

אנחנו מעניקי הצעת מימון



debis מגיעה את שיטת debis

שיטת debis - נסיון

דביס - חברת המימון השניה עם 180 סניפים ב- 35 ארצות, 26 כמאה מיליארד דולר, דביס מעניקה ביותר בעולם: מניחול ציי משאיות, רכו מימון לרכב בודד.

דנציגור על הזכות למידע

עו"ד ירם דנציגור, משתפי משרד עורכי הדין דנציגור, קלגס בלר, רוזן ושות', כתב ספר חדש בנושא הזכות למידע על החברה. הספר עוסק בהיבטים המשפטיים של עקרון הגילוי - עקרון יסודי בדיני תאגידים בכלל ובדיני חברות בפרט.

נשיא בית המשפט העליון, אהרן ברק, כתב בדברי ההקדמה לספרו של דנציגור כי לחברות השפעה רבה בחיי החברה והמשק, ו"מכאן העוצמה הרבה המרוכזת בידיה של חברה בחברה מודרנית. מכאן גם החשיבות הרבה שיש בקבלת מידע על הנעשה בחברות".

וינבוים מרחיב בתום לב

עו"ד ר"ד ישראל וינבוים הוציא ספר חדש, "ברוך מקובלת ובתום לב". הספר בן 1,072 העמודים מנתח הכרעות כ-924 פסקי דין שבהם התבססה החברה על עקרון תום הלב. לדברי שופט בית המשפט העליון מישאל חשין, עקרון תום הלב מבטא אמת מידה אובייקטיבית.

נסים חוזר לפרקטיקה

השר לשעבר עו"ד משה נסים, שכיהן בין היתר כשר אוצר ושר משפטים בממשלות הליכוד, שב לפרקטיקה משפטית וחבר לשכת פות חדשה: משה נסים, רינקוב, סנדרוביץ - עורכי דין. המשרד ממוקם בסיטי של רמת גן.

אמריקה בקסלמן וקסלמן

תשעה רואי חשבון, בכירים וצעירים, ממשרד קסלמן וקסלמן PWC, ייצאו בקרוב לעבוד במשרד ראי החדש בארה"ב, למשך שנתיים. התשעה משתייכים לקבוצה של 43 רואי חשבון ממש ראי החדש באירופה החוצים את האוקיינוס.

לדברי רואי חשבון, שותף מנהל בקסלמן וקסלמן, העבודה בסניפים בחו"ל נועדה לאפשר לרואי חשבון מישראל להתערך בשיטות העבודה של החדש וכן להיחשף לעבודה עם חברות היי טק בעמק הסיליקון, כחלק מהכשרת שלד ניהולי מקצועי של המשרד בשנים הבאות.

החדש בלוגו חדש. לדברי רואי חשבון בריטמן, שותף מנהל בבני ברק טמנאלמגור, המייצגים בישראל את דלויט טרוש, הלווגו החדש מטמל את הזהות הארגונית של החדש כולה לקראת התאחדות תחת הנהלה עולמית אחת, וגם בסניף המקומי של החדש ישונה הלווגו.

החמישייה הפותחת

רשת הייעוץ וראיית החשבון הבינלאומית ארתור אנדרסון דורגה בחמישייה הפותחת של חברות הידע המוערכות בעולם שנבחנו על ידי "פודצ'ן גלובל 500" ומומחים בניהול ידע. את החדש מייצג בישראל משרד רואי החשבון ליובושיץ קסיר. לדברי רואי חשבון איציק יונה, מנהל תחום מיוזגים ורכישות בסניף הישראלי, תחום ניהול הידע זוכה לחשיבות עליונה בארגונים בינלאומיים.

כרך מינהלי חדש

בימים אלה יצא לאור כרך א' של קובץ פסקי דין מינהליים בעריכת ר"ד אברהם ציון, מומחה

פסק דין: פרוספקט של דירה - מסמך מחייב

לרוכש דירה.

מאת בניציון ציטרין

לדירות אחרות. "אין להשלים עם נדרמת התנהגות כזו של קבלנים, המה וזה הפרה מובהקת של חובת תום הלב".

השופטת הוסיפה כי המוכר מחויב לציין באופן מפורש, לפחות בחוזה, מהי התמורה שמקבל הקונה כנגד החיובים ומהו שטח הדירה, המוגדר באופן ברור וחד משמעי. זאת, לדבריה, משום ששטחה של דירה הוא נתון מהותי המשפיע על שוויה ומחירה.

השופטת אף מתחה ביקורת על החברה הקבלנית, שמטבע עיסוקה - בנייה ומכירה של דירות - מנהליה בקיאים ברזי הענף ומכירים את נקודות התורפה. זאת, לעומת הקונים, המביעים עסקות בודדות מעין אלה במהלך חייהם, לרוב אף עסקה חד פעמית, וללא ניסיון קודם. "מערכת היחסים בין הצדדים לחוזה רכישת דירה היא על פי רוב בלתי שוויונית בעיקרה ונעדרת בסיס של איוון בין הצדדים. על כן מתעורר הצורך להגן על הצד החלש, הוא הרוכש", סיכמה השופטת שיצר.

לדבריה, לצורך חישוב השטח אין לקבל את הגישה ולפיה רוכש הדירה צריך לקחת סרגל ולערך חישובים של חדרים וחללים שונים בדירה. נראה שמדובר בחישוב מורכב, אמרה השופטת שיצר, ולכן קיבלה את טענת התובעים כי לא יכלו להסיק מה שטח הדירה בכוחות עצמם.

"אין להשלים עם הפרת חובת תום לב"

"התובעים אינם מומחים ואין עליהם כל חובה לשבת ולערך מדידות וחישובים או פעולות חיצוניות לחוזה כדי להבין את משמעותו", אמרה. "בתחושב בהשלכה המשמעותית של מרכיב השטח על מחיר הדירה, קבעה השופטת שיצר, ברור שלקבלנים יש אינטרס מובהק לספק שטח קטן יותר מזה שהציגו בשלב ההצעה, וזאת על ידי המנעות מציון נתונים חד משמעיים בחוזה, המאפשרים לקונה לערוך חישוב פשוט של עלות הדירה תוך השוואה

משפחת סיוהו רכשה דירה מהקבלן נ. שקד בע"מ בראשון לציון בעקבות מסע שיווק שערך בקרב עובדי התעשייה האווירית. המשפחה רכשה דירת ארבעה חדרים שעל פי פרוספקט שהוצע לה, היתה בשטח ברוטו (לא כולל מרפסת) של 128 מ"ר, אך בפועל היה שטח הדירה קטן יותר.

אמנם, בשולי הפרוספקט נכתב: "הפרטים המופיעים במידע זה משמשים להמחשה ואינם מחייבים את החברה", אך בעקבות ליקויי בנייה שנמצאו בדירה תבעה המשפחה, באמצעות עו"ד יהונתן כהן מתל אביב, את דירת נ. שקד בע"מ והקבלן המבצע, צוק תברה לבניין בע"מ, וכן את האדריכלים.

בפסק הדין קבעה שופטת בית משפט השלום בתל אביב, יהודית שיצר, שהתובעים אכן קיבלו דירה ששטחה קטן מהשטח שהיו צריכים לקבל, ובהחלטתה התייחסה לעניינים עקרוניים ביחסים שבין קבלן

האגף = 3 | 18100 - 167.00