את השילוט ולחייב את הקבלן בהתאם.
- מבלי לגרוע מהאמור, היה ונדרשה הצבתו של שלט נוסף עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל, וזאת ללא כל תוספת תמורה.

ג. הקבלן יספק ויתקין באתר מערכת טלוויזיה במעגל סגור הכוללת 2 מצלמות, עם יכולת שידור בסלולר/קווי, שרת הקלטות וצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט.

ד. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבורים זמניים (מים וביוב) וכן התשלומים השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ירכוש מתאגיד מי גליל (להלן: "מי גליל") שעון זמני על חשבונו, ויתנהל מול מי גליל באופן ישיר באשר לתשלום חשבונות בגין צריכת מים לצורכי עבודה.

בסיום העבודות, הקבלן יסגור את החשבון בגין צריכת המים מול מי גליל.

השעון יותקן ע"י הקבלן בתיאום עם המפקח ועם מי גליל.

באחריות הקבלן לוודא כי השעון יירשם בספרי מי גליל כנדרש.

הקבלן יפנה לחח"י לצורך קבלת חיבור חשמל זמני לצורכי עבודה לאתר.

הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

11. לסעיף 19 - תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים.

במקומם יבואו הסעיפים שלהלן:

12. ביטוח על ידי הקבלן:

12.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "**העבודות**") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה, על שם החברה, על שם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**רמ"י**") ו/או המועצה המקומית דיר אל אסאד (להלן: "**המועצה**") את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 12 זה ביטוח על ידי הקבלן לרבות בנספח ז' (1) למסמכי המכרז והחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

12.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

א. פרק א' ביטוח העבודות.

(1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר

הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרמ"י ו/או למועצה, מנהליהם ו/או עובדיהם לרבות מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- :
אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח

העבודות מטעמם (להלן: **"יחיד המבוטח"**) בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פרק ג' חבות מעבידים.

- (1) ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: **"מקרה הביטוח"**) שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות:
 - (א) 6,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע.
 - (ב) 20,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- (5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלופ ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12.1.2 ביטוחי חבויות:

א. ביטוח אחריות מקצועית.

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או

עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרמ"י ו/או למועצה, מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 12.1.2 (א') זה, תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, מנהליהם ועובדיהם.

(4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

(5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) על פי דרישת החברה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 12.1.2 (א') זה. מוסכם כי נתונים מסחריים מסווגים ושאינם רלוונטיים לעבודות על פי תנאי המכרז, יימחקו.

ב. ביטוח חבות המוצר.

(1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר

עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לרמ"י ו/או למועצה, מנהליהם ועובדיהם.

(2) גבולות האחריות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.

(4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 12.1.2 (ח') זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, מנהליהם ועובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, מנהליהם ועובדיהם.

(5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(7) על פי דרישת החברה בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 12.1.2 (ח') זה.

ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של ביטוח משולב, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה ובנספח אישור קיום הביטוחים.

12.1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר

לתקופת הביטוח.

- ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 12.1.3 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי דין.

12.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12.1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").

12.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

12.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 12.1.1 (א') לעיל (פרק א' העבודות) בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 12.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.7 פוליסות ביטוחי האחריות (צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר) הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
- 12.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 12.1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לענין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
- 12.9 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- 12.10 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- 12.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת לחוזה זה ומסומנת (נספח ז' (2)) חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 12.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן בנספח ז' (1), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 12.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לענין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי:

(א) קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוען של העבודות או חלק מהן ו/או בקשר עמן, יכללו בביטוחי הקבלן כמבוטחים נוספים.

(ב) לחילופין יערכו קבלני המשנה ויקיימו אף הם את הביטוחים הנדרשים **בסעיף 12 זה "ביטוח על ידי הקבלן"** כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**. מובהר ומוסכם כי הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בסעיף 12 זה "ביטוח על ידי הקבלן"** לרבות באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**.

(ג) ערכו קבלני המשנה את הביטוחים כאמור בסעיף **12.13** זה, הרי שעל הקבלן המעסיק אותם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, האחריות לקבל ממי מקבלני המשנה הנ"ל, נספח ביטוח החתום כדין על ידי מבטחי קבלן המשנה בהתאמה לנדרש במסמכי חוזה זה, **נספח ז' (1) "אישור ביטוחי הקבלן"**.

12.14 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12.15 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט **בסעיף 12 זה (ביטוח על ידי הקבלן)** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם, ככל שאין זה נוגד את האינטרס של הקבלן.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם **לסעיף 12 זה (ביטוח על ידי הקבלן)**, מתחייב הקבלן לפנות בתוך זמן סביר ובהתאם לתנאי פוליסות הביטוח לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

12.16 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו בתוך זמן סביר לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות.

הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורתה החברה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, בהתאם לקביעת שמאי מוסמך מטעם חברת הביטוח, או שטרם קיבל מהחברה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת החברה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם כימום האבדן או הנזק.

12.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 12 זה** (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל ולהלן יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות החברה על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מהבאים מטעמה בקשר עם חוזה זה, לנהל המשא ומתן בעצמם.

12.19 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

12.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לרמ"י ו/או למועצה, מנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

12.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

12.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו

מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

12.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

12.24 פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))** יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: **"תקופת הביטוח"**), אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

12.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור **בסעיף 12.25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה תוספות מעודכנות לפוליסות הביטוח לרבות אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

12.26 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק א' (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**, ו/או הפרת תנאי מתנאי איו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.27 **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף **12 (ביטוח על ידי הקבלן)** זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

- 12.28 מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי הקבלן (המבוטח) ו/או מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
- 12.29 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 12.30 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים **נספח ז' (1)**, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי חוזה זה על נספחיו.
- 12.31 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוחים **נספח ז' (1)** חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרת פטור מאחריות חתומה כדין על ידי הקבלן (**נספח ז' (2)**), מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרה כאמור, בתוקף ובהתאם לחוזה, החברה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י החוזה או הדין ובלבד שנשלחה אל הקבלן הודעה בכתב של 10 (עשרה) ימי עסקים, מראש.
- 12.32 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת נספחי הביטוח (כאמור) לרבות אישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**) ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה, רמ"י והמועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה בקשר עם חוזה זה.
- 12.33 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאתם במועד של אישור הביטוח והצהרת הקבלן כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת מסמכי הביטוח והאישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

- 12.34 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.
- 12.35 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה לרבות המפורטים באישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ו/או מי מהבאים מטעמים בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 12.36 החברה ו/או מי מטעם החברה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח וההצהרות **(נספח ז' (1) ונספח ז' (2))** שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף **(12)** "ביטוח על ידי הקבלן" בחוזה זה על נספחיו.
- 12.37 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעם החברה ביחס לנספחי הביטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
- 12.38 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותיו על פי חוזה זה על נספחיו.
- 12.39 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות **החברה ו/או רמ"י ו/או המועצה, ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
- 12.40 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, תהא החברה רשאית **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם

להחלטת החברה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר בתוך 14 (ארבע עשר) ימי עבודה מהיום בו נמסרה הדרישה לקבלן על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף (12) זה (ביטוח על ידי הקבלן), החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.41 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף (12) זה (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12.42 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף (12) זה (ביטוח על ידי הקבלן) לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

12.43 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

12.44 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

12.45 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

12.46 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

- 12.47 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתו, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 12.48 למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף (12) זה (ביטוח על ידי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה בכל הקשור עם חוזה זה.
- 12.49 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף (12) זה (ביטוח על ידי הקבלן) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 12.50 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינה זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה, ובתנאי שהודיעה על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
- 12.51 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף (12) זה **ביטוח על ידי הקבלן**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 12.52 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 12 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 12.53 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה לקבלן לפי חוזה זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**, בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על החברה, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

13. **לסעיף 27**
- סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר :
- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- ב. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.
14. **סעיף 29** - תת סעיף 29 (2) - בטל.
15. **לסעיף 30(1)**
- יתווסף 30(1)א – החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשמש כקבלן ראשי באתר וכי הקבלנים כאמור בסעיף 30(1) לחוזה המדף, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו. במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב.
16. **סעיף 30** - יבוטל תת סעיף 30 (2).
17. **לסעיף 31 תת סעיף (1)**
- יתווסף : פינוי הפסולת יבוצע עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע.
18. **לסעיף 31** - תת סעיף (3) :
- הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".
19. **לסעיף 31** יתווסף תת סעיף 31 (4) :
- הקבלן יציג לחברה קבלות המעידות על פינוי הפסולת כנדרש.

היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה כנדרש ולאחר מורשה כנדרש, הקבלן יחויב בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע.

20. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא :

"הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

21. לסעיף 35

תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא :

ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח (להלן: "דמי בדיקת דגימות") יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות יהיו בסכום של- 1.5% מסך העבודות שיבוצעו לפי החוזה - זאת, אם לא נקבע כל סכום אחר בכל מסמך אחר המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן. תשלום זה יכול שישולם לקבלן ובאמצעותו למעבדה או שישולם ישירות למעבדה על פי ובהתאם להחלטת המנהל וזאת, מתוך הכספים המגיעים לקבלן (ולא בנוסף להם). מודגש כי בחשבון סופי לא יוחזרו הפרשים לקבלן ו/או לא יגבו סכומים ששלומו מעבר לעלויות בפועל עבור בדיקות.

22. לסעיף 39

יתווסף סעיף 39(1): עם קבלת צו התחלת עבודה תינתן לקבלן תקופה בת 28 ימים קלנדריים לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מהרשויות השונות – הכל על חשבונו ועל אחריות.

מובהר, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה ומלוח הזמנים לביצוע.

23. לסעיף 42

יתווסף סעיף 42 (9) :

מובא בזה לידיעת הקבלן כי בשטח ישנם :

42(9)א' - אתרי עתיקות אשר תעשה בהם חפירות גישוש על ידי רשות העתיקות. ניתן יהיה להיכנס למגרשים אלו לביצוע העבודות לאחר שחרור השטח על ידי רשות העתיקות.

בגין הסעיפים לעיל לא תשולם שום תוספת כספית גם באם הקבלן יידרש להפסקות בעבודה.

24. **לסעיף 45**

לתת סעיף 45 (1) יתווסף :

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ממנו לרבות הצעתו של הקבלן - ישלם הקבלן סכום פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל יום איחור קלנדרי. מובהר שהפיצוי המוסכם ישולם בגין איחור ביחס ללו"ז הכללי להשלמת הפרויקט ו/או איחור בהשלמת שלב משלבי העבודות, לפי לוח הזמנים המאושר.

מבלי לגרוע מהאמור, היה ולא עמד הקבלן בלוח הזמנים הנדרש, מעבר לתשלום הסכום שנקבע כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל יום איחור, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין האמור (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

25. **לסעיף 46**

יתווסף תת סעיף 46 (9) :

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

26. **לסעיף 48**

תת סעיף 48 (1) : המילים "שהכמות עד לפני שינויים" יימחקו.

20.27. **לסעיף 49**

א. סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

מבלי לגרוע מהוראות החוזה לענין אופן הגשת הדרישה לתשלום כספי בגין שינויים, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. סעיף 49 (2) : מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים שאפשר להתבסס

עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון "משהב"ש", בהנחה של הקבלן בחוזה החתום. במקרה שבמחירון "משהב"ש" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי יקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירון "דקל" האחרון הידוע בהפחתה של 20% (עשרים אחוז) וללא תוספות/העמסות נוספות כגון קבלן ראשי/משנה וכו' ובמידה ולא קיים במחירון "דקל", אזי פרורטה על בסיס סעיפי חוזה ובמידה ולא קיים יקבע מחירו על פי ניתוח מחיר שייבדק ויאושר על ידי המנהל.

שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ו/או להקטין היקף החוזה בהתאמה לסעיף 48 לחוזה מדף. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כספיות וכן למשך תקופת הביצוע במידה והאישור הנ"ל לא יינתן והעבודות הנ"ל לא תבוצענה על ידו.

לסעיף 54 .28

יתווסף לפני סעיף 54(1) -

עם סיום כל שלב ו/או שלב משנה בעבודה, ידווח הקבלן למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב / שלב משנה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה. יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה תוך תקופה סבירה שתיקבע על ידי המנהל, לשביעות רצונו.

לסעיף 54(3) יתווסף : .29

לחילופין, המנהל יוכל להחליט בהתאם לאחת מהחלופות הבאות :

- לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום השווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

- היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיו"ב.

30. לסעיף 54 יתווסף סעיף 54 (5) :

עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום העבודה כולה ימסור הקבלן למנהל תכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת בצבע על גבי דיסק ועל גבי מסמך מודפס ב- 5 עותקים. מובהר בזאת, כי הקבלן ימסור למנהל תכנית כאמור במספר עותקים אשר יידרש ע"י המנהל ובפורמט אשר עליו יורה המנהל, לרבות תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים בנספח ו'12 ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שבנספח ו'12 וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לשביעות רצון המנהל.

31. **לסעיף 58**

תת סעיף 58 (1) – סעיף 58 בטל ולא תאושר מקדמה בחוזה זה.

32. **לסעיף 59**

א. הגדרות לסעיף התמורה
"מדד" לעניין סעיף התמורה, מדד הסלילה כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז שהוא מדד חודש _____ יוני _____ שנה _____ 2022.

"מועד עדכון התמורה" בחלוף 6 חודשים מהמועד הנקוב לתחילת ביצוע העבודות בצו התחלת עבודה.

הוראה כללית ברישא של הסעיף :

הזכאות לתמורה תתגבש בגמר העבודות עפ"י החוזה, בכללותן.

ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לקבלן על ידי החברה על פי הסכם זה כפוף לקבלת תשלום מאת רמ"י לחברה (back to back) ולקבלן לא יהיו טענות ו/או השגות ו/או תביעות במקרה בו לא תשלום לו התמורה המגיעה לו על ידי החברה, מקום בו לא התקבל אצל החברה התשלום מאת רמ"י.

א. לפני תת סעיף 59(1) יתווסף :

התמורה הנקובה בהצעת הקבלן למכרז, המצ"ב כנספח ד'2 להסכם תעודתן בהתאם למועד עדכון התמורה, ולאחר מכן מדי 6 חודשים ממועד זה, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד עדכון התמורה. התמורה המעודכנת תהיה בתוקף לאורך כל החציון העוקב, ללא שינוי.

מובהר בזאת כי פרק הזמן המוגדר בצו התחלת העבודה הוא הקובע לעניין זה, היה ומשך העבודה בפועל חרג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה, מסיבות התלויות בקבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת הצמדה בגין תקופת העיכוב התלויה בו.

מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

ב. תת סעיף 59(1):

מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מה- 25 בו. כל חשבון שיוגש לאחר ה-25 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון. חשבון הביניים יוגש אחת לחודש בכל 25 לחודש עבור חלק המבנה שבוצע בחודש הקודם.

יתווסף תת סעיף 59 (1) (ד):

"לגבי עבודות שהסתיימו - יגיש הקבלן חישוב כמויות עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל".

ד. תת סעיף 59 (3):

הקטע המתחיל בשורה השלישית, החל מהמילים "ולגבי היתרה" ועד לסוף סעיף קטן (ב) ימחק ובמקומו יבוא: "היתרה תשולם לקבלן ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון".

- סעיף 59 (3) (א) חשבון הביניים ישולם תוך 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח לחשבון הקבלן. מובהר בזאת כי התשלום יבוצע רק לאחר ביצוע התשלום בפועל על ידי רמ"י.

ה. תת סעיף 59 (7):

במקום "ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית" יבוא "ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון". יש להוסיף לסעיף 59 את הסעיפים הבאים:

(9) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה - ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(10) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(11) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה על 90% מערך החוזה או החשבון הסופי, לפי הקטן מביניהם.

(12) הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי סכום בשיעור של 5% מכל חשבון חלקי מאושר יוחזק על ידי החברה המנהלת עיכבון מוסכם אשר ישולם בחשבון סופי אשר ישולם לקבלן עם גמר כל התחייבויותיו בפרויקט בהתאם לחוזה החתום בין הצדדים.

סעיף 60

תת סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) - מבוטלים ובמקומם יאמר :

60(3) "משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לפרו ש.י.א מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין פרו-ש.י.א לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי ע"י המפקח לחברה המנהלת. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי".

60(4) "לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך פרו-ש.י.א החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות נוספות לפרו-ש.י.א. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן".

לסעיף 60

תת סעיף 60 (7) יבוטל - ובמקומו יאמר :

60 (7) "יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לפרו-ש.י.א הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעתו של פרו-ש.י.א ובנוסף שיקבע על ידו - בשיעור של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 לחוזה".

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לפרו-ש.י.א - האמורה בסעיף 8 (א) לעיל - לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

לסעיף 60

סעיפי משנה 60 (11) (12) בטלים.

יתווסף סעיף 60א לחוזה המדף :

חשבונות ממוחשבים

הקבלן יגיש כל חודש לא יאוחר מה- 25 בחודש, חשבון חלקי באמצעות תוכנת "סופר מכרז" של חברת רמדור או תוכנת בינארית PRO של חב' בינארית, הכוללת את הכמויות שבוצעו

בפועל במהלך החודש הקודם באמצעות דיסקט, או באמצעות מערכת @viewnet, על פי הוראות המנהל.

בנוסף לדיסקט יגיש הקבלן עותק מודפס של החשבון החלקי חתום על ידו. בדומה לכך, ינהג הקבלן ביחס לחשבון הסופי. החשבונות החלקיים והסופי יוגשו לבדיקה ולאישורו של המפקח. הליך זה הוא תנאי לתשלום החשבונות. במצורף לחשבון על הקבלן להגיש כל חודש לוח זמנים מועדכן בתוכנת MSPROJECT. אי הגשת לוח הזמנים הראשי מוסכם על המנהל, ואחריו העדכונים, במועד שנקבע ובדרגת הפירוט הנדרשת נותנת רשות למנהל לעכב אישור ותשלום חשבונות לקבלן. מובהר בזה שאת החשבון יש לבסס על תכניות מודד בלבד. לא יאושר חשבון אשר לא תתלווה עליו תוכנית מודד לחישוב כמויות חפירה / מילוי.

36. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (1) :

מכרז זה אינו נושא הפרשי הצמדה, אלא במידה ונאמר אחרת במסמכי החוזה.

לתת סעיף 62 (3) :

1. סעיף קטן (ב) יבוטל.
2. סעיף קטן (ג) יסומן כסעיף קטן ב'.
3. סעיף קטן (ב) (לאחר תיקון הסימון כאמור לעיל) המילים : "של יותר משלושה חודשים לאחד תום תקופת הביצוע החוזית" ימחקו כל אימת שהן מופיעות בסעיף זה וכן ימחקו המילים "לשלושת החודשים שלאחר" בשורה הלפני אחרונה של סעיף זה.

37. לסעיף 67

תת סעיף 67 (2) בטל - ובמקומו יבוא :

67 (2) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שפרו-ש.י.א משלמת לקבלן, תשלם פרו-ש.י.א המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

38. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן :

68. "בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות".

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה ע"י מורשה החתימה מטעמה :

אדי זלינגר

שם מלא וחתימה

הקבלן ע"י מורשה החתימה מטעמו :

שם מלא וחתימה

מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 3/2022

ג המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, משהב"ט ומע"צ (לא מצורף)

ג-1 פרק 00 מוקדמות ()

ג-1/2 המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם ()

מסמך ג-1/1

פרק 00 מוקדמות

1. מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

- א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון – ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.
המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות, אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי, אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

2. במקרה של אי התאמה בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, למסמכים בסדר הבא:

<u>לצרכי ביצוע</u>	<u>לצרכי תשלום</u>
--------------------	--------------------

התכניות	כתב הכמויות
---------	-------------

המפרט המיוחד המפרט המיוחד

כתב הכמויות	התכניות
-------------	---------

המפרט הכללי	המפרט הכללי
-------------	-------------

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי. יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביחד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

3. תיאור העבודה

עבודה זו כוללת בין השאר:

- א. ביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות בתחום תמ"ל 1063 שבמועצה המקומית דיר אל אסד ובגבולות העבודה המסומנים בתוכניות המצורפות כמסמך ה'

למסמכי המכרז ו/או כפי שיורה המפקח, הכנת שטח התארגנות ותיאום להעתקת תשתיות :

ב. עבודות עפר בתחום הכבישים הציבוריים וחלק מהשצ"פים

ג. קירות תומכי כביש בלבד

ד. תשתיות ניקוז

ה. עבודות מבנה כביש וסלילה לשכבה ראשונה של אספלט בלבד

ו. תאום והכנה להעתקת תשתיות ע"י גורמי התשתית

ג. הכול, כמתואר בסעיפים 3 ו-4 בהוראות למשתתפים (מסמך א-1)

4. **הקבלן יידרש בין היתר לכוח אדם הכולל את הגורמים המקצועיים הבאים :**

מנהל עבודה, מהנדס פרויקט, ממונה בטיחות ומוודד מטעם הקבלן :

4.1. **מנהל עבודה**

4.1.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה. קבלן יציג למפקח אסמכתאות כי הוגשו מסמכים למשרד הכלכלה המעידים על מינויו של מנהל העבודה. מובהר כי הקבלן ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

4.1.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיו"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

4.1.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

4.1.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

4.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

4.2. **ממונה בטיחות :**

4.2.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר

לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.

4.2.2. הקבלן ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.

4.3. מהנדס פרויקט:

4.3.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס פרויקט שיאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא הסכם זה.

4.3.2. הקבלן יציג ויעביר למפקח תעודת מהנדס אזרחי וכן תעודה מרשם המהנדסים.

4.3.3. מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נושא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

4.3.4. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

4.3.5. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מהנדס הפרויקט בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת המהנדס תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

4.4. מודד:

במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך בעל רישיון עבודה בתוקף, שיאושר מראש ע"י המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג החברה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.

4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

5. משרד באתר

5.1. הקבלן ידאג להצבתו של משרד באתר שישימש את המפקח בעבודתו וזאת בהתאם לתוכנית שטח התארגנות אשר תכלול מיקום המשרד, חניות רכבים, כלי צמ"ה, גנרטור וכו', כפי שיועבר לו ע"י מנהל הפרויקט.

המשרד יהיה בנוי ממבנה אחד ובו שלושה חדרים: חדר ישיבות עם 2 חלונות חדר למפקח בעל חלון אחד וחדר נוסף לצורכי המפקח בעל חלון אחד, מטבחון ותא שירותים עם מים זורמים. כמו כן, המשרד יאבזר עם מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום שיתאים לסוג המבנה, בידוד, גודל החדר וכמות האנשים, קו טלפון וחיבור לאינטרנט מהיר (15 מ"ב לפחות) ו/או אינטרנט נייד (נט סטיק) – בכל אחד מהחדרים.

5.2. ציוד וריהוט משרדי נדרש

שולחן עבודה סוג T 160X80 ס"מ לחדר המפקח, שולחן ישיבות (ל-12 משתתפים לפחות) מידות X120x320 ס"מ; 15 כסאות לחדר ישיבות; 2 כסאות מנהלים; ארון מתכת בעל שתי דלתות לפחות ומנעול; לוח לבן מחיק ומגנטי, בגודל 1.00/1.80 מ'; לוחות ע. מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות; מכונת צילום הדפסה ופקס וסריקה צבעונית לדפי A3 ו-A4; מחשב נייד מדגם Lenovo Legion 5 Pro 16ITH6 82JF003HIV או שווה ערך בעל מערכת הפעלה windows10 ותוכנת אופיס 2013 (לפחות) והכולל תוכנת Ms Project, אוטוקאד וכל תוכנת ניהול אחרת כפי שידרש; לפי דרישת המפקח יספק הקבלן תחנת עגינה למחשב נייד במקום המחשב השולחני; טלפון סלולארי דגם S22 ultra, ציוד משרדי הכולל: נייר לשימוש שוטף; סרגל קנ"מ; מחשבון כיס; שדכן עם סיכות; מחורר; מספריים; אטבים; מתקן עם סרט הדבקה; עטים, עפרונות; קלסרים ותיקי קרטון וכו';

5.3. ציוד וריהוט למטבחון

מטבחון מידות X60x200 ס"מ לפחות; מתקן מים מסוננים/מינרליים; קומקום חשמלי; מיקרוגל ו/או טוסטר אובן; קפה לסוגיו; סוכר; חלב טרי (לא עמיד); נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת בכל כמות שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יאשר מראש את המשרד והציוד המשרדי, כתנאי לאישור החשבון החלקי הראשון שיוגש.

למען הסר ספק מובהר כי כל העלויות אשר הקבלן יעשה/יבצע/ישלם עבור הנדרש לעיל יהיו על חשבונו ולא תשולם לו כל תוספת תמורה בגינם.

6. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

6.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי

כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות. מובהר כי האחריות לקבלת היתרים ו/או אישורים כאמור חלה על הקבלן באופן בלעדי ולא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהקבלן כלפי החברה ו/או כלפי המועצה בשל כל נזק ו/או עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודות הנובע מהיעדרם של אישורים ו/או היתרים כאמור.

6.2. על אף האמור לעיל מוסכם כי האחריות להוצאת היתר בנייה לביצוע עבודות הפיתוח תחול על הקבלן.

7. הודעה על ביצוע חפירות

7.1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען, לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, מי גליל, רשות העתיקות, טל"כ, המועצה וכו'.

7.2. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

7.3. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

8. מדידת כמויות

לעניין עבודות עפר – הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר באתר טרם אישור מדידת מצב קיים אשר תימסר למודד מוסמך מטעם הקבלן ע"י מודד האתר של החברה המנהלת, גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ, שכתובתו: רח' בר כוכבא 23 בני ברק, מיקוד 5126002 (להלן: "המודד"). במידה והקבלן באמצעות מודד מוסמך מטעמו לא אישר ו/או העביר מודד הקבלן השגות ו/או הערות למצב הקיים שנמסר לו בתוך 10 ימים מיום מסירת המדידה על ידי מודד האתר, יראה הדבר כהסכמה ואישור הקבלן למצב הקיים של השטח.

9. שמירה על כללי בטיחות

9.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתדריך הבטיחות שקיבל מהממונה על הבטיחות בעבודה בחברה ועליו יחתום הקבלן ובהתאם להוראות הבטיחות באתר בניה כמפורט, בין היתר, בנספח ו'10. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יכין תוכנית בטיחות אשר תכיל סקר וניהול סיכונים ויציגו לפיקוח.

9.3. במשך כל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות מטעם הקבלן יגיש למפקח ולקבלן דוח בטיחות שבועי.

10. שעות וימי מנוחה

10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידי בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

10.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

11. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

11.1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

11.2. קבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

11.3. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.

11.4. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

11.5. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מיד עם היוודע לו הדבר. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

11.6. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

11.7. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מהאתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של המועצה המקומית.

11.8 הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי רשות מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מבניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

11.9 באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גננית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לחברה.

12. קבלני משנה

ככל שהקבלן יידרש להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה, יחולו התנאים הבאים:

- א. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
- ב. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
- ד. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי החברה.

מסמך ג- 1/2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

1-ד כתב כמויות ומחירים

2-ד הצעת הקבלן – מחיר

מסמך ד-1

כתב כמויות

מסמך ד-2

הצעת הקבלן

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.צ.פ.ח/ת.ז.

כתובת: _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המשתתף וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי הנני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.

2.3. כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.

2.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3. בתמורה לביצוע העבודות, להלן אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידי ביחס לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב:

(במילים:

_____%

אחוז

(הנחה)

הצעת המשתתף תנקוב באחוז הנחה אחיד בלבד ולא באחוז תוספת.

הצעה שתנקוב באחוז תוספת תיפסל אוטומטית.

4. ידוע לי כי התמורה לה אחיה זכאי תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע העבודות מושא מכרז זה.
5. הסכומים המצוינים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
6. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 2 להוראות למשתתפים לרבות נוסח ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א.
7. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).
- ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.
8. ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים במסמך א'-1 להוראות למשתתפים, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.
9. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

כתובת המשתתף/ים

שם/ות מורשה/י החתימה של החברה וחתימתו/ם

במידה והמשתתף במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן: אני הח"מ _____
 עו"ד/רו"ח החברה _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____,
 _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר
 התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

מסמך ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022
רשימת תכניות

מסמך ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

תנאים מיוחדים

- נספח ו' - 1 : הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות
- נספח ו' - 2 : לוח זמנים
- נספח ו' - 3 : טופס פרטי חשבון בנק
- נספח ו' - 4 : כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק
- נספח ו' - 5 : טבלת קנסות
- נספח ו' - 6 : בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים
- נספח ו' - 7 : הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- נספח ו' - 8 : תדריך בטיחות
- נספח ו' - 9 : אישור הממונה על בטיחות העבודה בחברה
- נספח ו' - 10 : בטיחות באתר
- נספח ו' - 11 : אישור מסירה
- נספח ו' - 12 : אופן הכנת תיק מתקן עבור המועצה המקומית דיר אל אסד ותאגיד מים
- נספח ו' - 13 : הצהרה על העדר תביעות
- נספח ו' - 14 : כתב קבלה ושחרור
- נספח ו' - 15 : דוח קרקע

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' לא בא להחליף ו/או לשנות בצורה אחרת כול שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכול מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה.

1. המחירים הנקובים במכרז/חוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. הגשת חשבונות

2.1 כל חשבון יוגש במקור 4 + עותקים.

- 2.2 כול חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומים ומאושרים על ידי מוסמך. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
- 2.3 בכול חשבון יצוינו :
- 2.3.1 מספר החוזה.
- 2.3.2 שם העבודה.
- 2.3.3 ערך החוזה
- 2.3.4 תאריך התחלת העבודה.
- 2.3.5 תאריך סיום העבודה.
- 2.4 כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כול סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- 2.5 כל חשבון יוגש כחשבון מצטבר.
- 2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 2.7 כול החישובים והחזרי מקדמות, יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
- 2.8 הקבלן מחויב להשלים קטעים בשלמותם לצורך מסירה לרשות, הקטעים יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת.
- 2.9 על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכול מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפקוח.
- 2.10 יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים יבחר המחיר הנמוך מבניהם.
- 2.11 הביצוע יחולק על פי תתי כתב בכתב הכמויות והביצוע יהיה על פי לוח הזמנים שיקבע ע"י החברה. יתכנו הפסקות בין שלבי העבודה שיוגדרו ע"י הפקוח. החברה תהיה רשאית להפעיל חלק מהעבודות, ו/או חלק מתת כתב הכמויות, וזאת ע"פ קבלת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל. לקבלן לא תהיה זכות לתביעה בכול נושא הקשור להיקף העבודה וחלקיה.

לוח הזמנים להתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה ל-14 חודשים (בתוספת 6 חודשים עבור העתקת תשתיות) ואולם, הקבלן הנבחר יידרש ומתחייב לסיים תוך 6 חודשים ממועד הזכייה, עבודות עפר והתקנת קווי מים זמניים למגרשי היזמים, ככל שיידרשו. היקף המכרז הינו כ - 12.5 מיליון ₪ ללא מע"מ ההחלטה לגבי סדר העבודות, היקפן וההפסקות שביניהן תהא של מנהל הפרויקט. הקבלן יקבל צו התחלת עבודה לאחר חתימת החוזה. קבלן יכין לו"ז מפורט למנת העבודה. הקבלן יישאר אחראי על העבודות עד גמר החוזה או עד מסירת אזור גיאוגרפי מוגדר לרשות המקומית. היקף הערבות והביטוח יהיה בהתאם להיקף ההסכם. במידה ויתווספו מנות עבודה עקב הגדלת החוזה לביצוע יעודכנו היקפי הערבות והביטוח. הקבלן יהא

נוכח בכול תקופות ובצוע וההפסקות באתר עם שמירה והשגחה. עליו לקחת הוצאה זו בחשבון בעת מתן הצעתו .

3. לא תשולם כול תוספת לקבלן עקב שהות באתר ללא בצוע מעבר לסעיפים הנקובים בכתב הכמויות.
4. לא תשולם כול תוספת עקב התארגנויות מחדש.
5. למרות האמור לעיל ייתכן כי יוחלט על קיצור תקופת הבצוע תוך כדי הקטנת ההיקף בכול אופן שיראה למזמין, לקבלן לא תהא כול טענה על כך.
6. אישור ניהול מתמשך, אם בכלל, יאושר רק במקרה של הארכת תקופת ביצוע כמוגדר בחוזה המדף ובאישור בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

נספח ו' - 1

הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות

לכבוד,

חברה מנהלת

פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

א.נ.

הנדון: מכרז מס' 3/2022 – עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות, בשטח המועצה המקומית דיר

אל אסד

חברת: _____ ח.פ. _____:

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת (להלן "הקבלן") מיום _____ הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות מכרז מס' 3/2022 ביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות, בשטח המועצה המקומית דיר אל אסד מיום _____, והריני להצהיר כדלקמן:

חברתנו לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי וכן חברתנו מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ז. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ז. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ המוכר/ת לי

באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

שם וחתימת עוה"ד

נספח ו'-2

לוח זמנים
יעודכן לאחר הודעת הזכייה

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד

פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ
א.ג.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק:

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: מס' בית _____

ישוב: מיקוד: טלפון: פקסימיליה: _____.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק:

מס' ח-ן בבנק, כתובת הבנק:

מס' סניף:

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחברה ללא שיהוי.

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

שם הממלא

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____

חותמת הבנק _____ (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק)

כתב ערבות ביצוע

לכבוד,
פרו שיא הנדסה בנייה ותשתית בע"מ (להלן - "החברה")
רחוב הרצל 63
ראשון לציון
א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת: _____, מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ: _____, מרחוב: _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ (במילים: _____ שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז ולהסכם לביצוע עבודות סלילה ופיתוח תשתיות ציבוריות, בשטח המועצה המקומית דיר אל אסד.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ . נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טבלת קנסות

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם, או אי יישום הערות המפקח	2,500 ש"ח לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור	1,500 ₪ לכל מקרה
7.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/יום
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
19.	אי הגשת תיק מתקן עפ"י ההסכם	1,000 ₪ לכל יום איחור
20.	השלכת פסולת ברחבי העיר ו/או לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע	10,000 ₪ לכל מקרה
21.	איחור במסירת שלב משלבי העבודות ביחס ללוח הזמנים המצורף כנספח ו ו/או במסירת העבודות בכללותן	5,000 ₪ ליום
22.	אי ביצוע תיקון ליקויים כפי שנקבעו בדוחות ממונה בטיחות של קבלן. דוחות הבטיחות יוגשו למפקח ולקבלן על בסיס שבועי	1,000 ₪ לכל יום איחור

תאריך _____

לכבוד פרו שיא

שלום רב,

הנדון: בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים ישירות לחשבון הבנק

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ / אנו
 הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם חב'
 _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")/ מס' עוסק
 מורשה _____ מס' תיק מס הכנסה _____ כתובת
 _____ מס' טל. _____, טלפון נייד
 _____ פקס _____, Email דוא"ל
 _____.

1. מבקשים/ים בזאת שהכספים שיגיעו לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "פרו שיא") מפעם לפעם ישולמו לחברה באמצעות העברתם ישירות לחשבון הבנק, שפרטיו הם כמפורט להלן, (להלן: "חשבון הבנק") למעט במקרים בהם קיימת מניעה משפטית מלעשות כן.
2. הריני/ו מצהיר/ים בזה, שכל תשלום שירשם בחשבון הבנק יחשב כמשולם ע"י פרו שיא לידי החברה באותו יום בו זוכה חשבון הבנק.
3. הננו מתחייבים להודיע בכתב למחלקת הנהח"ש בפרו שיא על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק המצוינים להלן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל שינוי בבעלות על חשבון הבנק ו/או בזכויות הפעולה בחשבון הבנק ו/או בפרטי חשבון הבנק שאליו מבוקשת העברת הכספים וברור לי/נו שאם לא אעשה/נעשה כן, פרו שיא תוסיף ותשלם לחברה באמצעות העברה ישירות לחשבון הבנק ולא תהיינה לחברה כל טענה ו/או תובענה בקשר לכך.
4. ניתנה על ידי החברה הודעה כאמור על שינוי פרטי חשבון הבנק לאחר שפרו שיא הורתה להעביר כספים לחשבון הבנק שפרטיו מצוינים להלן, אך לפני שהכספים הועברו בפועל לחשבון הבנק, כי אז החברה פוטרת את פרו שיא מכל אחריות במקרה שלא יעלה בידי פרו שיא לעצור את ביצוע העברת הכספים.
5. הננו מתחייבים באופן בלתי חוזר להחזיר לפרו שיא, בהעברה בנקאית תוך 5 ימי עסקים מעת שפרו שיא פנתה בדרישה בכתב למנהל תיק הלקוח בחברה, כל סכום אשר שולם על ידי פרו שיא בטעות. במקרה שחלף האמור לעיל והסכום ששולם על ידי פרו שיא בטעות לא יוחזר על ידי החברה, אזי מוסכם כי פרו שיא תהא רשאית בכל עת לקזז את הסכום ששולם בטעות מכל סכום שפרו שיא חייבת לחברה במועד התשלום הקרוב, ובתוספת הפרשי ריבית פיגורים בגובה הפריים +2%.

6. ניתן בזאת היתר לפרו שיא לבקש ולקבל מהבנק בו מתנהל החשבון כל הבהרה, וכמו כן היתר לבנק ליתן לפרו שיא הבהרות כאלה, הכל בין בכתב או בע"פ לגבי העברות כספים ופעולות זיכוי חשבון הבנק ע"י פרו שיא בלבד.
7. ידוע לחברה, כי פרו שיא שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים באמצעות המחאות או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על ידי החברה או על ידכם לאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש של צד למשנהו.

להלן הפרטים :

שם הבנק _____ קוד הבנק _____

שם הסניף _____ קוד הסניף _____

מס' חשבון _____ ע"ש _____ ת.ז./ח.פ. _____

כתובת _____ ומיקוד _____ מס' _____

מס' _____ טל. _____

מס' פקס. _____

חתימה

תאריך

אישור הבנק/ לחילופין מסמך של הבנק

הבנק מאשר בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעל/י החשבון המורשים לחתום בחשבון :

מספר : _____ מספר הסניף : _____

והרשאים לחייב את החשבון בחתימתכם.

חתימה

תאריך

אישור רואי חשבון / עורך דין¹

¹ * במידה והבנק לא הסכים למלא את הטופס הנ"ל וצרף מסמך שלו, יש למלא אישור רואי חשבון / עו"ד.

אני: _____ רו"ח/עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזאת כי
ביום _____ חתמו מעלה: _____ ו- _____,
המורשים לחתום בשם: _____.
תאריך: _____ חתימה וחותמת רו"ח/עו"ד: _____

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____
והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*; לחילופין –
המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
3. 3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;
לחילופין –
3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;
4. 4.1.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
5. 6. לחילופין –
7. 7.1.1. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.
8. 9. * "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
10. 11. המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
12. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ו' -8

תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן :
אני הח"מ _____ מועסק בשטחי מועצה מקומית דיר אל אסד כקבלן/ באמצעות קבלן/
מנהל עבודה/ מנהל עבודה/ אחר : _____, מטעם חברת _____ חותמת החברה
בביצוע עבודה מסוג : _____

מצהיר בזאת כי _____
הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים
הרלבנטיים לעבודה הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.
הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי
כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא	ת.ז	תאריך
_____	_____	_____
כתובת	חתימה	
_____	_____	

אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה:

ביום _____ בשעה _____ הופיע בפני _____ והוסברו לו _____
מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

תאריך וחתימת

שם

חתימה

בטיחות באתר

1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
2. הקבלן הוא "מבצע הבנייה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4 או תעודת גמר) – ככל שרלבנטי.
3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
4. מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155). מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס הכללי. אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 3 ב').
5. מבצע הבניה ימנה מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.
6. מבצע הבניה ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.
7. מבצע הבניה מתחייב כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
8. מבצע הבניה מתחייב לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
9. מבצע הבניה מתחייב כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבניה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.
10. מבצע הבניה ידאג לאמצעי גהות באתר לרבות תיק עזרה ראשונה רפואית, מי שתייה בעלי איכות טובה, שירותים ומקום אכילה נוח ומוגן לעובדים.
11. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות: ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, בטיחות באתר).

- חומרים כימיים, התחשמלות), הגנת עיניים, הגנת שמיעה, הגנת פנים, הגנת ידיים ורגליים, הגנה מפני נפילה מגובה, ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה, מטפי כבוי אש אמצעי גידור וחסירה.
12. מבצע הבנייה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים. אם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.
13. מבצע הבנייה ידאג שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.
14. מבצע הבנייה יודא גם: כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך, שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יציוד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.
15. כל קבלני המשנה באתר כולל קבלנים ממונים וקבלנים מסונפים יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית, ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחיה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה. החברה אינה אחראית ולא תטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.
16. במידה שקרתה תאונת עבודה בה נפגע אדם או מקרה של "כמעט ונפגע" ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.
17. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו הדרכה לגבי עבודה בגובה לכל עובדיו ולכל קבלני המשנה באתר.

אישור מסירה

תאריך

אל: _____
(הקבלן)

על פי סעיף 21 לחלק א' להסכם מיום _____ ביניכם ובינינו, בקשר לביצוע עבודות בגוש: _____ חלקה: _____ דיר אל אסד (להלן: "העבודות"), אנו מאשרים בזה, כי ביום _____ העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשביעות רצוננו המלאה.

_____ נציג מועצה	_____ נציג מועצה
_____ נציג החברה	_____ המפקח
_____ מהנדס העיר	

*במידה והמנהל יקבע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי חתימתו של גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינו נחוצה ינחה הוא את הקבלן בהתאם. בנוסף, יורה המנהל לקבלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדאוג להחתמתם של גורמים נוספים בחברה ו/או במועצה מקומית דיר אל אסד על גבי אישור המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו יחתם ע"י כל הגורמים המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורה המנהל בהתאם לשיקול דעתו המלא, כאמור לעיל.

בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ימסור הקבלן למנהל בסיום העבודה תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים לעיל ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שלהלן וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

אופן הכנת תיק מתקן עבור מועצה מקומית דיר אל אסד – עבודות עפר

הערות כלליות

דופן הקלסר צריך לכלול: שם הפרויקט, שם הקבלן, תוכן התיק: תיק מתקן \ חישוב כמויות וכד'.
קלסר 1 מתוך ..
הדף הראשון בתיק הינו תוכן עניינים.

חוצץ 1 – טפסים כלליים

חוצץ זה צריך לכלול את כל ההיתרים הקשורים לפרויקט:

- פרוטוקול סופי של קבלת השטח.
- צילומים של השטח מודפסים בצבע.
- CD – לפרויקט צריך להיות CD אחד המכיל בתוכו את כל המדיה הדיגיטלית הקשורה לפרויקט:
- תיק המתקן עצמו כקובץ PDF, תכניות \ אומידים בשלושה סוגי פורמטים: PLT, DWG, PDF.
- בתוך ה CD תהיה חלוקה לתיקיות לפי שמות הרחובות ותתי תיקיות לפי העבודה הרלוונטית, (ביוב, ניקוז, חשמל וכד') כל קובץ יישמר לפי שם ותאריך.
- תוצאות בדיקת תשתיות ביוב \ ניקוז

חוצץ 2 – אישור גורמי מועצה.

חוצץ זה מכיל את כל האישורים מכל הגופים במועצה הקשורים לפרויקט
האישור צריך להיות מודפס על גבי הדף של המועצה \ הגוף הרלוונטי ועליו לכלול בפירוט את האזור, הרחוב שהאישור תקף לגביו, שם הגורם המאשר וחתימה.

- מנהל הנדסה
- אגפים נוספים במידת הצורך

חוצץ 3 – אישור יועצים ביצוע מול תכנון

חוצץ זה מאגד את כל האישורים מהגופים המקצועיים הקשורים לפרויקט באופן ישיר ועקיף.

- אישור אדריכל נוף.
- אישור מתכנן ע"ע לכבישים ומגרשים.

חוצץ 4 – ריכוז בדיקות מעבדה

דף ראשון בחוצץ זה הינו טבלה המסכמת את כל ריכוזי הבדיקות ואת תקינותם (מערך בדיקות).

1. בדיקות קרקע

חוצץ 6 חישובי כמות כולל סקיצות

חוצץ זה מכיל את כל המסמכים של חישובי הכמויות כולל סקיצות וחישובים רלוונטיים

חוצץ 7 – תכניות As Made - אומיד

כל תכנית הכלולה בתיק הפרויקט צריכה להיות מודפסת בצבע,
התכנית חייבת לכלול מקרא (צד ימין למעלה) וסטריפ (צד ימין למטה)
הסטריפ חייב לכלול את הפרטים הבאים (לפי הסדר)

1. שם פרויקט –
2. שם התכנית –
3. פרטי מתכנן(יועץ) –
4. קבלן מבצע
5. מודד – שם וחתימה
6. קטע מדובר ע"ג תכנית קטנה
7. קנה מידה
8. אין להגיש תיק ללא חתימות היועץ + המודד

9. תאריך

10. גוש \ חלקה

כמו כן בנוסף לחתימה היועץ על גבי התכנית, צריך להיות מסופק אישור היועץ כי הביצוע תואם את התכנון בצירוף חתימה, חותמת ותאריך.

חוצץ 10 – יומני עבודה

חוצץ זה מכיל את כל יומני העבודה בפרויקט, כל יומן עבודה צריך לכלול את פירוט העבודה שנעשה באותו יום, תאריך וחתימה ע"י הקבלן + מפקח.

העמוד הראשון הינו הצהרה של מנהל הפרויקט שכל הדיווחים הנ"ל נכונים וקשורים לפרויקט הנ"ל.

חוצץ 11 – פינוי פסולת

חוצץ זה מכיל את כל תעודות פינוי הפסולת, כאשר מנהל הפרויקט \ הקבלן מתחייב שכל הפסולת פונתה לאתרי הטמנה מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

הצהרה על היעדר תביעות
(המוגשת יחד עם החשבון הסופי)

1. אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט בגוש: _____ חלקה: _____ דיר אל אסד (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ מיום _____ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:
- כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

כתב קבלה ושחרור

(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת פרו שיא בע"מ את הסך של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

נספח ו'-15
דו"ח קרקע

מסמך ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

נספחי הביטוח

נספח ז' (1) - אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*
פרו-שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ		<input checked="" type="checkbox"/> נותן השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> מכרז 03/2022 <input checked="" type="checkbox"/> עבודות סלילה ופיתוח תשתיות בדיר אל אסאד.
ו/או רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)		<input checked="" type="checkbox"/> מקבל השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> חברה מנהלת. <input checked="" type="checkbox"/> רמ"י. <input checked="" type="checkbox"/> המועצה.
ו/או המועצה המקומית דיר אל אסאד (המועצה)		
ח.פ. 51-236730-1	ח.פ.	
מען (פרו-שיא)	מען (הקבלן)	
רח' הרצל 63 ראשל"צ		

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום	מסמך
פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
רכוש עליו עובדים				500,000	נ
רכוש סמוך				1,000,000	נ
פינוי הריסות				250,000	נ
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				150,000	נ
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				500,000	נ
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח	
תקופת תחזוקה מורחבת				24 חודשים	
מתוכם תקופת תחזוקה מורחבת				12 חודשים	

	ש"ח	150,000				הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק
302 אחריות צולבת	ש"ח	5,000,000				פרק ח' צד שלישי
307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.	ש"ח	1,000,000				הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור.		מלוא גבול האחריות				נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.	ש"ח	1,000,000				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
315 כיסוי לתביעות המל"ל.	ש"ח	500,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור.						רעד והחלשת משען
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'.						
328 ראשוניות.						
329 רכוש מבקש האישור						
ייחשב כצד ג' (למעט הרכוש עליו פועל המבוטח במישרין).						
307 קבלנים וקבלני משנה.	ש"ח	6,000,000				פרק ג' חבות מעבידים
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור.	ש"ח	20,000,000				
319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח.						
328 ראשוניות						
301 אבדן מסמכים.	ש"ח	5,000,000				אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור.		לאירוע ולתקופת הביטוח				רטרואקטיבי
321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור.						
325 מרמה ואי יושר עובדים.						
326 פגיעה בפרטיות.						
327 עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח.						
328 ראשוניות.						
332 תקופת גילוי – 6)						

חודשים).						
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 - חודשים.	ש	3,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				תבות המוצר רטרואקטיבי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' *)					
(069) קבלן עבודות אזרחיות.					
ביטול/שינוי הפוליסה :					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
מהדורת הפוליסה :					
חברת הביטוח		ביט מהדורה		הערות	
חתימת האישור					
המבטח :					

נספח ז' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך

לכבוד פרו-שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "החברה")	לכבוד רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") באמצעות החברה.	לכבוד המועצה המקומית דיר באמצעות החברה אלאסאד (להלן: "המועצה")
---	--	---

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז / _____]

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות : מכרז 03/2022 עבודות סלילה ופיתוח תשתיות בדיר אלאסאד ; (להלן : "העבודות").

הננו _____ ח.פ. _____ מרחוב _____ ,

מיקוד _____ , מצהיר בזאת :

א. הננו משתמשים בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה, מנהליה, עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה, מנהליה, עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה, מנהליה, עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה, מנהליה, עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה, מנהליה, עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמים בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או כל כלי רכב אחר המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה (12), במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ח' (1) לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח ז' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך	לכבוד	לכבוד	לכבוד
	לכבוד המועצה המקומית דיר באמצעות החברה אלאסאד (להלן: "המועצה")	רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י")	פרו-שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "החברה")
		באמצעות החברה.	

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.

3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויודא הרכקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה. ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מסמך ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

אבני דרך לתשלום

להלן יוצגו לקבלנים פירוט אחוזי תשלום לסעיפי עבודות הבאות:

1. צנרת ביוב בכול עומק:
 - a. סימון תוואי: 2%
 - b. חפירה: 28%
 - c. אספקה והנחת צנרת ביוב 20%
 - d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
 - e. שטיפה וצילום: 10%.
 - f. בדיקת אטימות 5%.
 - g. תוכנית עדות + מסירה 5%.
2. שוחות ביוב:
 - a. סימון תוואי: 2%
 - b. חפירה: 28%
 - c. אספקה והנחת שוחות ביוב 20%
 - d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
 - e. שטיפה וצילום: 10%.
 - f. בדיקת אטימות 5%.
 - g. תוכנית עדות + מסירה 5%.
3. צנרת ניקוז בכול עומק:
 - a. סימון תוואי: 2%
 - b. חפירה: 28%
 - c. אספקה והנחת צנרת ניקוז 20%
 - d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
 - e. שטיפה וצילום: 10%.
 - f. בדיקת אטימות 5%.
 - g. תוכנית עדות + מסירה 5%.

4. שוחות תיעול: .a
- סימון תוואי: 2% .b
- חפירה: 28% .c
- אספקה והנחת שוחות תיעול 20% .d
- מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%. .e
- שטיפה וצילום: 10%. .f
- בדיקת אטימות 5%. .g
- תוכנית עדות + מסירה 5%. .5
- קולטנים: .a
- סימון תוואי: 2% .b
- חפירה: 28% .c
- אספקה והנחת קולטנים תיעול 20% .d
- מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%. .e
- שטיפה וצילום: 10%. .f
- תוכנית עדות + מסירה 5%. .6
- עמודי תאורה רחובות ועוד: .a
- סימון מיקום עמודי תאורה: 2% .b
- חפירה אספקה והנחה של כבל הארקה: 15% .c
- חפירה ליסודות אספקה והתקנה ברגיי יסוד ויציקת יסוד העמוד מבטון מזוין: 28% .d
- אספקה והעמדה של עמוד תאורה כולל זרועות ופנסי תאורה וכלל האביזרים 40% .e
- בדיקת מערכת על ידי בודק והדלקת המערכת 10%. .f
- תוכנית עדות + מסירה 5%. .7
- פילרים שונים: .a
- סימון מיקום פילרים: 5%. .b
- אספקה והעמדה של פילר: 90%. .c
- תוכנית עדות + מסירה 5%

8. צנרת מים בקוטר כול שהוא :
- a. סימון תוואי : 2%
- b. חפירה : 28%
- c. אספקה והנחת צנרת מים 20%
- d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- e. שטיפה וצילום: 10%.
- f. בדיקת אטימות 5%.
- g. תוכנית עדות + מסירה 5%.
9. אספקה והתקנה של אביזרי במערכת מים :
- a. סימון תוואי : 2%
- b. חפירה : 28%
- c. אספקה והנחת מגוף בקוטר כלשהוא ו/או שסתום אויר 50%
- d. שטיפה ומבחן אטימות: 15%.
- e. תוכנית עדות + מסירה 5%.
10. עבודות עפר לכבישים ומגרשים :
- a. סימון : 10%
- b. חפירה ו/או מילוי : 65%
- c. הובלה העמסה והעברה לשטחי מילוי ו/או שמירה : 15%.
- d. תוכנית עדות + מסירה 10%.
11. עבודות מילוי לכבישים ומגרשים בבקרה :
- a. סימון : 10%
- b. פיזור קרקע אשר במילוי : 55%
- c. הידוק בשכבות בבקרה מלא: 25%
- d. תוכנית עדות + מסירה 10%.

מסמך ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 3/2022

חוזה מדף 3210

מסמך י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' : 3/2022

נוהל הגשת תכניות עדות

תוכניות עדות יוגשו בהתאם לאופן הבא :

1. יש להגיש מפות עדות בהתאם למפרט מיפוי לאומי.
2. המדידות יוגשו ע"י הקבלן למפקח במערכת טופוקד של מפ"י.
3. מודד האתר יוציא דוח שגיאות ממערכת טופוקאד ויוודא שאין שגיאות. במידה ויש שגיאות הן יתוקנו עי הקבלן ויוגשו שוב לטופוקאד וזאת עד לקבלת דוח שגיאות נקי.
4. מנהל הפרויקט יעביר את קבצי תכניות העדות ממערכת טופוקאד ללא שגיאות.
5. מפת עדות שתוגש שלא ממערכת טופוקאד, או עם שגיאות, יקוזז לקבלן סכום של 15% מכל חשבון חלקי וזאת עד להשלמת התכניות כאמור לעיל.
6. רצ"ב קישור להסבר על המערכת ורשימות בלוקים :

<https://www.gov.il/he/departments/general/national-mapping-specifications-for-submitting-maps>

7. להלן פרטי מרכז תמיכה למודדים למערכת טופוקד :

03-9298853 או *6274 Mapi_support@taldor.co.il