



הטופס ימולא במקור ושני העתקים:  
 מקור 1 - יועבר למס שבח ע"י פקיד השומה  
 העתק 1 - יוכנס לתיק הנישום בפקיד השומה  
 העתק 2 - למעקב במשרד מס שבח

לכבוד  
 פקיד השומה

## אישור על זכאות לקזז הפסדים לצורך חישוב מס שבח

פרטי המוכר/ת (הנישום)

שם פרטי	שם משפחה/תאגיד	מס' זהות/תאגיד
כ ת ו ב ת		

פרטי המקרקעין

גוש	חלקה	תת-חלקה	מספר שומה	כתובת המקרקעין
כ ת ו ב ת				

בתאריך \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ נמכרה הזכות במקרקעין הנ"ל.

אבקש להודיע למנהל מס שבח האזורי את סכום פירוט יתרת ההפסדים לסוף שנת המס שקדמה למכירה הנ"ל, אותו אני זכאי/ת לקזז מן השבח הנובע מאותה מכירה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

אל

מנהל מס שבח, אזור \_\_\_\_\_

מאת

פקיד השומה \_\_\_\_\_

הריני מאשר/ת כי הזכות במקרקעין הנ"ל שנמכרה,  שימשה  לא שימשה בעיסקו של הנישום הנ"ל.  
 היתרת ההפסד שהנישום רשאי לקזז, לתום שנת המס \_\_\_\_\_ שקדמה למכירה, וטרם קוזזה, היא כדלקמן:

א. הפסד עסקי בסך \_\_\_\_\_ במילים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ב. הפסד הון בסך \_\_\_\_\_ במילים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ג. יתרת הפסד הון/עסקי מחברה משפחתית בסך \_\_\_\_\_ לפי סי' 64 שלא קוזזה אצל "החבר" לפי סי' 64

\_\_\_\_\_ במילים \_\_\_\_\_

אישור זה מבוסס על הצהרת הנישום והוא מהווה אישור זמני בלבד. נציבות מס הכנסה שומרת לעצמה את הזכות לבחון את השימוש שנעשה בזכות במקרקעין, את ההפסד, את גובהו ואת אפשרות קיזוזו בשלב מאוחר יותר.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____

- אין לכלול באישור הנ"ל הפסדי נישום/חברה מהתקופה שקדמה לייסוד החברה המשפחתית. הפסדי הנישום כאמור יאושרו רק אם מדובר בשבח בעיסקו הפרטי ואילו הפסדי החברה כאמור יאושרו אם השבח הוא בחברה.
- אם הזכות לא שימשה בעיסקו - יש לתת אישור על הפסדי הון בלבד.