

הסכם מכר למכירת כלי שייט – "ארי היס"

שנערך ונחתם בעכו ביום _____

בין: החברה לחינוך ימי בישראל (חל"צ) (כ"ג יורדי הסירה)

(להלן – "המוכר")

מצד אחד:

ובין: _____

(להלן – "הקונה")

מצד שני:

הואיל: שהמוכר הינו הבעלים הרשום של "ארי היס" – ספינת אימונים ימיים שמספרה הרשום 71470 (להלן – "הספינה").

והואיל: שדירקטוריון החברה (המוכר) אישר את המכירה בהחלטתו מיום 18/6/2018.

והואיל: והקונה הציע למוכר לקנות ממנו את הספינה AS IS.

והואיל: שועדת המכרזים של המוכר קבעה כי הצעת המוכר לרכישת הספינה "ארי היס" זכתה במכרז

והואיל: והמוכר קיבל את הצעת הקונה לרכישת הספינה "ארי היס" והצעתו זכתה במכרז מס' 5/18 שפורסם ע"י החברה לחינוך ימי בישראל (חל"צ).

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
2. המוכר מוכר לקונה והקונה קונה מהמוכר.
3. הקונה מצהיר ומתחייב כי הוא רוכש את הספינה במצבה כפי שהיא (AS IS), מכל בחינה שהיא, (לרבות מבחינה מכנית, טכנית, פיזית ומשפטית), לאחר שערך כל בדיקה שנדרשה לו, מבלי שנעשו מצגים כלשהם ע"י המוכר ו/או מי מטעמו, וככל שנעשו כאלה – מבלי

להסתמך עליהם, וכי אין לו ולא יהיו לו טענות מכל סוג ומין שהוא כלפי המוכר ו/או מי מטעמו בקשר לספינה או מצבה, ובכלל זה לא יהיו לו טענות בדבר פגמים גלויים ו/או נסתרים כלשהם בספינה לרבות דו"ח בדיקה אם תבוצע כזו.

העברת בעלות:

4. המוכר והקונה מתחייבים להעביר בעלות על שמו של הקונה בפני רשם כלי השייט, כמתחייב מחוק הספנות (כלי שיט), תש"ד 1960 פרק שני, בתוך 30 יום מהחתימה על הסכם זה, בצרוף המסמכים הדרושים על פי חוק להעברת הבעלות.

5. המוכר מתחייב להעמיד את המסמכים הדרושים לביצוע העברת הבעלות כדין:

א. פרוטוקול של ישיבת דירקטוריון החברה בנוסח הדרוש, המאשר מכירת כלי השייט של החברה.

ב. תעודת הרישום המקורית של כלי השייט.

ג. תעודת כושר שייט/רשיון שייט המקורית האחרונה של כלי השייט.

ד. שטר העברת בעלות ממולא כדין.

- העתק שטר העברת בעלות מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה והינו חלק בלתי נפרד הימנו.

6. הקונה יישא בתשלום עבור אגרת העברת בעלות ו/או בכל תשלום ו/או היטלים אחרים שיהיו כרוכים בכך ו/או בכל עלות הקשורה ו/או הכרוכה בהעברת הספינה על שם הרוכש ו/או בהעברת הספינה לחזקתו של הרוכש ו/או כל הוצאה שתדרש לצרכי רישום הבעלות.

7. הקונה מקבל על עצמו אחריות מלאה על הספינה החל מיום העברת הבעלות בכל עניין ו/או תשלום הקשור לספינה, ובכלל זה תשלום בגין ביטוח הספינה ותשלום דמי עגינה.

8. רכישת הספינה איננה כוללת את רכישת מקום העגינה במרינה בעכו. הקונה מתחייב להוציא ולפנות את הספינה ממקום העגינה עד 14 יום מיום העברת הבעלות.

9. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקונה ישפה את המוכר ממועד החתימה על הסכם זה, כדי כל סכום שיידרש לרשות ממשלתית ו/או לאיזה צד שלישי בכל עניין הקשור לספינה ו/או הנובע ממעשה ו/או מחדל הכרוך בו מכל מין וסוג שהוא, וללא הגבלה בסכום.

10. בכפוף לקבלת הספינה לחזקתו בכפוף להוראות הסכם זה, לרוכש ו/או לכל מי מטעמו אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או זכויות, מכל מין וסוג כלפי המוכר ו/או כל מי מטעמו לרבות בקשר עם הספינה ו/או מצב הספינה, ובכלל זה בגין כל נזק שייגרם לקונה ו/או לכל מי מטעמו בקשר עם שימוש בספינה, החל ממועד העברת הבעלות.

התמורה:

11. התמורה עבור הספינה הינה סך של _____ ₪ (ללא מע"מ), התמורה תשולם ע"פ הפירוט:
- א. סך של 30% ממחיר הספינה בעת קבלת הסכם חתום ע"י הצדדים על הסכם זה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון המוכר.
- ב. סך של 70% בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הסכם חתום על ידי הצדדים על הסכם זה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון המוכר.

ביטוח:

12. המוכר יודיע לקונה על ביטול כל פוליסות הביטוח לספינה החל מיום העברת הבעלות ע"ש הקונה.
13. הקונה מתחייב לבטח את הספינה כחוק, על שמו ועל חשבונו מיום העברת הבעלות על שמו כחוק.

הפרת הסכם:

14. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
15. הפר צד **התחייבות יסודית** כלשהי עפ"י הסכם זה, ישלם הצד המפר לצד האחר סכום בשקלים חדשים השווה ביום תשלומו ל – 65,000 שקלים חדשים וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת הנזק ומבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לצד המקיים בגין ההפרה, כולל זכותו לאכיפת ההסכם או ביטול ההסכם וכן קבלת כל סעד אחר שהוא זכאי לו עפ"י הדין.
16. **התחייבות יסודית** דלעיל משמעה הוראות סעיפים 3, 4 להסכם זה.

המוכר

הקונה
