

הסכם לביצוע – שיפוץ מקלחות ושירותים בית מלאכה
בית הספר לקציני ים עכו

חוזה עבודה קבלנית

שנערך ונחתם ב- עכו ביום _____ חודש _____ שנת 2018

בין: החברה לחינוך ימי בישראל ("בתי"ס הימיים") ח.פ. 510189897

מצד אחד (להלן: "החברה")

לבין:

מצד שני (להלן: "הקבלן")

- הואיל:** והחברה מעוניינת בביצוע שיפוץ מקלחות ושירותים בבית המלאכה בבית הספר לקציני-ים עכו (להלן: "בית הספר") בהתאם למפרטים, לכתבי הכמויות ולתוכניות המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח א'.
- והואיל:** והצעת הקבלן הינה ההצעה הזוכה במכרז 1/18 לשיפוץ מקלחות ושירותים בבית המלאכה בבית"ס לקציני – ים עכו והצעת הקבלן מצורפת ומסומנת כנספח ב'.
- והואיל:** והחברה קיבלה את הצעת הקבלן המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח ב', וזאת בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה להלן;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט בחוזה זה;
- והואיל:** והקבלן בדק את האתר לביצוע העבודות ווידא כי האתר מוכן לביצוע העבודות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו להלן ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנספחים המצורפים לחוזה או הנזכרים בו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. ואלה הם נספחי חוזה זה:
נספח א': מפרטים, כתבי כמויות ותוכניות
נספח ב': הצעת המחיר של הקבלן.
נספח ג': תנאי בטיחות ובטחון.
נספח ד': ערבות בנקאית.
נספח ה': ביטוח
4. **פירושים והגדרות**
"העבודה" או "העבודות" שיפוץ מקלחות ושירותים בבית המלאכה בבית הספר לקציני –ים עכו, בהתאם לחוזה זה ונספחיו

"התמורה" - הסכום שיגיע לקבלן מאת החברה בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה.

"מפרט כללי ומפרט טכני מיוחד" – המפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח א' לחוזה

זה

בא להשלים ו/או להבהיר ו/או להדגיש את כל הנאמר בפרקים השונים במפרט הכללי לעבודות בניה שגם לפיהם תבוצענה העבודות ותימדדנה העבודות השונות המפורטות במכרז זה.

5. הצהרות הקבלן

5.1.1 הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל סיווג מתאים וניסיון לביצוע העבודות

נושא חוזה זה.

5.1.2 כי הוא עומד ויעמוד בכל תקופת קיומו של הסכם זה, בכל התנאים הנקובים

במסמכי המכרז, לרבות בייחס לקבלת היתרים ו/או אישורים ו/או רישיונות על פי כל דין.

5.1.3 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו ומצא את כל אלה לשביעות רצונו.

5.1.4 כי ראה את המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות וכל נתון רלוונטי אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו. וכן כי הוא קבל את ההסברים שנמסרו בסיור הקבלנים, בדק את התוכניות ואת אפשרויות ישומן בשטח, וכי נמסרו לו כל ההסברים שחפץ ביחס לביצוע העבודות.

5.1.5 כי הוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, טעות בחישוב ו/או בהערכה, דרישה לתוספת עבודה ו/או חומרים, למעט טענות בדבר עבודות נוספות ו/או שינויים.

5.1.6 כי היחסים בין הצדדים יחשבו לכל דבר ועניין יחסי מזמין וקבלן עצמאי, מוצהר בזה כי לא ישררו יחסי עובד מעביד בין החברה לקבלן ו/או לעובדיו, ושהוא יבצע תשלומי שכר כחוק לעובדיו.

6. העבודות

החברה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות חוזה זה והתכנית החלה בשטח ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרי הבניה עפ"י התקן הרשמי החל ובהתאם למפרט ולתוכניות שאושרו לביצוע

הקבלן מתחייב להציג אישורים מספקי חומרי הבניה על עמידת חומרי הבניה בתקן.

7. מינוי ב"כ הקבלן

7.1 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן – "מנהל העבודה") העומד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח -1980 כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידות מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא במקום באופן קבוע באתר העבודה, במשך כל תקופת העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח אישית על קיום הוראות חוזה זה.

8. מינוי ב"כ החברה לפיקוח הנדסי

8.1 החברה תמנה כבא כוחה מנהל עבודה ו/או מפקח, לפיקוח על עבודת הקבלן את רובי רזניק מחברת רובי רזניק ודני שוסטר כמפקח על עבודת הקבלן (להלן – "המפקח").

8.2 המפקח יהיה רשאי לבדוק את טיב העבודות ו/או החומרים וכן את אופן ביצוע החוזה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן יהיה חייב להישמע להוראות המפקח.

8.3 אין לראות במינוי המפקח מטעם החברה על פי הסכם זה אלא אמצעי להבטיח קיום חיובי הקבלן ואין בפיקוח זה כדי לשחרר את הקבלן מאיזה מבין חיוביו.

8.4 כל עמוד ביומן העבודות יחתם בידי הקבלן ולאחר מכן בידי המפקח. בסיום כל שבוע עבודה יעביר הקבלן למפקח עותק מלא של כל יומני העבודה.

9. רישוי והיתרים:

9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לתנאי כל דין ו/או היתר וללא כל שטייה מהם.

10. השגחה, אחריות לנזיקין

10.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועד להשלמתן יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות, החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידו לאתר או יועמד לרשותו לצורך ביצוע העבודות.

10.2 הקבלן יגדר את אתר העבודות וימנע כניסה של אדם כלשהוא, למעט המועסקים על ידו, לאתר.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרמו, במישרין ו/או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות לגוף ו/או לרכוש, שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו באתר ו/או לצד ג' כלשהוא, לרבות מי מעובדי החברה ו/או ביה"ס, תלמידיו, מוזמניו ו/או צד ג' אחר כלשהוא.

10.4 הקבלן ישלם ו/או ישפה את החברה על כל תביעה או דרישה שתתבע ו/או תידרש לשלם בגין נזק כמפורט בסעיף 11.3 לעיל, וכן בהוצאות משפטיות שתידרש החברה להוציא עם התביעה ו/או הדרישה הנ"ל.

10.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על ידיו לצרכי ביצוע חוזה זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן בלבד ולא של החברה.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכרם של העובדים לרבות כל התנאים הסוציאליים להם הם זכאים כעובדיו על פי כל דין, וכן להבטחת בטחונם ובטיחותם על פי כל דין.

11. ביטוח:

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ה', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12. לוח זמנים לביצוע העבודות:

12.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך _____ בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה.

12.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן רציף וללא הפסקות ולהשלים את העבודות עד לתאריך _____

12.3 עמידה בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי להסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים תחשב הפרה יסודית של ההסכם. מובהר, כי ככל שייגרם עיכוב בהשלמת העבודות עקב, הגדלת היקף ההתקשרות ו/או במידה והיו תוספות ו/או שינויים בעבודות המוזמנות ו/או עיכובים מסיבות שאינן תלויות בקבלן, לא יהווה הדבר הפרת הוראות הסכם זה, ומועד השלמת העבודות יידחה בהתאמה, על פי לוח זמנים סביר שייקבע על ידי המפקח.

12.4 בכפוף לאמור בסעיף, 12.3 לעיל, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה מתחייב הקבלן לשלם לחברה קנס פיגורים בגובה של ₪1500 בגין כל יום של איחור במסירת העבודות לחברה, כשהן מושלמות לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

מוסכם על הצדדים כי ככל שיתווספו עבודות נוספות למפורט בנספחים א' ו-ב', הכוללות כל פעולה נוספת ו/או עבודה נוספת שתידרש על ידי החברה, יבצע אותן הקבלן אך הם יחייבו את החברה בתשלום תמורה נוספת על פי הקבוע להלן, וכמו כן, לוח הזמנים יידחה בהתאמה ובהתאם לקביעת המפקח שתימסר לקבלן בכתב ומראש.

12.5 סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

13. הפסקת עבודה זמנית/לצמיתות

13.1 יופסק ביזמת החברה, ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות לאחר מתן צו התחלת עבודה וזאת עקב סיבות שאינן קשורות בקבלן והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. התמורה תשולם לא יאוחר מתום 7 ימים מיום קבלת דרישה מהקבלן.

13.2 יופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן באופן זמני או לצמיתות ולאחר חתימת ההסכם ולפני מתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, וזאת עקב סיבות שאינן קשורות בקבלן, והקבלן לא החל בעבודות בפועל, הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום.

13.3 במידה והעבודה תופסק באופן זמני או לצמיתות, כאמור, יידחו המועדים החלים על הקבלן, כמפורט בהסכם זה ובנספח לוח הזמנים, בהתאם.

14. השלמה:

14.1 הושלמו כל העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודות, לא יאוחר מ- 14 ימים מיום שקיבל את הודעת הקבלן על השלמה העבודות.

14.2 עם תום הבדיקה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים דרושים והקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים על ידי המפקח בתוך זמן סביר בהתייחס לאופי התיקון הנדרש ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מיום הדרישה כאמור. לאחר מכן תתבצע ביקורת נוספת ע"י המפקח אשר יוציא תעודת גמר.

14.3 עלויות בדיקה על ידי מכוני כלשהם – אם יהיו יחולו על החברה וישולמו על ידה.

14.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

15. אחריות ותיקונים

15.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה והחומרים אשר יסופקו על ידו, בהתאם לאחריות קבלן. תקופת האחריות תהיה בהתאם להוראות כל דין ובכל מקרה לא פחות מ- 24 חודשים ממועד המסירה.

15.2 תיקונים יבוצעו ע"י הקבלן תוך 14 יום ממתן הודעה לקבלן על ידי החברה ותיקונים דחופים יבוצעו תוך 7 ימים ממתן הודעת החברה לקבלן.

15.3 להבטחת חיובי הקבלן לתקופת האחריות יפקיד הקבלן בידי החברה, בגמר העבודות וכתנאי לתשלום החשבון, ערבות בנקאית לתוקף של 24 חודשים מיום גמר ביצוע התיקונים שעליהם הורה המפקח, בסך 5% משווי העבודות הכולל (כולל מע"מ).

15.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

16. התמורה:

16.1 התמורה בסך _____ ש"ח כולל מע"מ, הינה לפי ביצוע בפועל. ההתחשבות תהיה לפי הרשום בכתב הכמויות בקיזוז ההנחה שניתנה על ידי הקבלן. עבודות חריגות תיחשבנה עפ"י סעיפי דקל מאגר מחירים לעבודות בניה פחות 15% ובהפחתה בשיעור זהה לשיעור ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במסגרת המכרז.

16.2 מובהר בזאת כי התמורה אינה צמודה למדד הבניה, לא למדד אחר ולא בהצמדה אחרת ולא תשולמנה התייקרויות מכל סוג שהוא.

16.3 החברה תהיה רשאית לעכב כל תשלום על פי הסכם זה או כל חלק ממנו להבטחת קיום חיובי הקבלן.

16.4 על אף האמור לעיל, בכל מקרה שבו לא יסיים הקבלן את העבודות והחברה תסלק את ידו מאתר העבודות, תחושב התמורה בגין העבודות שבוצעו עד אותו שלב על ידי הקבלן, כחלק היחסי מתמורת החוזה כולו, בהתאם לשלב שאליו הגיע הקבלן, על פי קביעת המפקח, מכלל העבודות שהיה עליו לבצע (להלן: "תמורה בגין החלק המבוצע").

16.5 מהתמורה בגין החלק המבוצע תהיה החברה זכאית לקזז כל פיצוי מוסכם ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה עקב הפסקת העבודות ו/או דחייתם.

17. חשבונות ותשלומים:

17.1 לא יאחר מתום 30 יום מגמר ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון מפורט בנוגע לכל עבודות שבוצעו, כולל תוכניות כפי שבוצעו AS_MADE שיאושרו על ידי המפקח ובכפוף לאישור כאמור.

הקבלן מתחייב כי חשבונותיו כאמור יהיו מדויקים ומבוססים.

17.2 החברה תבדוק את החשבון ותאשר הסכומים הנקובים בו תשלום לא יאוחר מתום 14 ימים מיום הגשתו.

חילוקי דעות, ככל שיהיו יתבררו בין הקבלן והחברה במישרין, ובהעדר הסכמה ימונה בורר כפי המפורט להלן בהסכם זה.

17.3 אישרה החברה את חשבון הקבלן, או חלק ממנו, ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס בגובה הסכום בחשבון המאושר.

17.4 החברה תשלם לקבלן את הסכום הנקוב בחשבון המאושר בתנאי תשלום שוטף + 60 יום מיום קבלת חשבונית המס לידיה, בהתאם לחשבון המאושר על ידי החברה.

17.5 בכל מקרה שבו הקבלן יפר את חיוביו על פי הסכם זה ו/או לא יעמוד הקבלן בלוחות הזמנים מכל סיבה שהיא תהיה החברה רשאית לשלם תשלומים, ע"ח התמורה, לקבלני משנה, לצורך הבטחת ביצוע העבודות ו/או השלמתם, ולהפחית את התשלומים האלו מהתמורה.

18. הסבת החוזה:

18.1 הקבלן אינו רשאי להסב חוזה זה, או כל חלק ממנו לאחר, לרבות לקבלן משנה, זולת אם הודיע על כך בכתב ומראש לחברה וקיבל את אישור החברה ואת אישור המפקח לזהות קבלן המשנה בכתב.

18.2 הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו עפ"י חוזה זה למוסד בנקאי, אלא בכפוף לקבלת הסכמה בכתב ומראש של החברה.

18.3 המחאת זכויות הקבלן, תהיה כפופה לאמור בתנאי הסכם זה ולא תפגע בזכות החברה לקזז סכומים המגיעים לה מהקבלן ו/או בזכותה לשלם תשלומים במישרין לקבלני משנה, ככל שהקבלן יפר את חיובי על פי הסכם זה ו/או לא יעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וזאת בתנאים האמורים בהסכם זה ביחס למתן התראה מראש ובמקרה של הפרה יסודית.

18.4 מובהר כי ככל שהחברה תסב את זכותה עפ"י חוזה זה, יהא זאת רק בכפוף לזכויות הקבלן בהתאם להסכם זה.

19. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

19.1 החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות, לתפוס חזקה בו ולהשלים את העבודות, בעצמה, ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתבחר, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

19.1.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד הקבוע בצו התחלת העבודות ו/או לא עמד בלוח הזמנים עליו התחייב, בכפוף לאיחורים מוצדקים ו/או עבודות נוספות, כאמור בהסכם זה לעיל.

- 19.1.2 כשהוכח לדעת המפקח כי הקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים ו/או לתוכניות ולאחר שהמפקח התרה בקבלן והקבלן לא תיקן את ההפרות לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולאחר שניתנה לקבלן התראה בכתב בת 14 ימים לתיקון ההפרה.
- 19.1.3 כשהקבלן הסב חוזה זה לאחר ו/או העסיק קבלני משנה ללא קבלת הסכמת חברה בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 19.1.4 כשהקבלן פשט את הרגל ו/או ניתן כנגדו צו לכינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או הוטל עיקול על נכסיו והעיקול לא סולק בתוך 15 יום מיום הטלתו.
- 19.1.5 כשהקבלן הושעה ו/או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

19.2 סולק ידו של הקבלן מאתר העבודות, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה:

- 19.2.1 להשתמש בכל החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם המצויים באתר העבודות לצורך השלמת העבודות.
- 19.2.2 לדרוש מהקבלן לסלק את כל החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או כל

חלק מהם. לא נענה הקבלן לדרישה זו בתוך המועד שנקצב לו לשם כך רשאית החברה לסלקם על חשבון הקבלן.

19.3 תפסה החברה את אתר העבודות, יחולו כל הוצאות השלמת העבודות על הקבלן והן יקוזזו, יחד עם כל תביעת פיצוי ו/או נזק, מכל סכום שיגיע, אם יגיע לקבלן.

20. הפרות ותרופות

- 20.1 הפר הקבלן חיוב כלשהוא מחיוביו על פי הסכם זה ולא תיקנו בתוך 14 ימים מיום שנדרש על ידי החברה ו/או המפקח לתקנו, בדרישה בדואר רשום, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה, למעט במקרים האמורים לעיל בהם נגרם איחור או עיכוב עקב סיבות שאינן תלויות בקבלן ישירות.
- 20.2 בכל מקרה של איחור בהשלמת העבודות יהיה הקבלן חייב בפיצוי מוסכם בסך השווה ל 1500 ₪ – לכל יום של איחור.
- 20.3 בכל מקרה של ביטול ההסכם מחמת הפרתו היסודית על ידי הקבלן, יהיה הקבלן חייב בפיצוי מוסכם בסך השווה ל - 15% מערך החוזה הכולל, בצירוף מע"מ וזאת ללא הוכחת נזק וכנזק מסתבר אותו צופים הצדדים.
- אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה לתבוע את מלוא נזקה בפועל שיעלו על הסכום הנקוב לעיל.
- 20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכויות או תרופות אחרות או נוספות שיעמדו לצדדים לפי כל דין, ובכלל זה הזכות להיפרע על נזקים עקב כל הפרה של ההסכם, גם במקרה שלא יבוטל, וזכויותיו לאכיפת ההסכם ומניעת הפרתו.
- 20.5 להבטחת ביצוע חיוביו על פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות ביצוע בסכום השווה ל - 5% מערך הכולל (כולל מע"מ של הצעתו). החברה תהיה הרשאית לחלט ערבות זו בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם ו/או של הפרה שלא תוקנה כאמור בסעיף 20.1 לעיל ובכפוף לאמור בהסכם זה.

20.6 להבטחת חיובי הקבלן בתקופת הבדק יפקיד הקבלן ערבות בדק כמפורט בסעיף 16.3 לעיל.

21. קיצוז

החברה תהיה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן חייב ו/או יחוב לה, בין שהחוב הינו קצוב ובין שהינו בלתי קצוב.

22. יישוב חילוקי דעות:

22.1 כל סכסוכים או חילוקי דעות שיתעוררו בין החברה לקבלן בקשר לחוזה זה יובאו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר יוסכם בין הצדדים, ובהעדר הסכמה ימונה הבורר ע"י יו"ר אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים עפ"י בקשת צד.

22.2 הבורר יהיה קשור בדין המהותי אך לא לדיני הראיות או בסדרי הדין הנהוגים בבית המשפט והוא יהיה חייב במתן נימוקים.

22.3 חתימת הצדדים על הסכם זה כמוה כחתימה על שטר בוררין.

23. שונות:

23.1 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהיה לבית המשפט המוסמך בחיפה.

23.2 כתובות הצדדים להסכם זה:

החברה – רחוב יהושפט 1 עכו, פקס 04-9819674

הקבלן: _____

23.3 כל הודעה שתימסר על ידי מי מהצדדים למשנהו תחשב כאילו הגיעה למענה:

23.3.1 באם נמסרה למנהל העבודה באתר – במועד מסירתה.

23.3.2 באם נשלחה בפקס: - במועד שיגורה ובלבד שנתקבל אישור טלפוני לקבלת הפקס.

23.3.3 באם שוגרה בדואר רשום בתוך 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה לחינוך ימי בישראל (בתי"ס הימיים)

נספח ג' - הוראות בטחון ובטיחות לקבלנים

הוראות ביטחון ובטיחות לעבודות מגורמים חיצוניים כגון: קבלן ראשי, קבלן משנה, קבלן שיפוץ, קבלן לעבודות חשמל ועוד, המקבלים שכר בגין הזמנת עבודה מהרשות/בעלות/מנהל ביה"ס וכן לעובדי הרשות אשר אינם נכללים בסגל הקבוע של המוסד החינוכי.

1. טרם הכנסת גורמים חיצוניים לעבודות בתחום המוסד החינוכי יש ליידע את ממונה הבטיחות מוס"ח ברשות ולקבל את אישורו.
2. ממונה בטיחות ברשות רשאי לדרוש פיקוח צמוד של ממונה בטיחות בעבודה מטעם הקבלן עפ"י סוג העבודות המוזמנות.
3. הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כי חלים עליו החוקים, התקנות והוראות בטיחות וגהות של העובדים בתחום שבו עליו לעסוק על פי פקודת הבטיחות בעבודה.
4. בעבודות בניה וחפירה:

- א. יש לגדר ולשלט את אזור הבניה בגידור לבטח שימנע מתלמידים וכל מי שאינו מורשה ומוסמך, גישה אל אזור הבניה וכניסה לאזור שבו מתבצעת העבודה.
- הגידור ימוקם כך שבמהלך העבודה המתבצעת לא יסוכן בוודאות כל אדם מעברה השני של הגדר, וכל זאת באחריות הקבלן המבצע.
- ב. אין להתקין גדר רשת או למתוח בד יוטה (או דומה לזה) וכן אין להשתמש בפח גלי (הפח ניתן לכיפוף ומהווה סיכון בפגיעה מקצוות חדים עם כיפוף) כגדר הפרדה בין אתר הבניה ובין שטח הפעילות של ביה"ס.
- ג. הצד הפונה אל אזורי פעילות התלמידים יהיה חלק ללא בליטות ומסמרים, חוטי ברזל וכדומה.
- ד. על הגדרות המפרידים יוצב שילוט בולט: "סכנה כאן בונים – אין כניסה!"

5. באחריות הקבלן או מי מטעמו ליידע את ממונה הבטיחות בכל העבודות הקבלניות הנעשות במוסד, מראשיתן ועד סופן כדי שיוכל לפקח על מימוש וביצוע הוראות הבטיחות.

6. כל קבלן חוץ העובד בעצמו או מעסיק עובדים יציג פוליסת ו/או אישור ביטוח המכסה כל פגיעה אפשרית ונזק העלולים להיגרם במהלך העבודה.
7. הקבלן מתחייב לתאם ולדווח מראש על כוונה להכניס ציוד כבד או רכב כבד. רכבים אלו לא יעברו בצירי הכניסה הראשיים של המוסד החינוכי אלא בדרכים עוקפות ובכל מקרה הנסיעה בשטח ביה"ס תהיה רק במקומות שיועדו לכך במהירות מותרת ובהתאם לחוקי התנועה.
8. ביה"ס הינו מוסד חינוכי ומצויים בו דרך קבע תלמידים ובני נוער. התנהגות בלתי זהירה עלולה להיות מסוכנת וכן לשמש דוגמה שלילית מבחינה חינוכית.
9. עבור עבודות מסוכנות או כאלה הדורשות פעולות הכנה ממושכות יש לבקש "היתר עבודה" מטעם הממונה על הבטיחות.
10. אסור לחלוטין לבצע עבודה או פעולה מסוכנת על סמך הוראה בע"פ.
11. השימוש במכונות ואביזרי הרמה מותרים אך ורק אם נבדקו ע"י בודק מוסמך והבדיקות הן בתוקף. כמו כן, על המפעילים להיות בעלי תעודות הסמכה תקפות.
12. אסור לבצע עבודות חשמל מכל סוג שהוא למי שאינו מוסמך ובעל רישיון של חשמלאי מוסמך.
13. חובה ללבוש ביגוד מגן ולהשתמש בציוד מגן אישי המתאים לפעולות או לעבודה מסוימת.
14. אסור להשתמש בסולמות מתכת לביצוע עבודות חשמל.
15. עבודות בגובה (מעל 2 מטר) יבוצעו על בסיס הנחיות לתקנות בטיחות בגובה.
16. בסוף כל יום עבודה על הקבלן לסלק גורמים המסכנים עוברים ושבים ואת העובדים כדוגמא: יתדות בולטות, קרשים שלא מחוברים, מסמרים, מוטות ברזל הבולטים בשטח, בורות בלתי מוגנים מפני נפילה וכדומה.
17. קבלן המבצע עבודות בינוי ימלא לפני תחילת העבודה טופס הודעה על פעולות בניה (הטופס נמצא במשרד ממונה הבטיחות).
18. יימסר לעובדים שאינם עובדי ביה"ס "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה" (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשמ"ד 1984.
19. יימסר תמצית מידע מכסה את כל האספקטים הבטיחותיים הקשורים להתנהגות אנשים והפעלת ציוד בשטח ביה"ס וכן מתריעה בפני מגבלות ואיסורים החלים על אנשים וציוד בשהותם בשטח ביה"ס.

כללים והנחיות בטחון:

1. באחריות הקבלן לדאוג להפקדת צילום ת.ז. שלו ושל כל עובדיו בידי הקב"ט.
2. חוף הים מחוץ לתחום – באיסור מוחלט!

3. עובדי חוץ ינועו בתחום עבודתם בלבד – חצר ביה"ס הינה מחוץ לתחום – באיסור מוחלט
4. עובדים זרים – יש להפקיד בידי הקב"ט גם את צילום אישורי העבודה הרלוונטיים.
5. חל איסור מוחלט להעסיק, עובדים מהשטחים ועובדים עם רישום פלילי בנושאי מין ובטחון. לפני תחילת העבודה בביה"ס יש להמציא אישור משטרה על העדר עבירות מין, לכל עובדי הקבלן.
6. עובד שיפסל אישורו לעבודה בתחום מוסד חינוכי ע"י הגורמים הרלוונטיים (משטרה/משרד הפנים/משרד העבודה/משרד החינוך) לא יוכל להמשיך עבודתו במקום גם אם הוא עובד חיוני ביותר לקבלן.
7. העובדים יוכלו להיכנס לשטח העבודה המוגדר רק לצורך העבודה ובשעות העבודה כפי שיוגדרו ויסוכמו עם הקבלן הראשי.
8. הנסיעה בשטח ביה"ס תהיה רק במקומות שיועדו לכך, במהירות המותרת בשטח ביה"ס (25 קמ"ש) ובהתאם לחוקי התנועה.

קב"ט וממונה בטיחות

תאריך: _____ חתימת הקבלן _____

נספח ה' – ביטוח

ביטוח

- 1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם החברה, על שם המפקח וכל הבאים מטעם של הנ"ל, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן / מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב **כנספח** _____ ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח הקבלן**").
 - 2 הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום חתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (**נספח** _____) כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת החברה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך

כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3 כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

3.2 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את החברה, בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריו צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל הרחבה מיוחדת, על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף אשר אינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה. מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 12 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

3.3 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$250,000 בגין כל כלי הנדסי כבד שקיימת חובה חוקית לבטחו, שיורחב לכלול את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 12 להלן.

4 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

5 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

6 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

7 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

- 8 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
- 9 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 10 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 11 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 12 הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעמה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי החברה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 14 לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- 14.1 החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 14.2 עשתה החברה כאמור בפסקה 14.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.
- 14.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
- 15 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או נציגות החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה ו/או נציגות החברה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 16 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

תאריך.....

החברה לחינוך ימי בישראל ("בתיה"ס הימיים") בע"מ ו/או בית הספר לקציני ים עכו
ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עמותות קשורות
(להלן ביחד ולחוד: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוח ע"ש (להלן: "הקבלן") בקשר לביצוע
שיפוץ מקלחות ושירותים בבית המלאכה בבית הספר לקציני- ים עכו, לרבות כל עבודה
נלווית על פי ההסכם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "העבודות")

1. ביטוח עבודות קבלניות

תקופת הפוליסה הינו מיום _____ ועד ליום _____
לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, על שם החברה ו/או
המפקח ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או הבאים מכוחם של הנ"ל מפני אבדן, נזק או
אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות
הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי
הפוליסה הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד
עריכת הפוליסה, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים
שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה "מורחבת"
בת 24 חודשים. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות

הביטוח יורחב לכלול גם את הכיסויים הבאים:
רכוש בהעברה - בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות.
הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שלא יפחת מ- 15% מהנזק.
ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום שלא יפחת מ-10%
משווי העבודות.
נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום שלא יפחת מ-20% משווי
העבודות.
פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות.
נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום שלא יפחת
מ-250,000 ₪
הוצאות מיוחדות בסכום שלא יפחת מ- 15% מהנזק.

**מוסכם במפורש כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול מו"מ
והזכות לקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה בלבד.**

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מהעבודות בגבול אחריות של
8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת

לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי רכוש החברה נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- א. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- ב. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- ג. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

כללי

הפוליסה הנ"ל כוללת תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמו ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

אנו מאשרים, כי פוליסת הביטוח אינה ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה ואף זאת לא יעשה מבלי שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 90 יום לפחות מראש.

פוליסת הביטוח תעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה ו/או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או של כל מי מהבאים מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב. הביטוח מורחב לשפות את חברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי החברה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

3. **ביטוח חבות המוצר** - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו (להלן: "**המוצרים**"), אשר אירע לאחר שהמוצר יצא מחזקתו הישירה של הקבלן בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה הביטוח יורחב לשפות את החברה ומי מטעמו בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו של הנ"ל ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

נוסח הפוליסה לא יהיה נחות מהנוסח הידוע כ"ביט", בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

4. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
5. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיו של החברה לקבלת שיפוי.
6. אנו מאשרים בזה כי הקבלן בלבד יישא לבדו בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
7. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או המפקח ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או הבאים מטעמם וכי לא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	---------------	---------------