



אל:

משרד מסוי מקרקעין

אזור _____

בקשה להקלה בשיעורי המס במכירת זכות במקרקעין לבניית דירות מגורים
בהתאם לחוק מסוי מקרקעין (הגדלת היצע של דירות מגורים - הוראת שעה), התשע"א - 2011

נספח להצהרה ראשית שהוגשה בתאריך _____ / _____ / _____ מספר שומה _____

פרטי הנכס

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

פרטי הצדדים למכירה

מספר זהות הרוכש/ת	שם הרוכש/ת	מספר זהות המוכר/ת	שם המוכר/ת
-------------------	------------	-------------------	------------

הצהרת המוכר/ת

כן לא יום הרכישה של הזכות חל בתקופה שבין 1.4.1961 ועד 6.11.2001
 כן לא יום המכירה של הזכות חל בתקופה שבין 15.11.2010 ועד 31.12.2011
 כן לא הזכות במקרקעין נמכרה ע"י יחיד או ע"י חברה משפחתית⁽¹⁾
 כן לא על הזכות הנמכרת ניתן להקים עפ"י התב"ע לפחות 8 דירות מגורים
 כן לא המכירה היא בתמורה
 כן לא המכירה היא לקרוב
 כן לא על המכירה התבקש פטור חלקי או מלא או שיעור מס מופחת עפ"י חוק מסוי מקרקעין או עפ"י הפקודה
 כן לא על המכירה חלות הוראות סעיף 5(ב)
 תאריך צפוי לסיום הבנייה _____ / _____ / _____

ידוע לי כי תנאי נוסף לקבלת ההקלה הוא כי לא יאוחר מתום 36 חודשים מיום המכירה, תסתיים בנייתן על הקרקע של 80% לפחות מהדירות המיועדות לשמש למגורים המותרות לבנייה לפי תוכנית הבנייה החלה על הקרקע במועד סיום הבנייה או של 8 דירות המיועדות לשמש למגורים, לפי הגבוה.

_____ חתימה
 _____ שם
 _____ תאריך

מסמכים שיש לצרף לבקשה: תכנית בניין עיר בתוקף שמתירה בנייתן של 8 דירות לפחות

אופן תשלום המס

לידיעת מגיש/ת הבקשה, לעניין תשלום המס קיימות בפניך שתי אפשרויות:

1. לשלם את המס במלואו עפ"י הוראות סעיף 48א(ב1).
אם וכאשר תעמוד המכירה בכל התנאים להקלה כולל התנאי של בניית הדירות, תתוקן השומה ויוחזר עודף המס ששולם כולל הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום.
2. לשלם את המס על השבח הריאלי לפי הוראת השעה וליתן ערבות בנקאית על יתרת המס לתקופה של 36 חודשים, כולל סכום בגין ריבית והצמדה משוערת לתקופה של 37 חודשים.
לידיעתך, לאחר מועד זה, אם לא תעמוד בתנאי הבנייה שנקבעו בחוק, תחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.

(1) כמשמעותה בסעיף 64א לפקודה. יש להמציא אישור מתאים מפקיד השומה.