

הסכם להזמנת שרותי תיווך למכירת כלי שייט

שנערך ונחתם בעכו, ביום _____ שנת 2018

ב י ן החברה לחינוך ימי בישראל חל"צ (בתי ספר ימיים) ח.פ. 510189897
(להלן "המזמין");

מצד אחד

ל ב י ן _____ (שם החברה)
מרחוב _____ טל. _____
(להלן: "המתווך");

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בשירותי תיווך (להלן: "השירות") למכירת ספינות האימונים של בית הספר לקציני ים עכו בחברה לחינוך ימי בישראל (להלן: "ביה"ס");

והואיל וברצון המזמין לקבל מהמתווך שירותי תיווך שבאמצעותם ימכרו ספינות האימונים "ארי הים" ו "עתיד" (להלן: "הספינות") הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

והואיל והמתווך מצהיר ומאשר כי הינו בעל הידע, הנסיון והכישורים המתאימים לצורך מתן שירותים בתחום העיסוק המאפשרים לו לבצע את עבודה זו במיומנות, ברמה ובאיכות גבוהה כמתחייב בהוראות הסכם זה על נספחיו.

והואיל והמתווך הציע למזמין את שירותיו וזכה במכרז שערך ביה"ס .

והואיל המזמין מוסר בזאת למתווך והמתווך מקבל על עצמו את בצוע עבודת התיווך ככל המפורט בהסכם זה ובנספחיו.

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה על הצהרותיו ועל פרטי העבודה והשכר שבו וכן הנספחים להסכם מהוים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה וכל אלה מהוים יחידה אחת.

2. נספחי ההסכם:

נספח א' - התנאים הכלליים.
נספח ב' - פרוט עבודת התיווך.
נספח ג' - נספח עמלת התיווך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתווך

המזמין

התנאים הכלליים - נספח א'

מהות ההתקשרות

1. שירות התיווך מורכב משלבים ומפעילויות כמפורט בנספח ב' המצורף להסכם זה.
2. להסרת הספק מובהר בזאת כי רשימת הפעולות המנויות ומפורטות בסעיף 1 להסכם זה ובנספח ב', על סעיפיו הקטנים, אינן בבחינת רשימה סגורה ממצה, וכי המתווך יבצע, בנוסף להן, כל שירות נוסף אשר יתבקש על ידי המזמין, הנדרש על מנת להשיג את המטרה שביסוד כל אחד ואחד מן השלבים להם נחלקה העבודה בנספח האמור.

לוח הזמנים

- 3.1 ההרשאה למכירת הספינות בבלעדיות תנתן למתווך לפרק זמן של 6 חודשים ממועד חתימת החוזה. (להלן: "תקופת הבלעדיות").
בהסכמת הצדדים מראש בכתב, תוארך תקופת הבלעדיות לעוד 3 חודשים ככל שיהיה בכך צורך.

4. מסירת דין וחשבון על התקדמות העבודה

המתווך ימסור למזמין, לפי דרישתו מעת לעת, דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע השירות. המתווך ימסור למזמין כל הסבר שיידרש על ידו בהקשר לבצוע השירות או כל פעולה המתבקשת מהמוסכם בהסכם זה.

5. חובותיו ואחריותו של המתווך

במשך תוקפו של הסכם זה מתחייב המתווך כדלקמן:

- 5.1 למלא אחר כל ההתחייבויות על פי הסכם זה בקצב סביר ובשקידה הראויה, ולעשות כל הדרוש והמצופה ממנו כבעל מקצוע מיומן.
- 5.2 לקבל הסכמת המזמין לגבי התמורה שתתקבל בגין מכירת הספינה. יובהר כי למתווך לא תהיה כל סמכות לקבוע באופן חד צדדי את סכום התמורה בגין המכירה.
- 5.3 מוסכם בזאת כי המתווך לא יוכל בשום מקרה לנקוט בהליכים משפטיים שתכליתם לעיכוב מכירת הספינות, ויוכל לתבוע את המזמין אך ורק לסעד כספי. המתווך מתחייב שלא לעשות פעולה כלשהי שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהו את ביצוע מכירת הספינות.
- 5.4 למען הסר ספק - מצהיר המתווך כי ידוע לו שהוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית מלאה עבור כל פעולה שתוכננה ו/או נעשתה על ידו, או על ידי מי מעובדיו, בקשר עם ביצוע העבודה וכן לכל פעולה ו/או מחדל שיעשו על ידו או מטעמו, או על ידי עובדיו. כמו כן ייתן המתווך למזמין כל סיוע מקצועי, כפי שידרוש, בכל הקשור לטענות או לתביעות שיועלו או שיוגשו בקשר לעבודה.
- 5.5 המתווך מתחייב שלא לדרוש ו/או לקבל בכל דרך שהיא כל עמלה ו/או תשלום ו/או לטובת הנאה ו/או תמורה אחרת מכל מין וסוג שהוא מכל מפרסם ו/או גוף תקשורת ו/או מתווך ו/או נותן שירות ו/או ו/או כל גורם אחר (להלן: "התשלום") בכל הקשור לשירות.
- 5.6 מכירת הספינות תהיה בכפוף לחתימת הקונה על הסכם מכר של הספינה, בנוסח שיוכן על ידי המזמין ואין למתווך כל סמכות לשינוי בתנאי הסכם המכר שיכרת בין הקונה לבין המזמין.

6. שכרו של המתווך ואופן תשלומו

- 6.1 תמורת ביצוע השירות ישלם המזמין למתווך את עמלת המכירה, כפי שנקבע בנספח שכר הטרחה (נספח ג').

6.2 למען הסר ספק, תמורת העבודה המפורטת בנספח ג' להסכם זה הינו התמורה היחידה והבלעדית שתשולם למתווך עבור ביצוע העבודה על כל שלביה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, והמתווך לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום ו/או תמורה נוספת ו/או אחרת מכל סוג שהוא לגבי ו/או בקשר עם העבודה מהמזמין ו/או מכל אדם ו/או גוף.

7. הסבת ההסכם

המתווך אינו רשאי להסב לצד ג' כלשהו או לאחרים את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר או לאחרים כל זכות או חוב על פי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

8. נזקים וביטוח

8.1 נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המתווך ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מעסקת התיווך יהיה על המתווך להחזיר למזמין באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

8.2 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של המתווך על פי דין, מובהר כי על המתווך לערוך ביטוחים נאותים כמתחייב מאספקת השירותים המסופקים על ידו. מובהר כי ככל שייעשה שימוש ברכוש כלשהו כחלק מהשירותים כאמור, המתווך פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל נזק שייגרם לרכוש כאמור למעט אם נגרם נזק בזדון.

9. אי החלת יחסי עובד-מעסיק

9.1 המתווך מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המתווך או מי מעובדיו או מי מטעמו לבין המזמין, יחסי עובד מעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המתווך לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המתווך בלבד ובכל הקשור להסכם זה, המתווך יהיה בגדר "קבלן עצמאי" לכל דבר וענין.

9.2 כל התשלומים לעובדי המתווך לרבות שכר העבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, כל תשלום סוציאלי אחר, כל תשלומי מיסים, ביטוח מעבידים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה, יחולו על המתווך וישולמו על ידו בנדרש בחוק ולמזמין לא תהיה אחריות כלשהיא על העסקת עובדיו של המתווך.

10. ויתור, הארכה, הנחה

כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת להסכם זה, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י מורשי החתימה המאושרים של הצדדים. ויתור, הנחה, המנעות מפעולה או אורכה מצד המזמין לא יחשב כויתור על זכויותיו.

11. סודיות

המתווך ישמור בסודיות את כל התכניות, המכתבים, החשבונות, הרשימות ו/או כל המסמכים שיגיעו לידיעתו ו/או לרשותו עקב ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עם העבודה. כמו כן ידאג המתווך ויהיה אחראי לשמירת סודיות כנ"ל ע"י כל עובדיו ו/או כל הפועלים מטעמו. למען הסר ספק - הסודיות האמורה אינה חלה על הצורך להעביר מידע ומסמכים לגורמים הקשורים במכירת הספינות ולצורך קידום המכירה.

חתימת המתווך

חתימת המזמין

נספח ב'

שירות המתווך למכירת הספינות "ארי הים" ו- "עתיד" יכלול :

1. עמידה ביעד מכירת הספינות תוך פרק זמן של 6 חודשים.
2. פרסום הספינות באמצעי התקשורת והמדיה של ענף השייט בארץ ובח"ל.
3. עלות הפרסום בארץ ובח"ל, במדיה כתובה או אינטרנטית וברשתות החברתיות תחול באופן מלא על המתווך.
4. העברת המידע אודות הספינות לגורמים מתעניינים, גם כאלו שפנו למזמין באופן עצמאי.
5. הצגת הספינות למתעניינים כולל ליווי שלהם בביקורים בספינות.
6. המזמין לא ישא בכל מימון הכרוך בעלות ביקורים של מתעניינים כולל מתעניינים מחו"ל.
7. קשר של המתעניינים עם משרד התחבורה, במידת הצורך, יעשה באמצעות ובאחריות המתווך.

מובהר בזאת כי רשימת הפעולות המנויות ומפורטות לעיל, אינן בבחינת רשימה סגורה וממצה, וכי המתווך יבצע, בנוסף להן, כל עבודה נוספת אשר תתבקש ע"י המזמין, הנדרשת על מנת להשיג את המטרה שביסוד כל אחד ואחד מן סעיפי השירות המפורט בנספח כאמור לעיל.

המזמין

המתווך

נספח ג'

שכ"ט להסכם תיווך מכירת ספינות האימונים

1. שכר הטרחה בגין שירותי התיווך למכירת ספינות האימונים כמפורט בנספח ב' להסכם הינו עמלת תיווך בסך _____% בתוספת מע"מ, מסך התמורה שתתקבל בפועל, ממכירת כל אחד מהספינות בנפרד.

2. מובהר כי העמלה תהיה נגזרת אחוזית מהתמורה שתשולם בפועל, ללא ריבית וללא הצמדה.

3. תשלום העמלה יבוצע על ידי המזמין רק לאחר השלמת כל הליך מכירת הספינה, כולל העברת בעלות עליה ובכפוף לקבלת מלוא התמורה מהקונה, כפי שסוכמה עימו בהסכם המכר שיכרת בין המזמין לקונה.

המזמין

המתווך