

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מיום ג' 9 מאי 2017

נוכחים: גל פאר יו"ר, יורם לרנר, ערן אבנון, יעל מוסינזון, חיים ליברנט, הדיה שור – שוסטר, חיים ליברנט, חנה זילברמן
אורחים: מלכי נפתלי יו"ר ועד אגודה, רבקה כץ, גלי ראובני
חסרים: איזו יוסיפוביץ

1. אישור פרוטוקול 28.3.17

אושר פה אחד.

2. המשך דיון הנצחת החלל ואדיק גרצמן

זומנו לישיבה איזו יוסיפוביץ מגיש הבקשה שלא נכח, נציגות משפחות החללים ונציג מועד האגודה, הועלו דעותיהם של נציגות החללים ושל נציג ועד אגודה.
החלטה:

- א. לזמן את כל נציגי משפחות החללים כדי לשמוע את דעתם בנושא.
- ב. יורם יבדוק מול הגוף שמטפל בהנצחה של חללי צה"ל עפ"י אילו קריטריונים הם פועלים
- ג. לבדוק מול המועצה עפ"י אילו קריטריונים הם פועלים

3. המשך דיון בקשת עמית בן אריה, סעיף זה נוסח ע"י עידית גזית, עו"ד.

על סדר היום:

תכנית מוצעת של עמית בן אריה להצרכת דרך ולניוד שטחים במגרש ציבורי מס' 195

ביום 29.11.2016 פנה התושב עמית בן אריה במכתב אל הוועד המקומי שכותרתו 'הסדרת דרך הגישה לשטח הציבורי'.

ביום 3.1.2017, קיים הוועד המקומי ישיבה בנוכחות בן אריה ובנוכחות האדריכל מטעמו. תשריט המשקף את השינויים התכנוניים המוצעים על ידו הועבר לוועד המקומי ע"י האדריכל ונדון בישיבת הוועד מיום 7.2.2017. בישיבה זו הוחלט כי החומר יועבר למתן חוות דעת והתייחסות משפטית. לאחר שקיבל הוועד לידיו ועיין בתשריט המוצע, ולאחר שקיבל ועיין בחוות דעת משפטית של יועצת משפטית מטעם הוועד, עו"ד עידית גזית, דן הוועד בבקשתו של עמית בן אריה.

מהות הבקשה:

1. בקשתו של בן אריה עניינה בתכנית לניוד שטחים במגרש 195, לרבות ניוד שטחים בתחום נחלתו (מגרש 194), והסטת דרך סטטוטורית במגרש הציבורי, שאושרה במש"מ/125 ואשר אינה קיימת בשטח.

1.2 על פי התכנית המוצעת על ידי בן אריה ובהתאם לתשריט שנמסר לוועד, הדרך תוסט לחלקו המערבי של מגרש 195 ותעבור לאורכו מכיוון דרום לצפון, כשהכניסה אליה תתאפשר מסמטת הגפן.

2.2 הדרך עתידה לעבור לאורך ובצמוד למתחם "בית צביקה" ממערב, בצמוד לאתר הנצחה ולמגרש המשחקים ממזרח, ובהמשך לאורך ומשני צידיו של גבול המגרש הציבורי עם נחלתו.

2.3 הדרך המוצעת עתידה לחצות את המגרש הציבורי בחלקו הדרומי לשניים ולנתק את השטח בו ממוקם גן הילדים מיתרת המגרש. בנוסף קיים חשש כי היא עלולה לנגוס משטחו של מגרש המשחקים.

2.4 בן אריה ביקש את השתתפות הוועד המקומי בעלויות התכנון וההכנה של התכנית המוצעת וכי לאחר אסדרת הדרך בתכנית ידאג הוועד המקומי לפיתוחה.

מספר היבטים משפטיים העולים מחוות הדעת:

2. מגרש 195 שייעודו למבני ציבור נועד להיות מופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ולהירשם כקניינה של הרשות המקומית.
3. בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, הועד המקומי אינו מוסמך להכין ולהגיש תכנית מתאר מקומית כדוגמת התכנית המוצעת, מה שכמובן משליך באופן ישיר על העדר סמכותו לעשות שימוש בתקציבו להכנתה.
4. הועד המקומי משולל סמכות תפיסה ו/או תכנון של המגרש הציבורי, ועל פי הוראות צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958 הוא אף אינו מורשה לעשות שימוש בתקציבו לצורכי תכנון קרקע בתחום המושב.

החלטה:

5. הוועד המקומי מחליט שלא לתמוך בתכנית המוצעת מהנימוקים הבאים:
 - 6.1 לפי המצב הנוכחי בשטח, קיים שביל גישה מסמטת הגפן ועד למגרש הכדורגל, אשר מצוי כולו בשטח הציבורי במגרש 195. שביל זה משמש בפועל מזה שנים רבות כשביל שרות אחורי למבני הציבור במגרש.
 - 6.2 ככל שהועד ישתכנע, כי קיים צורך בהסדרת שביל הגישה על מנת לאפשר גישה נוחה לכלל ציבור המשתמשים במגרש הציבורי, הוא ישקול הקצאת תקציב מתאים לכך, בכפוף לסדר העדיפויות שלו ולשיקול דעתו.
 - 6.3 הוועד המקומי לא מצא כי קיים צורך ציבורי בהתוויית דרך סטטוטורית בתוך המגרש הציבורי, גם לא בניוד שטחים כמוצע בתכנית בכלל ובהצרחת הדרך בפרט, מאחר וגם כיום קיימת נגישות מספקת וסבירה למבני הציבור ולחלקי המגרש, הנותנת מענה הולם לצורכי הציבור ולצורכי אחזקת המגרש.
 - 6.4 בנוסף מבקש הוועד להדגיש, כי ניוד הדרך המאושרת למיקומה כמוצע בתכנית יביא לחלוקת מגרש 195 לשתי חלקות נפרדות ולניתוק מתחם "בית צביקה" מיתרת המגרש. כמו כן הדרך המוצעת תקטין את השטח מסביב ל"בית צביקה" בצורה אשר עלולה לפגוע באינטרס הציבורי.
 - 6.5 עוד העלה הוועד את החשש כי הדרך המוצעת עלולה לפגוע בזכויות הבניה בעתיד ו/או באפשרויות הרחבת הבינוי במתחם "בית צביקה" ובגן המשחקים.
 - 6.6 הועד סבור כי תוצאות אלו אינן תוצאות ראויות וללא ספק הן אינן פועלות לטובת ציבור המשתמשים במגרש ובמתקניו. כמייצג עניינו של כלל ציבור התושבים במושב, כנאמן שלו וכמי שמוטל עליו לפעול להגשמת מטרות הנעוצות בטובת הכלל, אין הוועד יכול לתמוך וליתן ידו להצרחת הדרך.

הישיבה הבאה תתקיים בתאריך 06.06.17 בשעה 20:45

חתימה _____ חתימה _____ חתימה _____
יו"ר ועד מקומי מושב גן חיים ועד מקומי מזכירה
חותמת ועד מקומי