

הסכם לביצוע – התקנת מיזוג באולם ספורט
בית הספר לקציני ים עכו

חוזה עבודה קבלנית

שנערך ונחתם ב- עכו ביום חודש שנת

בין: החברה לחינוך ימי בישראל ("בתי"ס הימיים") ח.פ. 510189897

(להלן: "החברה") מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת בביצוע התקנת מיזוג באולם ספורט בבית הספר לקציני- ים עכו (להלן: "**בית הספר**") בהתאם למפרטים, לכתבי הכמויות ולתוכניות המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח א'.

והואיל: ו הצעת הקבלן הינה ההצעה הזוכה במכרז 3/17 להתקנת מיזוג באולם ספורט בבתי"ס לקציני – ים עכו והצעת הקבלן מצורפת ומסומנת כנספח ב'.

והואיל: והחברה קיבלה את הצעת הקבלן המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח ב', וזאת בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה להלן ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה ;

והואיל: והקבלן בדק את האתר לביצוע העבודות ווידא כי האתר מוכן לביצוע העבודות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו להלן ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנספחים המצורפים לחוזה או הנזכרים בו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. ואלה הם נספחי חוזה זה :

נספח א': מפרטים, כתבי כמויות

נספח ב': הצעת המחיר של הקבלן.

נספח ג': תנאי בטיחות ובטחון.

נספח ד': ביטוח

4. פירושים והגדרות

"העבודה" או "העבודות" התקנת מיזוג באולם ספורט ב בית הספר לקציני – ים עכו , בהתאם לחוזה זה ונספחיו

"התמורה" - הסכום שיגיע לקבלן מאת החברה בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה.

"מפרט כללי ומפרט טכני מיוחד" – המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) יהווה מסמך ממסמכי החוזה/מכרז, על אף שלא צורף.

5. הצהרות הקבלן

- 5.1.1 הקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון לביצוע העבודות נושא חוזה זה.
- 5.1.2 כי הוא עומד ויעמוד בכל תקופת קיומו של הסכם זה, בכל התנאים הנקובים במסמכי המכרז, לרבות בייחס לקבלת היתרים ו/או אישורים ו/או רישיונות על פי כל דין.
- 5.1.3 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו ומצא את כל אלה לשביעות רצונו.
- 5.1.4 כי ראה את המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות וכל נתון רלוונטי אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו. וכן כי הוא קבל את ההסברים שנמסרו בסיור הקבלנים, בדק את התוכניות ואת אפשרויות ישומן בשטח, וכי נמסרו לו כל ההסברים שחפץ ביחס לביצוע העבודות.
- 5.1.5 כי הוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, טעות בחישוב ו/או בהערכה, דרישה לתוספת עבודה ו/או חומרים, למעט טענות בדבר עבודות נוספות ו/או שינויים.
- 5.1.6 כי היחסים בין הצדדים יחשבו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי, מוצהר בזה כי לא ישררו יחסי עובד מעביד בין החברה לקבלן ו/או לעובדיו, ושהוא יבצע תשלומי שכר כחוק לעובדיו.

6. העבודות

- החברה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות חוזה זה והתכנית החלה בשטח ועל פי כל דין.
- הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי הבניה עפ"י התקן הרשמי החל ובהתאם למפרט ולתוכניות שאושרו לביצוע
- הקבלן מתחייב להציג אישורים מספקי חומרי הבניה על עמידת חומרי הבניה בתקן.

7. מינוי ב"כ הקבלן

- 7.1 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן – "מנהל העבודה") העומד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח -1980 כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידות מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא במקום באופן קבוע באתר העבודה, במשך כל תקופת העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח אישית על קיום הוראות חוזה זה.

8. מינוי ב"כ החברה לפיקוח הנדסי

- 8.1 החברה תמנה כבא כוחה מנהל עבודה ו/או מפקח, לפיקוח על עבודת הקבלן את משה איתם כמפקח על עבודת הקבלן (להלן – "המפקח").
- 8.2 המפקח יהיה רשאי לבדוק את טיב העבודות ו/או החומרים באתר העבודה, או במפעלי הייצור וכן את אופן ביצוע החוזה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן יהיה חייב להישמע להוראות המפקח.
- 8.3 אין לראות במינוי המפקח מטעם החברה על פי הסכם זה אלא אמצעי להבטיח קיום חיובי הקבלן ואין בפיקוח זה כדי לשחרר את הקבלן מאיזה מבין חיוביו.
- 8.4 כל עמוד ביומן העבודות ייחתם בידי הקבלן ולאחר מכן בידי המפקח. בסיום כל שבוע עבודה יעביר הקבלן למפקח עותק מלא של כל יומני העבודה.

9. רישוי והיתרים:

9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לתנאי כל דין ו/או היתר וללא כל סטייה מהם.

10. השגחה, אחריות לנזיקין

10.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועד להשלמתן יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות, החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידו לאתר או יועמד לרשותו לצורך ביצוע העבודות.

10.2 הקבלן יגדר את אתר העבודות וימנע כניסה של אדם כלשהוא, למעט המועסקים על ידו, לאתר.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרמו, במישרין ו/או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות לגוף ו/או לרכוש, שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו באתר ו/או לצד ג' כלשהוא, לרבות מי מעובדי החברה ו/או ביה"ס, תלמידיו, מוזמניו ו/או צד ג' אחר כלשהוא.

10.4 הקבלן ישלם ו/או ישפה את החברה על כל תביעה או דרישה שתתבע ו/או תידר לשלם בגין נזק כמפורט בסעיף 10.3 לעיל, וכן בהוצאות משפטיות שתידר ש החברה להוציא עם התביעה ו/או הדרישה הנ"ל.

10.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על ידיו לצרכי ביצוע חוזה זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן בלבד ולא של החברה. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכרם של העובדים לרבות כל התנאים הסוציאליים להם הם זכאים כעובדיו על פי כל דין, וכן להבטחת בטחונם ובטיחותם על פי כל דין.

11. ביטוח:

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח ד'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12. לוח זמנים לביצוע העבודות:

12.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מאת החברה לקבלן להתחיל בעבודות (להלן "צו התחלת עבודה")

12.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן רציף וללא הפסקות ולהשלים את העבודות תוך **40 ימי עבודה קלנדריים**

12.3 עמידה בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי להסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים תחשב הפרה יסודית של ההסכם. מובהר, כי ככל שייגרם עיכוב בהשלמת העבודות עקב, הגדלת היקף ההתקשרות ו/או במידה ויהיו תוספות ו/או שינויים בעבודות המוזמנות ו/או עיכובים מסיבות שאינן תלויות בקבלן, לא יהווה הדבר הפרת הוראות הסכם זה, ומועד השלמת העבודות יידחה בהתאמה, על פי לוח זמנים סביר שייקבע על ידי המפקח.

12.4 בכפוף לאמור בסעיף, 12.3 לעיל, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה מתחייב הקבלן לשלם לחברה קנס פיגורים בגובה של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור במסירת העבודות לחברה, כשהן מושלמות לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

מוסכם על הצדדים כי ככל שיתווספו עבודות נוספות למפורט בנספחים א' ו-ב', הכוללות כל פעולה נוספת ו/או עבודה נוספת שתידרש על ידי החברה, יבצע אותן הקבלן אך הם יחייבו את החברה בתשלום תמורה נוספת על פי הקבוע להלן, וכמו כן, לוח הזמנים יידחה בהתאמה ובהתאם לקביעת המפקח שתימסר לקבלן בכתב ומראש.

12.5 סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

31. הפסקת עבודה זמנית/לצמיתות

13.1 יופסק ביוזמת החברה, ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות לאחר מתן צו התחלת עבודה וזאת עקב סיבות שאינן קשורות בקבלן והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. התמורה תשולם לא יאוחר מתום 21 ימים מיום קבלת דרישה מהקבלן.

2.31 יופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן באופן זמני או לצמיתות ולאחר חתימת ההסכם ולפני מתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, וזאת עקב סיבות שאינן קשורות בקבלן, והקבלן לא החל בעבודות בפועל, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום.

3.31 במידה והעבודה תופסק באופן זמני או לצמיתות, כאמור, יידחו המועדים החלים על הקבלן, כמפורט בהסכם זה ובנספח לוח הזמנים, בהתאם.

14. השלמה:

14.1 הושלמו כל העבודות יודיע על כך הקבלן ל מפקח בכתב וה מפקח יבדוק את העבודות, לא יאוחר מ- 2 ימים מיום שקיבל את הודעת הקבלן על השלמה העבודות.

14.2 עם תום הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים דרושים והקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים על ידי המפקח בתוך זמן סביר בהתייחס לאופי התיקון הנדרש ובכל מקרה לא יאוחר מ – 14 ימים מיום הדרישה כאמור. לאחר מכן תתבצע ביקורת נוספת ע"י המפקח אשר יוציא תעודת גמר.

14.3 עלויות בדיקה על ידי מכונים כלשהם – אם יהיו יחולו על החברה וישולמו על ידה.

14.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

15. אחריות ותיקונים

15.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה והחומרים אשר יסופקו על ידו, בהתאם לאחריות קבלן. תקופת האחריות תהיה בהתאם להוראות כל דין ובכל מקרה לא פחות מ- 12 חודשים ממועד המסירה. אחריות לעבודות האיטום הן 7 שנים.

15.2 תיקונים יבוצעו ע"י הקבלן תוך 14 יום ממתן הודעה לקבלן על ידי החברה ותיקונים דחופים יבוצעו תוך 7 ימים ממתן הודעת החברה לקבלן.

15.3 להבטחת חיובי הקבלן לתקופת האחריות יפקיד הקבלן בידי החברה, בגמר העבודות וכתנאי לתשלום החשבון, ערבות בנקאית לתוקף של 12 חודשים מיום גמר ביצוע התיקונים שעליהם הורה המפקח, בסך 5% משווי העבודות הכולל (כולל מע"מ).

15.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

16. התמורה:

16.1 התמורה בסך שקלים כולל מע"מ, הינו לפי ביצוע בפועל. ההתחשבות תהיה לפי הרשום בכתב הכמויות בקיזוז ההנחה שניתנה על ידי הקבלן. עבודות חריגות תיחשבה עפ"י סעיפי דקל מאגר מחירים לעבודות בניה בהפחתה בשיעור זהה לשיעור ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת המכרז.

16.2 מובהר בזאת כי התמורה אינה צמודה למדד הבניה, לא למדד אחר ולא בהצמדה אחרת ולא תשולמנה התייקרויות מכל סוג שהוא.

16.3 החברה תהיה רשאית לעכב כל תשלום על פי הסכם זה או כל חלק ממנו להבטחת קיום חיובי הקבלן.

16.4 על אף האמור לעיל, בכל מקרה שבו לא יסיים הקבלן את העבודות והחברה תסלק את ידו מאתר העבודות, תחושב התמורה בגין העבודות שבוצעו עד אותו שלב על ידי

הקבלן, כחלק היחסי מתמורת החוזה כולו, בהתאם לשלב שאליו הגיע הקבלן, על פי קביעת המפקח, מכלל העבודות שהיה עליו לבצע (להלן: "תמורה בגין החלק המבוצע").

16.5 מהתמורה בגין החלק המבוצע תהיה החברה זכאית לקזז כל פיצוי מוסכם ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה עקב הפסקת העבודות ו/או דחייתם.

17. חשבונות ותשלומים:

17.1 לא יאחר מ תום 30 יום מגמר ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון מפורט בנוגע ל כל עבודות שבוצעו, כולל תוכניות כפי שבוצעו AS_MADE שיאושרו על ידי המפקח ובכפוף לאישור כאמור.

הקבלן מתחייב כי חשבונותיו כאמור יהיו מדויקים ומבוססים.

17.2 החברה תבדוק את החשבון ותאשר הסכומים הנקובים בו תשלום לא יאוחר מתום 14 ימים מיום הגשתו.

חלוקי דעות, ככל שיהיו יתבררו בין הקבלן והחברה במישרין, ובהעדר הסכמה ימונה בורר כפי המפורט להלן בהסכם זה.

17.3 אישרה החברה את חשבון הקבלן, או חלק ממנו, ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס בגובה הסכום בחשבון המאושר.

17.4 החברה תשלם לקבלן את הסכום הנקוב בחשבון המאושר בתנאי תשלום שוטף + 60 יום מיום קבלת חשבונית המס לידיה, בהתאם לחשבון המאושר על ידי החברה.

17.5 בכל מקרה שבו הקבלן יפר את חיוביו על פי הסכם זה ו/או לא יעמוד הקבלן בלוחות הזמנים מכל סיבה שהיא תהיה החברה רשאית לשלם תשלומים, ע"ח התמורה, לקבלני משנה, לצורך הבטחת ביצוע העבודות ו/או השלמתם, ולהפחית את התשלומים האלו מהתמורה.

18. הסבת החוזה:

18.1 הקבלן אינו רשאי להסב חוזה זה, או כל חלק ממנו לאחר, לרבות לקבלן משנה, זולת אם הודיע על כך בכתב ומראש לחברה וקיבל את אישור החברה ואת אישור המפקח לזהות קבלן המשנה בכתב.

18.2 הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו עפ"י חוזה זה למוסד בנקאי, אלא בכפוף לקבלת הסכמה בכתב ומראש של החברה.

18.3 המחאות זכויות הקבלן, תהיה כפופה לאמור בתנאי הסכם זה ולא תפגע בזכות החברה לקזז סכומים המגיעים לה מהקבלן ו/או בזכותה לשלם תשלומים במישרין לקבלני משנה, ככל שהקבלן יפר את חיוביו על פי הסכם זה ו/או לא יעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וזאת בתנאים האמורים בהסכם זה ביחס למתן התראה מראש ובמקרה של הפרה יסודית.

18.4 מובהר כי ככל שהחברה תסב את זכותה עפ"י חוזה זה, יהא זאת רק בכפוף לזכויות הקבלן בהתאם להסכם זה.

19. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

19.1 החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות, לתפוס חזקה בו ולהשלים את העבודות, בעצמה, ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתבחר, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

19.1.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד הקבוע בצו התחלת העבודות ו/או לא עמד בלוח הזמנים עליו התחייב, בכפוף לאיחורים מוצדקים ו/או עבודות נוספות, כאמור בהסכם זה לעיל.

19.1.2 כשהוכח לדעת המפקח כי הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים ו/או לתוכניות ולאחר שהמפקח התרה בקבלן והקבלן לא תיקן את ההפרות לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולאחר שניתנה לקבלן התראה בכתב בת 14 ימים לתיקון ההפרה.

19.1.3 כשהקבלן הסב חוזה זה לאחר ו/או העסיק קבלני משנה ללא קבלת הסכמת חברה בהתאם לתנאי הסכם זה.

19.1.4 כשהקבלן פשט את הרגל ו/או ניתן כנגדו צו לכינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או הוטל עיקול על נכסיו והעיקול לא סולק בתוך 15 יום מיום הטלתו.

19.1.5 כשהקבלן הושעה ו/או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

19.2 סולק ידו של הקבלן מאתר העבודות, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה:

19.2.1 להשתמש בכל החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם המצויים באתר העבודות לצורך השלמת העבודות.

19.2.2 לדרוש מהקבלן לסלק את כל החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או כל חלק מהם. לא נענה הקבלן לדרישה זו בתוך המועד שנקצב לו לשם כך, רשאית החברה לסלקם על חשבון הקבלן.

19.3 תפסה החברה את אתר העבודות, יחולו כל הוצאות השלמת העבודות על הקבלן והן יקוזזו, יחד עם כל תביעת פיצוי ו/או נזק, מכל סכום שיגיע, אם יגיע לקבלן.

20. הפרות ותרופות

20.1 הפר הקבלן חיוב כלשהוא מחיוביו על פי הסכם זה ולא תיקנו בתוך 14 ימים מיום שנדרש על ידי החברה ו/או המפקח לתקנו, בדרישה בדואר רשום, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה, למעט במקרים האמורים לעיל בהם נגרם איחור או עיכוב עקב סיבות שאינן תלויות בקבלן ישירות.

20.2 בכל מקרה של איחור בהשלמת העבודות יהיה הקבלן חייב בפיצוי מוסכם בסך השווה ל 500 ₪ – לכל יום של איחור.

20.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם מחמת הפרתו היסודית על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב בפיצוי מוסכם בסך השווה ל - 15% מערך החוזה הכולל, בצירוף מע"מ וזאת ללא הוכחת נזק וכנזק מסתבר אותו צופים הצדדים.

אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה לתבוע את מלוא נזקיה בפועל שיעלו על הסכום הנקוב לעיל.

20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לצדדים לפי כל דין, ובכלל זה הזכות לה יפרע על נזקי עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיו לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.

20.5 להבטחת ביצוע חיוביו על פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות ביצוע בסכום השווה ל - 5% מערך הכולל (כולל מע"מ של הצעתו). החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם ו/או של הפרה שלא תוקנה כאמור בסעיף 20.1 לעיל ובכפוף לאמור בהסכם זה.

20.6 להבטחת חיובי הקבלן בתקופת הבדק יפקיד הקבלן ערבות בדק כמפורט בסעיף 16.3 לעיל.

21. קיזוז

החברה תהיה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן חייב ו/או יחוב לה, בין שהחוב הינו קצוב ובין שהינו בלתי קצוב.

22. יישוב חילוקי דעות:

22.1 כל סכסוכים או חילוקי דעות שיתעוררו בין החברה לקבלן בקשר לחוזה זה יובאו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר יוסכם בין הצדדים, ובהעדר הסכמה ימונה הבורר ע"י יו"ר אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים עפ"י בקשת צד.

22.2 הבורר יהיה קשור בדין המהותי אך לא לדיני הראיות או בסדרי הדין הנהוגים בבית המשפט והוא יהיה חייב במתן נימוקים.

22.3 חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על שטר בוררין.

23. שונות:

23.1 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהיה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

23.2 כתובות הצדדים להסכם זה:

החברה – רחוב יהושפט 1 עכו, פקס 04-9819674

הקבלן: _____

23.3 כל הודעה שתימסר על ידי מי מהצדדים למשנהו תחשב כאילו הגיעה למענה:

23.3.1 באם נמסרה למנהל העבודה באתר – במועד מסירתה.

23.3.2 באם נשלחה בפקס: - במועד שיגורה ובלבד שנתקבל אישור טלפוני לקבלת הפקס.

23.3.3 באם שוגרה בדואר רשום בתוך 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

החברה לחינוך ימי בישראל (בתי"ס הימיים) הקבלן

החברה

נספח ג' - הוראות בטחון ובטיחות לקבלנים

הוראות ביטחון ובטיחות לעבודות מגורמים חיצוניים כגון: קבלן ראשי, קבלן משנה, קבלן שיפוץ, קבלן לעבודות חשמל ועוד, המקבלים שכר בגין הזמנת עבודה מהרשות/בעלות/מנהל ביה"ס וכן לעובדי הרשות אשר אינם נכללים בסגל הקבוע של המוסד החינוכי.

1. טרם הכנסת גורמים חיצוניים לעבודות בתחום המוסד החינוכי יש ליידע את ממונה הבטיחות מוס"ח ברשות ולקבל את אישורו.
2. ממונה בטיחות ברשות ראשי לדרוש פיקוח צמוד של ממונה בטיחות בעבודה מטעם הקבלן עפ"י סוג העבודות המוזמנות.
3. הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כי חלים עליו החוקים, התקנות והוראות בטיחות וגהות של העובדים בתחום שבו עליו לעסוק על פי פקודת הבטיחות בעבודה.
4. בעבודות בניה וחפירה:
 - א. יש לגדר ולשלט את אזור הבניה בגידור לבטח שימנע מתלמידים וכל מי שאינו מורשה ומוסמך, גישה אל אזור הבניה וכניסה לאזור שבו מתבצעת העבודה. הגידור ימוקם כך שבמהלך העבודה המתבצעת לא יסוכן בוודאות כל אדם מעברה השני של הגדר, וכל זאת באחריות הקבלן המבצע.
 - ב. אין להתקין גדר רשת או למתוח בד יוטה (או דומה לזה) וכן אין להשתמש בפח גלי (הפח ניתן לכיפוף ומהווה סיכון בפגיעה מקצוות חדים עם כיפופו) כגדר הפרדה בין אתר הבניה ובין שטח הפעילות של ביה"ס.
 - ג. הצד הפונה אל אזורי פעילות התלמידים יהיה חלק ללא בליטות ומסמרים, חוטי ברזל וכדומה.
 - ד. על הגדרות המפרידים יוצב שילוט בולט: "סכנה כאן בונים – אין כניסה!"
5. באחריות הקבלן או מי מטעמו ליידע את ממונה הבטיחות בכל העבודות הקבלניות הנעשות במוסד, מראשיתן ועד סופן כדי שיוכל לפקח על מימוש וביצוע הוראות הבטיחות.
6. כל קבלן חוץ העובד בעצמו או מעסיק עובדים יציג פוליסת ו/או אישור ביטוח המכסה כל פגיעה אפשרית ונזק העלולים להיגרם במהלך העבודה.
7. הקבלן מתחייב לתאם ולדווח מראש על כוונה להכניס ציוד כבד או רכב כבד. רכבים אלו לא יעברו בצירי הכניסה הראשיים של המוסד החינוכי אלא בדרכים עוקפות ובכל מקרה הנסיעה בשטח ביה"ס תהיה רק במקומות שיועדו לכך במהירות מותרת ובהתאם לחוקי התנועה.
8. ביה"ס הינו מוסד חינוכי ומצויים בו דרך קבע תלמידים ובני נוער. התנהגות בלתי זהירה עלולה להיות מסוכנת וכן לשמש דוגמא שלילית מבחינה חינוכית.
9. עבור עבודות מסוכנות או כאלה הדורשות פעולות הכנה ממושכות יש לבקש "היתר עבודה" מטעם הממונה על הבטיחות.
01. אסור לחלוטין לבצע עבודה או פעולה מסוכנת על סמך הוראה בע"פ.
11. השימוש במכונות ואביזרי הרמה מותרים אך ורק אם נבדקו ע"י בודק מוסמך והבדיקות הן בתוקף. כמו כן, על המפעילים להיות בעלי תעודות הסמכה תקפות.
21. אסור לבצע עבודות חשמל מכל סוג שהוא למי שאינו מוסמך ובעל רישיון של חשמלאי מוסמך.

31. חובה ללבוש ביגוד מגן ולהשתמש בציוד מגן אישי המתאים לפעולות או לעבודה מסוימת.
41. אסור להשתמש בסולמות מתכת לביצוע עבודות חשמל.
51. עבודות בגובה (מעל 2 מטר) יבוצעו על בסיס הנחיות לתקנות בטיחות בגובה
61. בסוף כל יום עבודה על הקבלן לסלק גורמים המסכנים עוברים ושבים ואת העובדים כדוגמא: יתדות בולטות, קרשים שלא מחוברים, מסמרים, מוטות ברזל הבולטים בשטח, בורות בלתי מוגנים מפני נפילה וכדומה.
71. קבלן המבצע עבודות בינוי ימלא לפני תחילת העבודה טופס הודעה על פעולות בניה (הטופס נמצא במשרד ממונה הבטיחות).
81. יימסר לעובדים שאינם עובדי ביה"ס "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה" (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשמ"ד 1984.
91. יימסר תמצית מידע מכסה את כל האספקטים הבטיחותיים הקשורים להתנהגות אנשים והפעלת ציוד בשטח ביה"ס וכן מתריעה בפני מגבלות ואיסורים החלים על אנשים וציוד בשהותם בשטח ביה"ס.

כללים והנחיות בטחון:

1. באחריות הקבלן לדאוג להפקדת צילום ת.ז. שלו ושל כל עובדיו בידי הקב"ט.
2. חוף היס מחוץ לתחום – באיסור מוחלט !
3. עובדי חוף ינועו בתחום עבודתם בלבד – חצר ביה"ס הינה מחוץ לתחום – באיסור מוחלט
4. עובדים זרים – יש להפקיד בידי הקב"ט גם את צילום אישורי העבודה הרלוונטיים.
5. חל איסור מוחלט להעסיק, עובדים מהשטחים ועובדים עם רישום פלילי בנושאי מין ובטחון. לפני תחילת העבודה בביה"ס יש להמציא אישור משטרה על העדר עבירות מין, לכל עובדי הקבלן.
6. עובד שיפסל אישורו לעבודה בתחום מוסד חינוכי ע"י הגורמים הרלוונטיים (משטרה/משרד הפנים/משרד העבודה/משרד החינוך) לא יוכל להמשיך עבודתו במקום גם אם הוא עובד חיוני ביותר לקבלן.
7. העובדים יוכלו להיכנס לשטח העבודה המוגדר רק לצורך העבודה ובשעות העבודה כפי שיוגדרו ויסוכמו עם הקבלן הראשי.
8. הנסיעה בשטח ביה"ס תהיה רק במקומות שיועדו לכך, במהירות המותרת בשטח ביה"ס (25 קמ"ש) ובהתאם לחוקי התנועה.

קב"ט וממונה בטיחות

תאריך: _____ חתימת הקבלן _____