

תקנון מנהלת הדיור

1. כללי:

- 1.1 במסגרת ההחלטה לפיתוח העיר תל אביב החליטו עיריית תל אביב אוניברסיטת ת"א ואגודת הסטודנטים של אוני' ת"א להעניק מלגות דיור באמצעות קרן ת"א יפו לפיתוח (להלן: "הקרן").
- 1.2 המלגות מיועדות לסטודנטים הלומדים באוניברסיטת תל אביב והמתגוררים, בין בעצמם ובין עם שותפים, בשכירות באחת מהשכונות שאושרו, בכפוף לרשימת כתובות המגורים הזכאיות למלגה.
- 1.3 **שכונות כלולות בפרוייקט:**
שכונת התקווה-כל השכונה
שכונת נווה שאנן-רק הרחובות שממזרח לשד' הר ציון
שכונת שפירא-כל השכונה
יפו-יפו ג' וד', שיכוני חסכון ויפו א' עד הרחובות איסקוב ובת עין בצפון
שכונת נווה עופר-כל השכונה
ושכונת עזרא-כל השכונה.

2. הגדרות:

- 2.1 תמיכה / מלגה - המענק אשר ניתן לסטודנט זכאי.
- 2.2 סטודנט מן המניין - אזרח ישראלי (בעל תעודת זהות ישראלית שאינו תושב ארעי), הלומד לתואר ראשון או שני או שלישי בהיקף של לפחות 70% באוניברסיטת תל-אביב.
- 2.3 סטודנט הזכאי לתמיכה - סטודנט שעומד בקריטריונים לקבלת מלגה.
- 2.4 **מועד הגשת הבקשות למלגה:** החל מה - **13/07/2023 ועד - 30/10/2023** או עד ניצול מכסת מקומות בפרוייקט. תתכן גם הרשמה מאוחרת וזאת בכפוף לשיקולים תקציביים ובכל המקרה על פי החלטתה הבלעדית של מנהלת הדיור.

3. קריטריונים לקבלת תמיכה:

- 3.1 סטודנט מן המניין באוניברסיטת תל-אביב.
- 3.2 סטודנט הלומד בהיקף לימודים של לפחות 70% מהיקף שעות הלימוד לתואר ראשון או שני או שלישי ושלם את דמי הרווחה לאגודת הסטודנטים.
- 3.3 הסטודנט עידכן את כתובת המגורים שלו בתעודת הזהות לכתובת הרלוונטית לפרוייקט בהתאם לרשימת השכונות המאושרות בפרוייקט.
- 3.4 הסטודנט מחזיק בידו חוזה שכירות חתום בנכס הממוקם באחת מן השכונות המוגדרות לפרוייקט לתקופה של שנה לפחות עם אופציה לשנה נוספת עם הגבלה בעליית מחיר השכירות לעד 5%.
- 3.5 הסטודנט רשום בארנונה כמחזיק בנכס האמור.
- 3.6 התמיכה תינתן לכל היותר לשלושה סטודנטים המתגוררים באותה דירה.
- 3.7 הסטודנט יבצע פעילות של מעורבות חברתית בהיקף של לפחות 50 שעות שנתיות. רשימת הפרוייקטים המוכרים לצורך פעילות של מעורבות חברתית מופיעה באתר המנהלת, והיא יכולה להתעדכן בהתאם לצרכים במקום ועל פי שיקול דעת העירייה. היקף שעות ההתנדבות כולל בתוכו מכסה של 10 שעות השתתפות באירועים שכונתיים, שאינם במסגרת ההתנדבות בארגונים.
- 3.8 הסטודנט חתם על כתב הסכמה, לפיו תהא העירייה או מי מטעמה רשאית לבדוק את המשך זכאותו לקבלת התמיכה על ידי כך שתערוך ביקורי פתע בנכס ותוודא כי הסטודנט אכן מתגורר בכתובת שמסר בעירייה.
- 3.9 הסטודנט יתגורר בנכס מגורים קבועים ורציפים, במהלך כל התקופה בגינה ניתנה לו המלגה ולא פחות משישה (6) חודשי שכירות מלאים בפועל.
- 3.10 המשכיר אינו קרוב משפחה מדרגה ראשונה של הסטודנט.
- 3.11 הסטודנט אינו שוכר את הנכס בשכירות משנה.
- 3.12 סטודנט מן המניין מאוניברסיטת תל אביב, אשר משתתף בתוכנית חילופי הסטודנטים במוסד אקדמי אחר בארץ ו/או בחו"ל לא ימצא זכאי להשתתפות בפרוייקט.
- 3.13 במידה ויוחלט על המשך מתן המלגות מעבר לשנת הלימודים תשפ"ד - יהיה רשאי הסטודנט לקבל את התמיכה יותר מפעם אחת ולכל היותר עד שלוש פעמים לסך כל התארים שילמד.
- 3.14 קביעת הזכאות למלגה תאושר על ידי הקרן ת"א יפו לפיתוח.

3.15. לא תתאפשר הגשת מועמדות במקרה בו המועמד השתתף במלגה בשנה קודמת, ולא השלים את מלוא התחייבויותיו בה לרבות סיום מלוא שעות ההתנדבות ו/או נשללה ממנו הזכאות למלגה ו/או חלק ממנה.

4. סכום המלגה

- 4.1. גובה התמיכה יעמוד על 9,600 ₪ למשך 12 חודשים לסטודנט. תקופת הזכאות לצורך ספירת חודשי השכירות הינה על פי האמור בחוזה השכירות אך לא לפני ה- 01/06/2023 - ולא לאחר ה- 30/11/2024. התמיכה תינתן באמצעות העברה בנקאית ובשתי פעימות כדלקמן:
 - 4.1.1. מחצית מהתמיכה תוענק לסטודנט שעמד בקריטריונים, לאחר כחצי שנת מגורים בכתובת, עפ"י הקריטריונים והתנאים המפורטים וזאת בכל מקרה לא לפני סוף מרץ 2024.
 - 4.1.2. מחצית השנייה של התמיכה תוענק לסטודנט בסוף שנת השכירות, בכפוף לכך שעמד בקריטריונים והתנאים המפורטים לכל אורך שנת השכירות ובכל מקרה לא לפני סוף אוגוסט 2024. מועד חלוקה שלישי יהיה בחודש אוקטובר 2023 לטובת כאלו שלא יעמדו בשני המועדים הראשונים או כאלו שחוזת השכירות שלהם מסתיים לאחר ה-15/09/2024.
- 4.2. **התנדבות:** במסגרת הפרויקט יידרש הסטודנט להתנדב בשכונות בפרויקט בהתאם לרשימת הגופים/מוסדות שאושרו ובפעילות קהילתית לפחות 50 שעות שנתיות. עד סוף ינואר 2024, על הסטודנט לבצע לפחות 10 שעות התנדבות במקום ההתנדבות אליו שובץ ובנוסף להשתתף במפגשי שכונה מסמטר א' כדי לקבל את המחצית הראשונה של המלגה.
 - 4.2.1. בסוף פברואר - 2024 יידרש הסטודנט להשלים 10 שעות התנדבות נוספות (סה"כ 20 במצטבר).
 - 4.2.2. בסוף אפריל - 2024 יידרש הסטודנט להשלים עוד 10 שעות התנדבות נוספות (סה"כ 30 במצטבר).
 - 4.2.3. בסוף יוני - 2024 יידרש הסטודנט להשלים את 40 שעות ההתנדבות במקום ההתנדבות אליו שובץ ואת כול 10 שעות ההתנדבות הקהילתית, על מנת להגיע למכסת שעות הנדרשת ויהיה זכאי לקבלת המחצית השנייה של המלגה במועד חלוקה באוגוסט 2024. (10+40 סה"כ)
 - 4.2.4. במידה וסטודנט יקבל את המחצית הראשונה של המלגה ולא ישלים את כל ה- 50 שעות התנדבות במהלך שנת הלימודים - 2023-2024 יידרש להחזיר את התשלום הראשון בהעברה בנקאית לפקודת עיריית תל אביב יפו ו/או קרן תל אביב יפו.
 - 4.2.5. לסטודנט תינתן אופציה לשינוי מקום ההתנדבות בפעם אחת בלבד. במידה וסטודנט יעזוב שני מקומות התנדבות מכל סיבה שהיא ללא השלמת מכסת השעות ו/או ימצא כלא מתאים על ידי מקומות ההתנדבות, יהיה בכך כדי לשלול זכאותו של הסטודנט לקבלת המלגה.
 - 4.2.6. מקומות ההתנדבות יתבקשו במהלך השנה להעביר חוות דעת כתובה בדבר מחויבות/פעילות הסטודנט במקום ההתנדבות אליו שובץ. במידה ותתקבל חוות דעת שלילית יהיה בכך כדי לשלול זכאותו של סטודנט להגשת מועמדות לשנה שלאחר מכן.
 - 4.2.7. קבלת המלגה מותנת בסיום מלוא שעות ההתנדבות עד לתאריך ה-30 ליוני - 2024 כמו כן, עד מועד זה מחוייב הסטודנט להשתתף בלפחות שני מפגשים כמפורט בסעיף 3.7.
- 4.3. המלגה תעמוד על סך של תשעת אלפים שש מאות ש"ח (9,600) למשך 12 חודשים או פחות - והכל בהתאם לקריטריונים ובכפוף לתקופת השכירות בפועל.
- 4.4. המלגה תינתן בכל פעם לתקופה של שנה, אך לא מעבר למועד סיום חוזה השכירות של הסטודנט.
- 4.5. בבחירת המועמדים לפרוייקט, תינתן עדיפות לסטודנטים אשר מחזיקים בחוזה ל-12 חודשי שכירות בתקופת המלגה החל מ- 01/06/2023 ועד - 30/11/2024. לא תתאפשר הגשת מועמדות עם יתרת חוזה של פחות מ 10 חודשי שכירות.
- 4.6. סטודנט שחוזת השכירות שלו (12 חודשים מיום תחילת החוזה) מסתיים לאחר ה- 30/11/2024 יהיה זכאי למלגה בהתאם לחלק היחסי של חודשי השכירות עד לתאריך זה. בעבור יתרת התקופה יהיה על הסטודנט להגיש בקשה חדשה ולעמוד בכל התנאים וההתחייבויות שיקבעו.
- 4.7. למען הסר ספק, סטודנט שיגיש את הבקשה לאחר סיום מועד א' להרשמה, ובנוסף נוצלה כל מכסת המלגות האפשרית לאותה שנה, לא יהיה זכאי לקבל מלגה.

5. קבלת המלגה

- 5.1 מתן המלגות יהיה באחריות הקרן.
- 5.2 העברת המלגה תבוצע באמצעות שתי העברות בנקאיות ושונות - ע"ש הסטודנט וזאת בשני מועדים: לאחר כשישה (6) חודשי מגורים ולאחר כשניים עשר (12) חודשי מגורים כמפורט בסעיף 4.1.
- 5.3 המלגה תינתן ביחס לתקופה שתחל ביום תחילת תקופת השכירות על פי הסכם השכירות אך לא לפני מועד חתימת הסכם השכירות.
- 5.4 קבלת המלגה מותנית בהגשת המסמכים המפורטים לפני סיום מועד ההרשמה הסדירה:
 - 5.4.1 טופס בקשה למלגה.
 - 5.4.2 טופס מעורבות חברתית-ישלח טופס מקוון
 - 5.4.3 הסכם שכירות מקורי (או העתק נאמן למקור מאושר כדיון).
 - 5.4.4 אישור לימודים תקף מאוניברסיטת תל אביב לשנה"ל תשפ"ד –2024-2023 המציג היקף לימודים של 70% לפחות ותשלום דמי רווחה (אישור לימודים עם נתוני שכר לימוד).
 - 5.4.5 צילום תעודת זהות עם ספח ובו כתובת מגורים מעודכנת.
 - 5.4.6 חשבון ארנונה על שם השוכר או השוכרים. במקרה של מס' סטודנטים השוכרים דירה אחת יש לוודא כי שמות כל הסטודנטים יופיעו על החשבון.
 - 5.4.7 צילום צ'ק מבוטל ע"ש הסטודנט או מסמך המעיד על בעלות החשבון של הסטודנט
 - 5.5 אי השלמת מלוא הפרטים והאישורים במועד שנקבע תגרור ביטול המלגה.
 - 5.6 המלגה תינתן בכל פעם לתקופה של שנה, אך לא מעבר למועד סיום חוזה השכירות של הסטודנט.
- 5.7 על הסטודנט לעדכן את הקרן ומנהלת הדיור בכל שינוי שמתבצע באחד מן הפרטים שמסר ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום ממועד השינוי.
- 5.8 סטודנט שיפסיק להתגורר בדירה המושכרת ויעבור להתגורר בשכירות בדירה אחרת בהתאם לרשימת כתובות המגורים הזכאיות למלגה, לא יהיה זכאי לקבל את מלגת הדיור אלא אם יודיע על כך למנהלת הדיור מיד עם ביצוע המעבר ויציג את כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 5.4.
- 5.9 **המלגה תבוטל או תופחת במקרים הבאים:**
 - 5.9.1 סטודנט שיפסיק מסיבה כלשהי להתגורר בדירה המושכרת שאושרה, טרם סיום התקופה בגינה אושרה לו המלגה ו/או הפסיק את לימודיו או עבר למוסד לימודים אחר, ידווח על כך מיידית למנהלת הדיור, ולא יהיה זכאי לקבלת המלגה או חלק ממנה.
 - 5.9.2 סטודנט שיפסיק מסיבה כלשהי להתגורר בדירה המושכרת שאושרה, טרם סיום התקופה בגינה אושרה לו המלגה ו/או הפסיק את לימודיו או עבר למוסד לימודים אחר, ידווח על כך מיידית למנהלת הדיור. במידה וקיבל כבר לידי את המלגה או חלק ממנה - ידרש להחזיר את המלגה, בתוך 60 יום
 - 5.9.3 חריג לאמור בסעיף 5.9.2 הוא מצב בו הפסקת המגורים ו/או הלימודים הינם לאחר 6 חודשי מגורים בדירה שאושרה. במקרה שכזה תאושר קבלת מלגה יחסית בכפוף לסיום מלוא 50 שעות ההתנדבות.
 - 5.9.4 סטודנט אשר ימסור פרטים לא נכונים יכול לשמש סיבה לביטול המלגה ושלילת הזכות להגשת בקשות נוספות למשך כל שנות לימודיו באוניברסיטה וזאת מבלי לפגוע בזכות הקרן והמנהלת לנקיטת צעדים משפטיים נגדו.

6. כללי

- 6.1 תהא מנהלת הדיור או נציג של הקרן הרשות לבצע מפעם לפעם ביקורות בדבר קיום תנאי המלגה, וכל סטודנט שיקבל את המלגה יתחייב לאפשר ביצוע ביקורות כאמור.
- 6.2 הקרן ומנהלת הדיור שומרות לעצמן את הזכות לשנות את הכללים להענקת המלגות.
- 6.3 מתן המלגות כפוף לשיקול דעת הקרן ומנהלת הדיור בכפוף לתקציב שאושר.
- 6.4 רשאית הקרן ומנהלת הדיור לעשות שימוש במידע שהתקבל מהסטודנט, לרבות לצרכים אחרים ולרבות העברתו של המידע לגורמים שלישיים לצורך אימות הנתונים שניתנו על ידו.
- 6.5 רשאית מנהלת הדיור לעדכן ולשנות את התקנון.

- 6.6. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת התוכנית מותנית בקבלת התקציבים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם - תהא הקרן רשאית להפסיק או להשהות את התוכנית, לפי העניין.
- 6.7. לידיעת זכאי המלגה, כל שינוי או אישור שניתן ע"י מנהלת הדיור ואשר מנוגד או נוסף על התקנון חייב להינתן בכתב בלבד. לא ניתן להתבסס על הבטחות ו/או אמירות שבעל פה.

יודגש כי האמור במסמך זה בלשון זכר, גם לשון נקבה במשמע - והדבר נוסח כך לשם הנוחות בלבד.