

תוכן העניינים

לכרך הראשון

המספר מימין מציין את מספר סעיף החיקוק.
הריבוע ■ מציין את עיקרי ההלכה, בענין הנדון בסעיף החוק וההסברים לו.
המספר משמאל מציין את מספר העמוד בספר.

מבוא: עקרונות כלליים

הזרקות למוסדות התכנון ברישום	3	החוקים והמגמות	3
21 בית משותף	3	התכנון במקורות התלמוד	3
22 דיני החוזים ודיני התכנון והבניה	ז	5 עקרון האיזון	5
חזוה שכלול בו תנאי בדבר בניה		6 תוכן החוק	6
22 בלתי חוקית		1 מסגרת חקיקתית	6
הסתייעות בתקנות התכנון והבניה		2 הגבלות על זכויות הקנין	6
22 בפירוש חזוה		3 כללי רישוי	7
התייעצות מינהל מקרקעי ישראל עם		4 דיני עונשין	7
23 מוסד תכנון לפני התקשרות בעסקה		ה דיני הנזיקין ודיני התכנון והבניה	7
הוראות התכנון והבניה נועדו לקדם	ח	תביעה אזרחית בנוזיקין, בשל בניה	
23 מטרות ציבוריות		שבנה שכן ללא היתר	12
על מוסדות התכנון לפעול בסבירות	ח1	עצם הקמתו של מבנה לא חוקי	
וביעילות	24	מהווה עילה בנוזיקין, בנפרד	
הוראות התכנון והבניה בתחומי יהודה	ט	13 מהעילה של מטרד	13
24 ושומרון		תביעה בגין עשיית עושר ולא	
■ תביעה בגין בניה בלתי חוקית		במשפט	14
25 עפ"י החוק הירדני		תביעה בנוזיקין נגד מוסדות התכנון	15
■ עתירות הנוגעות לתכנון ולבניה		17 תביעה פלילית ותביעת נזיקין	17
26 ביו"ש – בסמכות בג"צ בלבד		תביעה בנוזיקין בשל התארכות	
26 חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו	י	17 פעולות התכנון	17
27 חוק התכנון והבניה והוק רישוי עסקים	יא	18 תכנון וקניין	18
העברת סמכויות מהוועדות המחוזיות	יב	18 הכרעת מוסדות התכנון בזכויות קניין	18
28 לוועדות המקומיות		18 הכנה דיון ואישור תכניות	18
החלטה בכנסת הנוגדת פסיקת	יג	18 איחוד וחלוקה של מקרקעין	18
28 בית משפט		18 רישוי בנייה	18
■ תביעה בגין פיצוי על רשלנות		18 תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק	18
בקשר למיזם בנייה, "מחנה אלנבי"		18 התכנון והבניה והיטל השבחה	18
28 בירושלים		מעמד ההכרעה בענייני קניין בהליך	
■ הצעת חוק התכנון והבניה,		18 תכנוני והצעתנו	18
התש"ע 2010		18 האם יוצר חוק התכנון והבניה זכויות	
29 איזכורי התיקונים לחוק התכנון והבניה		19 קנייניות	19

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

פרק ב': מוסדות תכנון

35 מבוא	
סימן א': המועצה הארצית	
2 מועצה ארצית	36
3 פרסום ברשומות	36

פרק א': פרשנות

1 הגדרות	31
■ דרך משולבת	32
א1 פרסום בעתון	34
ב1 חובת פרסום הודעות באינטרנט	34
ג1 אתר אינטרנט	34

4	מילוי מקומו של חבר מועצה שנעדר 36
5	מזכיר המועצה הארצית ויועציה 36
6	ועדות משנה. 36
	■ אבחנה בין אצילה לבין קביעת
	מנגנון ביצוע. 36
	■ זימון מתנגדים לדיון חוזר
	מכוח סעיף 6(ב) 36
	■ המועצה הארצית מול ועדת
	המשנה שלה. 37
סימן א'1: ועדה לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות	
א.6	ועדה ארצית לתכנון ולבניה של תשתיות
	לאומיות 38
ב.6	תפקידי הועדה לתשתיות וסמכויותיה 39
ג.6	ועדות משנה ותוקף החלטותיהן 39
ד.6	ועדת משנה להשגות 39
ה.6	יועץ סביבתי, מזכיר ויועצים אחרים 40
ו.6	מסירת החלטות הועדה לתשתיות 40
סימן ב'1: ועדה מחוזית	
7	ועדה מחוזית 41
	■ נציגי הרשויות המקומיות –
	נבחרה הרשות או עובדיה 41
	■ מהו מחוז 44
	■ המחוזות הם 44
8	מתכנן מחוז, מזכיר ועדה מחוזית ויועצים 44
9	תקופת כהונה 44
10	מהנדס מקומי בוועדה מחוזית 45
א.10	בוטל 45
11	ועדת משנה להתנגדויות 45
א.11	ועדת משנה לעררים. 46
א.11	ועדת משנה לרישום שיכונים ציבוריים 46
	■ ועדות משנה. 46
ב.11	ועדות משנה אחרות. 46
ג.11	משלוח ההחלטות של ועדות המשנה. 46
ד.11	החלטה פגומה – דיון במליאת הועדה 47
	■ דיון חוזר בוועדה המחוזית 47
ה.11	דיון החלטת ועדת משנה 47
	■ איחור במסירת ההחלטה של ועדת
	המשנה 48
	■ הפגם שיכול להצדיק דיון חוזר 48
	■ על מוסד התכנון לדון בתכנית
	אלטרנטיבית. 48
	■ חילופי גברי בישיבות ועדה 48
	■ ועדה מחוזית צריכה לנמק
	את החלטותיה. 49
	■ סמכותה של ועדה מחוזית לשנות
	החלטותיה 49
12	מרחב תכנון מחוזי. 49
	■ ועדה מחוזית בתפקידי ועדה
	מקומית 50
	■ הועדה המחוזית כגוף מינהלי
50	וכגוף מעין שיפוטי. 50
	■ מחדל בפקוח – עילה לתביעת
53	נזיקין נגד הועדה המחוזית 53
א.12	ועדת ערר 53
ב.12	סמכויות ועדת הערר 54
	■ סמכות ועדת הערר לגבי היתר
57	על פי תכנית שבהפקדה 57
	■ סופיותה של החלטת ועדת
	הערר אינה חסינה מפני
57	ביקורת שיפוטית 57
ג.12	הקמת ועדות ערר נוספות 58
ד.12	סררי דין 58
	תקנות התכנון והבניה (סדרי הדין
59	בוועדות ערר), התשנ"ו-1996 59
	■ סמכותו של יו"ר ועדת הערר
61	נרחבת 61
ה.12	הוצאות ועדת הערר 62
	■ החלטות עקרוניות של
א.62	ועדות ערר 62
א.62	קיום דיון חוזר בוועדת הערר 62
סימן ב'2: ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה	
	[תיקון (76) התשס"ו]
ב.12	ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה 62
א.12	סמכויות ועדת הערר לפיצויים ולהיטל
ב.12	השבחה 62
45	סמכות ועדת הערר. 63
53	פיצויים בעד נזק 63
ח.12	תחולת הוראות על ועדת ערר לפיצויים
63	ולהיטל השבחה. 63
סימן ג'1: ועדה מקומית	
13	מרחב תכנון מקומי 64
14	תכנון ופרסומו של צו תכנון 64
15	תחילתו של צו תכנון 64
16	שינוי מרחב תכנון 64
17	ועדה מקומית 64
	■ שלושה סוגי ועדות מקומיות 65
18	ועדה ברשות מקומית אחת 65
	תקנות התכנון והבניה (סדר הדיון
	בקיום דיון חוזר במוסד תכנון),
67	התשס"ג-2003 67
	■ דיון חוזר בוועדה המקומית 68
	■ האם יש זהות בין הרשות המקומית
א.68	לבין הוועדה המקומית 68

פרק ג': תכניות

מבוא 105

סימן א': תכנית מיתאר ארצית

49. הוראות תכנית מיתאר ארצית. 1106

■ קביעת מקומות למפעלים בעלי חשיבות ארצית 1106

■ הוראות תכנית המיתאר הארצית והוראות מקבילות בתכניות האחרות. 1106

■ סמכותה של המועצה הארצית לקבוע מקומם של ישובים, סוגיהם וגדלם 108

■ תקיפת סבירותה של תכנית מיתאר ארצית 108

■ נפקותו של תנאי בתכנית מיתאר ארצית שתוכן תכנית מפורטת .. 109

50. תכנית חלקית 110

51. עריכת התכנית 110

52. מסירת העתק לוועדות המחוזיות 110

53. אישור תכנית 110

54. פרסום 111

■ הולנת"ע 111

■ הסמכה בדיעבד 112

■ הולנת"ע איננה יכולה לחרוג מהוראותיה של תכנית מיתאר ארצית. 113

סימן ב': תכנית מיתאר מחוזית

55. מטרות התכנית 115

56. עריכת התכנית 115

■ תקופת הזמן להכנת התכנית ... 115

57. הוראות התכנית 116

58. הוראות המועצה הארצית 116

59. סמכויות של ממונה לביצוע. 116

60. בוטל 116

סימן ג': תכנית מיתאר מקומית

61. מטרות התכנית 117

■ מטרות התכנית 117

■ תמ"א 35 – הוראות נוספות בנוגע לתכניות מקומיות 117

■ מטרות לאומיות כלליות יכולות לבוא בחשבון 117

■ תכנית המכריעה בין אינטרסים מנוגדים 118

■ תביעה בנויקיין נגד מוסדות התכנון בגין העדר ניקוז 118

44א. העדרות חבר מיישובת מוסד תכנון. 190

44ב. חבר מוסד תכנון מקומי שהורשע או שהוגש נגדו כתב אישום. 190

44ג. חבר מוסד תכנון שקיים לגביו ניגוד עניינים תדיר 190

44ד. בדיקת ניגוד עניינים של חבר מוסד תכנון מקומי ותוצאותיה. 190

45. התפטרות חבר 91

46. שמירת סוד 91

47. ניגוד עניינים אישי בקשר לעניין מסוים. 91

■ חבר מועצת רשות מקומית שהוא אדריכל פרטי 93

47א. הימנעות מהשתתפות בדיון בשל קשר לזיזם או נטילת חלק בהחלטה העולה לדיון. 95

■ מניעת ניגוד עניינים מוסדי 96

■ התוצאה של הפרת ההוראות של סעיף 47א. 97

48. מתן היתר או אישור שלא כדין. 97

48א. ממלא מקום לחבר מוסד תכנון. 98

48ב. אופן משלוח ההחלטות של מוסד התכנון והודעות מטעמו. 98א

48ג. זכות עיון במסמכי מוסד תכנון. 98ב

48ד. חובת ניהול פרוטוקול ופרסומו 98ג

48ה. תחילת תוקפה של החלטת מוסד תכנון ופרסומה. 98ה

148. דוח שנתי על פעולות מוסד תכנון. 98ה

כללי פסיקה לגבי מוסדות התכנון:

■ האם יתערב בג"צ בדיונים ובהחלטות של מוסדות התכנון? .. 99

■ תכנון שהושפע מכך שלרשות המקומית יש מקרקעין בשטח המתוכנן. 101

■ האם יש פסול בתכנון של תכנית למגרש אחד בלבד? 101

■ שיקולי תכנון השלובים בשיקולים כלכליים פרטיים 102א

■ קידום תכנית שתכליתה מימונית/כלכלית 102א

■ התחשבות באוכלוסיה דתית כשיקול תכנון 103

■ על סמכויות מקבילות למוסדות התכנון ולמשדר ממשלתי 103

■ פעולותיה של ועדה בניגוד להוראות של תכנית 104

■ ועדות התכנון אינן כבולות להחלטותיהן הקודמות 104

■ הכשרת בניה בלתי חוקית 104א

מבקש היתר בניה שחוייב להשתתף בתשלום בגין חניון ציבורי 132	61א. תכנית בסמכות ועדה מקומית או בסמכות ועדה מחוזית 118א
חלק ב': תקן מקומות חניה 134	■ יוזמה לעריכת תכנית שבאה מצד הציבור. 118ב
דרישה להוסיף מקומות חניה מעבר לקבוע בתקנות 138	■ מי הוא "מי שיש לו ענין בקרקע" 118ג
■ אישור מקומות חניה בהיתר בניה מחייב גם לאפשר גישה לרכב אליהם. 138	■ הודעה לבעלים בדבר הפעולות לגבי תכנית 119
■ הוראות בתכנית יכולות להיות גמישות. 139	■ תכנית מיתאר מקומית שאין תחתיה תכנית מפורטת 119
■ קביעת הוראות בדבר הוצאות התכנית, בתכנית מיתאר מקומית 141	61ב. הודעה על הגשת תכנית בסמכות ועדה מקומית והגשת חוות דעת 120
63א. מעונות לחוסים 141	62. תכנית בסמכות ועדה מחוזית 120
התוספת החמישית (תיקון 61)) התשס"ב 142	■ ביטול תכנית כשלא היה דיון מעמיק בה בוועדה המקומית 120א
63ב. הכללת דירות קטנות בתכנית למגורים . . 142א	■ המלצות הוועדה המקומית – האם המלצות חיוביות בלבד? 120ב
64. חיוב להכין תכנית ולבצע תכניות שאושרו 143	■ ועדה מקומית שהשתמשה שלא כדין בתפקידי הוועדה המחוזית . . . 121
■ תמ"א 35 – ייזום תכניות ומסמכי מדיניות 143	62א. תכנית בסמכות ועדה מקומית 121
65. בוטל 143	תוספת שישית (סעיף 62א) 122ג
סימן ד': תכנית מפורטת	תקנות התכנון והבניה (דרכי פרסום הפקדת תכנית לפי סעיף 62א(9)). 122כ
66. בוטל 144	■ תכניות בסמכות ועדה מקומית . . . 123
67. בוטל 144	1א62. תכנית כוללת – מעקב אחר יישום ודיווח 123
68. בוטל 144	6ב. בדיקה תכנונית מוקדמת 124
69. הוראות תכנית מפורטת 145	תקנות התכנון והבניה (היועצות בחבר ועדה וקבלת חוות דעת מקצועית ביחס לתכנית), התשס"ג-2003 124
■ תכנית מפורטת שחסרים בה פרטי התכליות המותרות. 145	63. הוראות בתכנית מיתאר מקומית 126
■ היחס בין תכנית מתאר מקומית לתכנית מפורטת 146	■ הוראה בכל ענין שיכול להיות נושא לתכנית מפורטת 127
■ תכנית מפורטת שכלולות בה הוראות לשינוי תכנית מיתאר מקומית 146א	■ תכנית השוללת את הסמכות לתת הקלות 128
■ סכנה של חוסר תיאום בין תכנית מיתאר מקומית לבין תכנית מפורטת 146א	■ הוראות בתכנית מיתאר מקומית המיועדות גם לציבור שמעבר לתחומה 128א
■ סטיה מפרוגרמה לצרכי ציבור . . 146ב	■ עיכוב תכנון עקב העדר תכנון כולל 128א
■ התנאת שינוי תכנית בהעברת מקרקעין לרשות המקומית. 147	תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983 129
■ תכניות בינוי ותכניות עיצוב ארכיטקטוני 147	תוספת (סעיף 1) חלק א': תקן מקומות חניה – הוראות כלליות 131
■ חריגה מסמכות בתכנית בינוי . . . 150א	
■ נושאים שאין מקומם בתכנית בינוי 150א	
■ "תכנית בינוי" – פרשנות מורחבת או פרשנות מצומצמת. 151	

תקנות התכנון והבניה (ערר על החלטה בדבר תכנית מפורטת של ועדה מיוחדת בפני המועצה הארצית), התש"ל-1970 – התקנות בוטלו 156	תכנית בינוי – האם דרך חלופית לתכנית סטטוטורית 152	■
74. ערר על החלטת אחרות. 156	סייגים להוראות בדבר הוצאות העריכה והביצוע של תכנית. 152א	■
תקנות התכנון והבניה (ערר על החלטת ועדה מיוחדת בפני שרים), התש"ל-1970 156	התאמת מגרשים 152א	■
75. דין תכנית מיוחדת. 159	הוראות תכנית מפורטת מול הוראות פקודת העיריות 153	■
76. תקנות 159	האם יכולות הוראות בתכנית ליצור זכות קניינית? 154	■
סימן ה': תכנית מיוחדת		
71. תכנית מיוחדת 155	71. תכנית מיוחדת 155	
72. אישור תכנית מיתאר מיוחדת. 159	72. אישור תכנית מיתאר מיוחדת. 155	
73. התנגדות וערר לתכנית של ועדה מיוחדת 155	73. התנגדות וערר לתכנית של ועדה מיוחדת 155	
סימן ה'1: תכנית לשימור אתרים		
76א. תכנית לשימור אתרים 160	155. תכנית לשימור אתרים 155	

התוספת הרביעית לחוק (סעיף 76א)

10. ועדה לשימור 164	1. הגדרות 160	
11. הזמנת משתתפים 164	2. תכנית לשימור 161	
12. רשימת אתרים לשימור 164	3. תכנית לשימור שהוצעה על ידי מעוניינים. 161	
13. תפקידי ועדה לשימור 165	■ שילוב הוראות שימור עם היתר לתוספות בניה 161	
14. עבודות אחזקה 165	4. הוראות בשלב הביניים 162	
15. הפקעה ופיצויים 166	5. הורעה 162	
16. ערר 167	6. שינויים על פי תכנית 162	
17. שמירת דינים 167	7. שינוי או שימוש באתר שנועד לשימור. 163	
■ הוראות מקבילות בחוק בדבר שימור אתרים 168	8. העדר מקור כספי למימון לפיצויים. 163	
■ שימור על ידי פירוק והרכבה מחדש במקום אחר 168	9. פטור ממסים. 164	

170. היתר למאגר גז 170	סימן ה'2: תכנית לתשתית לאומית	
■ חוק הרשויות המקומיות (ביוב) התשכ"ב-1962 171	76ב. תכנית לתשתית לאומית 169	
סימן ו': הוראות כלליות לתכניות		
172. תכניות הן בגדר של חיקוקים 172	76ג. הוראות מיוחדות לתכנית לתשתית לאומית 169	
172. הסכם דיפלומטי הנוגד תכנית. 172	■ סבירותם של משכי הזמן הקשורים בתכנית לתשתית לאומית 170	
172א. הפרשי זמן קצרים בין תכנית לתכנית 172א	סימן ה'3: תכנית למיתקן טעון היתר פליטה	
172ב. תמ"א 35 – הוראות תכנון כלליות 172ב	76. הוראות מיוחדות לתכנית למיתקן טעון היתר 170	
172ב. על מוסד התכנון להביא בחשבון תשלום פיצויים לפני אישור תכנית 172ב	23. חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008: הוראות בענין תכנון ובניה 170	
172ב. טענת טעות בתכנית 172ב	24. התניית רשיונות או היתרים לפי חיקוק אחר 170	
172ג. קביעת תחומי תכנית 172ג	25. תוקף היתר פליטה וחידושו 170	
	26. שינויים בתנאים להיתר פליטה. 170	

179	81.	ייוזם תכניות לבטיחות הטיסה	172	77.	הודעה על הכנת תכנית
	82.	ערר על החיית תכנית בדבר		■	פרסום דבר ההכנה של תכנית
180		בטיחות הטיסה	173		ערטילאית
180	■	ייוזם תכניות לבטיחות הטיסה		■	מתן פרטים בדבר התכנית
180	83.	תשריט	173	■	שבהכנה רצוי אך לא הכרחי . . .
180	■	צרוף תשריטים לתכניות		■	הודעה עפ"י הסעיף 77 לחוק –
181	■	השפעת אבדן התשריט על			שלב הכרחי בעבר,
181		מתן היתרי בניה.	174		שלב רשות כיום
	■	סתירה בין תקנון התכנית		■	אין צורך בפרסום לפי הס' 77
181		לבין התשריט			בדבר הכנת תכנית משלימה
		תקנות התכנון והבניה (סימון	174		לתכנית שהופקדה
		בתשריטים), התשמ"ט-1989 –	174	78.	היתרים וחלוקת קרקע בתקופת ביניים . . .
182		התקנות בוטלו		■	סעיף 78 אינו בא ליצור "יש מאין"
		סמכות להתרת בניה שלא על פי	175		תכנית תקפה.
182	א83.	מסמכי לוואי לתכנית	175	■	התארכות תקופת ההכנה
182	■	מסמכי לוואי לתכנית		■	החלטה לא מנומקת, שהחליטה
182	1.א83.	מועד הגשת התכנית			הועדה המקומית, בדבר הכנת
183	ב.83.	עריכת תסקיר השפעה על הסביבה	176		תכנית
	■	טענה בדבר פגיעה בשטחים		■	הטלת מגבלות על הציבור בלא
183		פתוחים	176		קביעת תנאים
		תקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה		■	מתן היתר בניה ללא אישור
		על הסביבה), התשמ"ב-1982	176	■	הוועדה המחוזית
184		התשס"ג-2003		■	מתן היתרים לשימושים חורגים
	■	שיקול דעת המוסד התכנוני			ולקלות בתקופת הכנתה
		בהוראה על עריכת תסקיר	176	■	של תכנית
186		השפעה על הסביבה		■	התיישנות תביעה כאשר פעולות
	■	חלופות תכנוניות בתסקיר	176	■	מוסד התכנון התמשכו
187		השפעה על הסביבה		■	שינוי, בניה אופקית במקום בניה
	■	היקף שיקול הרעת בדרישה	177		אנכית שאושרה
194	■	להגשת תסקיר		79.	פטור מתשלומי חובה
	■	אי הכנת תסקיר לפני הפקדת	177	■	הרשות המקומית רשאית לתת
194		תכנית			פטור ואינה חייבת לתת
194	א83.	שמירה על עצים בוגרים	179		80.
			179		לבטיחות הטיסה
				■	הוראות בדבר בטיחות הטיסה.

פקודת היערות, 1926

	7.	כפרים הזקוקים לתוצרת יער, פרט		■	פקודת היערות – דברי הסבר
194		לעצי בערה יפנו בבקשה כמותנה	194		1.
	8.	מיצוי תוצרת יער ע"י אנשים אחרים	194		2.
194		ולמטרות אחרות	194		3.
194	9.	מי חייב לסייע בכבוי דליקות	194		4.
194	10.	הוראות בנוגע לזכויות מרעה			5.
194	11.	הוראות בנוגע למרעה בקר של זרים	194		שמורים ליער
194	12.	תוצרת יער שהוכחה עליה זכות בעלות	194		6.
194		פרטית			צבירת עצי בערה.

13.	אזורי יער סגורים 194 ט	21.	על מי הראיה בנוגע להחזקת תוצרת יער . . 194 טו
14.	הסמכות להכריז אילנות כאילנות מוגנים 194 י	22.	דו"ח כתוב יקובל כחומר עדות. 194 טו
15.	איסור כריתה, העתקה או הובלה של אילן מוגן או עץ בוגר בלי רישיון . . . 194 י	23.	הסמכות להמיר עונש עבירה בכופר-כסף . 194 טו
15א.	תנאים למתן רישיון ותנאים ברישיון . . 194 יא	24.	סמכותו של בית המשפט לצוות לשלם פרס 194 טו
16.	הגנה על אדמות יער פריטיות למטרות מיוחדות 194 יב	25.	קביעת תחנה לתוצרת יער 194 טז
17.	עבירות 194 יב	25א.	פרסום ודיווח 194 טז
17א.	אחריות נושא משרה. 194 יב	26.	תקנות 194 טז
18.	הפיקת תוצרת יער חשודה וכו'. 194 יד	27.	הוראה בנוגע לתקפם של אכרזות עפ"י סעיף 3 וצווים על פי סעיף 13
19.	הפקעת תוצרת יער וכו' והפקעת הרשיון או תעודת ההיתר 194 יד	28.	עדיפות 195
20.	מאסר אנשים חשודים 194 טו	29.	הגבלות לעניין הסמכת פקיד יערות . . . 195

84.	שלבי ביצוע 196	89.	הודעה על הפקדת תכנית 203
■	פיצול של תכנון של גן לאומי . . . 197	■	מטרת ההפקדה של תכנית 203
■	התחלת ביצוע התכנית בחלקה פלוגנית – טענת הפליה. 198	■	התוצאה של אי-פרסום כנדרש . . . 204
■	העדר ציון בתכנית בדבר תאריכים משוערים לביצועה . . . 198	■	טעות בפרסום של שם התכנית . . . 205
■	לוח זמנים שנקבע בתכנית מחייב 198	■	פרסום על לוחות המודעות בשכונות 205
85.	הפקדה 199	א89.	פרסום ומסירה של הודעת הפקדה. . . 206
■	איבחון בין התנאים להפקדת תכנית 199	■	תקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכניות על גבי שלט לפי סעיף 89 לחוק) התשס"ד-2004 206
■	תקיפת החלטה בדבר הפקדת תכנית 199	■	ביטול תכנית שלא התקיימו בה ההוראות של הסעיף א89 206
■	הפרת תנאים שהותנו להפקדת תכנית 200	90.	הודעה על הפקדת תכנית מיתאר מחוזית 206
■	תכנית 200א	91.	הודעה למוסדות תכנון ומשרדי ממשלה 207
■	דחיית הפקדת תכנית שאינה תואמת תכנון עתידי 200א	92.	תוכן הודעת ההפקדה 207
■	הפקדת תכנית ללא הכנה כראוי . . 201	■	אי פרסום מלא של כל הפרטים הנדרשים בסעיף 92 208
■	שימוע ציבורי לפני הפקדת תכנית 201	93.	הודעות על הפקדה מיוחדת 208
		94.	הודעה על תכניות הנוגעות לטיסה . . . 208
		95.	מניעת טענות 208
		96.	עיון בתכנית 208
		א96.	זכות עיון במסמכי מוסד תכנון וחובת פרסום באינטרנט. 208א
		■	מסירת מידע אודות תכנית לפני הפקדתה. 208א
		97.	הוראות לגבי מתן היתר שלא עפ"י תכנית מופקדת 209
		■	הוראות חדשות לגבי היתרים בתקופת ההפקדה. 210
		■	השפעת מתן היתר לשימוש חורג על התכנית המופקדת 210
86.	שינויים לפני הפקדה 202	86א.	הפקדת תכנית מצומצמת 202ב
■	הארכת מועדים 202א	87.	בוטל 203
86א.	הפקדת תכנית מצומצמת 202ב	88.	מקום ההפקדה 203

220	■	שאלת זכות העמידה.	■	בקשה להיתר שאיננה תואמת
	■	זכות הטיועון למתנגדים לתכנית	■	תכנית מופקדת 210
222	■	שהופקדה.	■	העדר פטור מתשלומי חובה לגבי
	■	ידיעה על הפקדת תכנית הינה	■	מקרקעין בתחום תכנית
222	■	מבחן אובייקטיבי.	■	שהופקדה. 211
222	101.	התנגדות מטעמי בטחונות הטיסה	■	היתר על-פי תכנית שהופקדה 212
223	102.	המועד להגשת התנגדות.	■	הגבלת פעולות אחרי הפקדת תכנית 212א
	■	התנגדות שהוגשה באיחור,	■	הגבלת הפעולות – במשך
	■	כשהתכנית שהופקדה בעבר	■	תקופת ההפקדה בלבד 213
223	■	היתה מטעה	■	זכות הערר על הגבלת הפעולות. 214
224	■	התנגדות שהוגשה שלא במועד	■	נפקות פעולות בהסתמכות על
225	103.	מקום הגשת התנגדות.	■	תכנית בהפקדה, שלא אושרה 214
225	103א.	הנמקת התנגדויות.	■	מקומות קדושים והיסטוריים
225	104.	עיון בהתנגדויות.	■	ובתי-קברות 214א
226	105.	המחליטים בהתנגדות.	■	פסיקת בית משפט לשינוי ייעוד
226	106.	דיון והכרעה בהתנגדות	■	לבית עלמין 214ב
	■	סמכותה של ועדת הערר להטיל	■	התנגדות 216
226א	■	הוצאות בשל ניהול הליכי סרק.	■	שיתופו של הציבור בהתנגדויות
	■	שינוי בהוראות תכנית בשל קבלת	■	לתכניות. 216
227	■	התנגדות	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
	■	שינוי חלק של התכנית שלגבי	■	ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת
228	■	לא הוגשה התנגדות	■	התנגדות לתכנית), התשל"ד-1974 216
	■	הנפגע איננו מי שמתנגד לתכנית	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
	■	אלא מי שמתנגד להתנגדות	■	ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת
228	■	לתכנית.	■	התנגדות לתכנית), התשל"ט-1978 217
	■	שמיעה מאוחרת של העלול להפגע	■	צו התכנון והבניה (קביעת גוף ציבורי
228	■	מקבלת התנגדות	■	ומקצועי לענין הגשת התנגדות
	■	ההליך של "משמיע הטענות"	■	לתכנית), התשמ"ט-1989 217
	■	לא נועד לשמיעה חוזרת של	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
229	107.	מתנגדים	■	ומקצועיים לענין הגשת התנגדות
229	■	שמיעת התנגדויות בפומבי	■	לתכנית), התשמ"ט-1989 217
	■	האם יש לקיים דיון פומבי גם	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
	■	במסקנות הוועדה לגבי	■	ציבוריים ומקצועיים לענין סעיף
229	■	התנגדויות	■	100(3) לחוק, התשנ"ג-1993 218
230	■	זכות טיועון נוספת	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
	■	החלטת מוסד תכנון שניתנה לפני	■	ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת
230	107א.	שמיעה פומבית של התנגדויות	■	התנגדות לתכנית), התשס"א-2001 218
231	■	המועד להחלטת השר למנות	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
	■	חוקר	■	ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת
	■	אי הודעה של השר בדבר	■	התנגדות לתכנית) התשס"ב-2002 218א
231	■	החלטתו שלא למנות חוקר.	■	צו התכנון והבניה (קביעת גופים
	■	תקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל	■	ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת
	■	בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר	■	התנגדות לתכנית), התשס"ה-2004 218א
232	■	וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989	■	העדר אפשרות להגיש התנגדות
	■	האם דיון פנימי במוסד התכנון	■	לתכנית מיתאר ארצית 219
	■	מחייב רישום בפרוטוקול על פי		
237	■	התקנה 17?		

258	פרק ד': שונות	108 .	הכרעה בהתנגדות ואישור תכנית
	■ גישתו של מוסד תכנון במתן רשות לערוך צריכה להיות ליברלית. 258	238	בהעדר התנגדות
259	116 . סמכויות מוסד תכנון בערר		■ האם חל על מוסד תכנון הכלל
259	117 . פרסום אישור תכנית ודחייתה	239	בדבר "גמר מלאכה"
	■ תמ"א 35 – אישור תכנון על פי חוק 259	239	■ גבולות השינויים האפשריים
	■ שיהיו בעתירה על תכנית שאושרה. 259		■ דחיית תכנית בהעדר התנגדויות; אישור תכנית בשינויים גם כשאין הם נובעים מהתנגדויות. 240
260	■ ביטול אישור של תכנית דחיית עתירה לבג"צ על תכנית שאושרה מחמת מניעות. 260	240	■ דיון פנימי וסגור בהתנגדויות לתכנית 241
261	118 . שמירת תכנית שאושרה ופרסומה	241	■ אישור תכנית בתנאים
261	119 . תחילתה של תכנית		■ ביטול תכנית שאושרה מחמת הפליה 241
261	■ תכנית לגבי מקרקעי יעוד	241	■ עתירה נגד תכנית, שתכביד ביותר על העותרת 242
262	119א . חובת מסירת מידע.	109 .	109 . סמכויות השר
	תקנות התכנון והבניה (מסירת מידע), התשמ"ט-1989 262		■ אישור תכניות על ידי שר הפנים
	■ ההסדר בדבר מסירת מידע על-ידי ועדה מקומית 264		■ אישור תכנית ספציפית חלקית לפני אישור התכנית הכוללת 243
	■ השתק ומניעות (ESTOPPEL) בנושאי תכנון במשפט האנגלי א268		■ היקף סמכותו של הפנים 244
	■ פירוש הוראות בתכניות. א268		■ העברת סמכות האישור לשר אחר – מצומצמת או נרחבת. 245
	■ זכות יוצרים על תכניות. 271		■ דין תכנית שלא אושרה ע"י שר הפנים 246
	■ מסירת מידע אודות תכניות שהיו בעבר 271		■ עתירה כנגד החלטת השר בדבר אישור או דחיית תכנית. 246
	■ מסירת מידע אודות תיקי בנין והיתרי בניה 271	109א .	109א . מועדים לסיום הטיפול בתכנית
	סימן ו'1: תכנון דרכים ומסילות ברזל		■ ועדות להשלמת תכניות תוצאת אי מינוי של ועדה להשלמת תכניות ב248
272	119ב . הוראות מיוחדות לדרכים		110 . ערר בפני המועצה הארצית
274	119ג . תסקיר השפעה על הסביבה		■ מה הדין כאשר המועצה הארצית לא עמדה בלוח הזמנים 250
	■ תסקירי מקיף ולא תסקירים חלקיים 276		■ מתן רשות יו"ר הועדה המחוזית למתנגד לתכנית 250
א276	119ד . פיצויים		111 . ערר על החלטת ועדת הערר בפני הועדה המחוזית
	סימן ו'2: מיתקני גז טבעי		■ מתן רשות ערר מוגבלת. א252
277	119ה . מיתקן גז בלחץ נמוך מאד		112 . ערר בפני ועדת הערר
	26 . הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד 277		113 . בוטל
277	119ו . רישוי מיתקני גז		114 . בוטל
	תקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003 278		115 . בוטל
	תקנות התכנון והבניה (הקמת מיתקן גז בלחץ נמוך מאוד), התשס"ז-2006 296		תקנות התכנון והבניה (ערר בפני המועצה הארצית), התשל"ב-1972 254
			פרק א': פרשנות 254
			פרק ב': הערר 254
			פרק ג': הוראות מיוחדות לבקשת רשות לערוך 257

התנאת תנאים לגבי בקשה	■	היתרי בניה בין אישור תכנית	■
לאיחוד חלקות 327	■	מפורטת לחלוקה חדשה לבין רישום	
חלוקה עפ"י פרק ד' לחוק וחלוקה	■	החלוקה בפנקסי המקרקעין 316	
בהסדר זכויות במקרקעין. 328			
פרק ה': רישוי		תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 316	
תרשים: הבקשה להיתר והתכניות	■	סימן ח': סולם העדיפויות של תכניות	
החלות על האזור 329	■	129. תכנית מיתאר מקומית 317	
בקשות להיתרי בניה והתכניות	■	130. תכנית מיתאר מחוזית. 317	
החלות על האיזור 330	■	131. תכנית המיתאר הארצית 317	
ייעודי קרקע שימושים ותכליות. 330	■	132. תקנות לפי החוק. 317	
הצגת הבעיה. 330א	■	■ עקרון סולם העדיפויות בפסיקת	
דוגמאות מחיי המעשה והפסיקה 330ב	■	בית המשפט העליון 317	
מתקני תקשורת סלולארית. 330ג	■	■ אי-התאמה בין שתי תכניות	
ייעוד למסחר והיקף תכולתו 7330		שמעמדן שווה. 318	
היקף התחולה של ייעוד		סימן ט': ביטול תכניות, שינוי והתלייתן	
למגורים. 7330		133. סמכות מוסד תכנון 319	
מלונאות, דירות נופש. 1330		134. סמכות הועדה המחוזית 319	
תעשייה 1330		135. בוטל 319	
חקלאות ימית 7330		136. בוטל 319	
מזנון 7330		■ השיקולים לגבי התליית תכנית. 320	
תחנות תדלוק וייעוד לבית אריזה,		■ שיקול-דעת להכין תכנית חדשה	
מלאכה ותעשייה עתירת ידע 7330		או לשנות תכנית קיימת 320	
מסגרת הדין וחוק התכנון		■ שינוי בתכנית אינו מחייב מלוא	
והבניה. 7330ט		החליכים הנדרשים בחוק לאישור	
סיכום 7330יב		תכנית 320	
145. עבודות טעונות היתר. 7330יא		■ פסילת תכנית על-ידי בית	
הוכחת קיומו של היתר בניה	■	המשפט 321	
מוטלת על מי שטוען כי מבנה		■ נטל הראיה 321	
נבנה בהיתר 7330יא		■ בטלות יחסית 321	
פיצול דירה ליחידות דיור	■	פרק ד': חלוקה ואיחוד של קרקעות	
נפרדות 7330יא		137. תשריט חלוקת קרקע 322א	
חיבור מלאכותי של שמונה	■	■ דין חתימתו של אחד הבעלים	
בניינים למבנה אחד 7330ט		בלבד על בקשה לאיחוד או	
עבודה אחרת ושימוש שנקבעו	■	לחלוקה או על בקשה להיתר 322א	
בתקנות כטעונים היתר 7330ט		138. פרטי התשריט 323	
בקשה לקבלת מידע 7330ט		139. בוטל 323	
בקשות שבתחום סמכותה של	■	140. ערר על תשריט חלוקה 324	
רשות רישוי מקומית. 7330טז	■	141. רישום חלוקה בפנקסי המקרקעין 324	
מירווח שיקול הדעת של רשות	■	142. שינוי, ביטול או התלייה של תשריט	
הרישוי המקומית. 331		חלוקת קרקע 325	
סמכות הוועדה המחוזית בהיתרי	■	143. הגבלה על חלוקת קרקע 325	
בניה תואמי תכנית 333		■ עיכובים באישור תשריט חלוקה 325	
טענה נ' ועדה מקומית על	■	144. איחוד 326	
שהתרשלה במתן היתר בניגוד		■ הרישום בלשכת רישום	
לתב"ע. 334		המקרקעין 327	
היתרי בניה הנוגדים הוראת	■		
תמ"א 36 בדבר מתקני שידור			
סולריים 334ב			

תנאים בהיתר בניה המגבילים	■	התערבות הוועדה המקומית	■
סחירות של נכס 376		בתכנון פנים 334ב	
היתר לבניה שאיננו תואם הוראות	■	הוראות למניעת עיכובים 334ג	■
תכנית או חיקוק 376		טענה שהופר הסכם בזה שהקבלן	■
נוהג פסול איננו יכול להקנות	■	לא טרח להוציא היתר בניה 335	
זכות לקבל היתר בניה 3376		שינויים בהיתר 335	■
ביטול היתר כאשר רוכשי דירות	■	תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה,	
עלולים להפגע 3376		חלוקה והספקה של חשמל),	
הוועדה המחוזית איננה תחליף	■	התשנ"ח-1998 336	
למוסדות התכנון המקומיים 3376		היתר לעבודות ולמיתקנים	■
עבודות טעונות היתר 3376	145.	להולכה, לחלוקה או להספקה	
תקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש		של חשמל 362	
הטעונים היתר), התשכ"ז-1967 377		התקנות החדשות בדבר הסדרת	■
היתר בניה לדרך גישה לתחנת	■	הולכה, חלוקה והספקה של	
שאיבה א378		חשמל 362	
בניה ללא היתר התואמת תכנית א378		תכנית מפורטת והיתר בניה 364	■
היתר בניה לעבודות התקנת	■	אישור בניה של גשר גדול ללא	■
ביוב 379		תכנית מפורטת 364ב	
עבודות בהתאם לחוק המים 381		שיקול של מניעת הפסדים	■
בקשה להיתר עפ"י תמ"א 36,	■	למבקש ההיתר — שיקול זר 364ב	
סימון טווחי בטיחות 381		עבודות הטעונות היתר 365	■
תקנות התכנון והבניה (מידע נדרש		"הקמתו של בנין" — מהי? 366	■
להיתר), התשנ"ב-1992 381		מבנה שאיננו מחובר לקרקע 366	■
תוספת (תקנות 2 ו-3) — טופס 383		בניה פעוטה 368	■
חלק א': הבקשה למידע 383		מבנה זמני 368	■
חלק ב': מידע הנמסר על ידי רשויות		שיפוץ בנין 370	■
או גופים מוסמכים 385		היתר להנחת רשת כבלים	■
חלק ג': מידע הנמסר בידי הועדה		לשידורי טלוויזיה 370	
המקומית או הרשות המקומית 386		היתר להתקנת אנטנה 370	■
145.א. הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה		הקמת דק הינה פעולה הטעונה	■
להיתר א388		היתר 372	
145.ב. רישוי בדרך מקוצרת א388		"הצבת פרגוד" היא פעולה	■
145.ג. פטור מהיתר 388		המצריכה היתר בנייה א372	
תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים		התנאת מתן היתר בתנאי שלא	■
הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014 388		ניתן לקיימו 372	
145.ד. הנחיות מרחביות 388טו		התנאה בתשלום "אגרת מבני	■
		ציבור" 372	
		התנאת מתן היתר בניה בחתימה	■
		על כתב שיפוי 372	
		שימוש שאיננו בדיוק כהגדרת	■
		השימוש בתכנית 373	

תוכן העניינים *

לכרך הראשון-המשך

<p>שינויים בתחום האחריות .12</p> <p>לעריכה 405</p> <p>החלפת עורכי הבקשה. 406</p> <p>דרך מסירת הודעות .ח2 406</p> <p>שמירת התחייבויות חוזיות .ט2 406</p> <p>נספחים לבקשה להיתר .3 406</p> <p>מפה מצבית 406</p> <p>מפת איתור העבודה .5 407</p> <p>תשריט סכימתי של שטחי .6</p> <p>הבניה 408</p> <p>תכניות בניה .7 408</p> <p>חזית לצד הרחוב .8 409</p> <p>אופן ההגשה וההכנה של .9</p> <p>הנספחים לבקשה להיתר 409</p> <p>נספחים לבקשה להיתר לשינוי .10</p> <p>פנימי בבנין או שינוי בשימוש. 410</p> <p>נספחים נוספים להבהרת בקשה .11</p> <p>להיתר 410</p> <p>נספח תיאור אמצעים לבטיחות .א11</p> <p>אש 410א</p> <p>חובה להגיש מפה טופוגרפית .12</p> <p>בנכס בעל שיפוע. 410ב</p> <p>מפה טופוגרפית. 411</p> <p>בקשה להיתר לשימוש חורג. 411א</p> <p>נספחים במספר ובקנה-מידה .14</p> <p>שונים 411</p> <p>בריקת הבקשה על-ידי .15</p> <p>המהנדס 411</p> <p>מתן היתר ותנאיו. 412</p> <p>סירוב לתת היתר בשל העדר ■</p> <p>תשתית פיתוח. 412</p> <p>תנאים בהיתר בניה. ■ 413</p> <p>התקנת דרך גישה במירווח ■</p> <p>צדדי 415</p> <p>בקשה לבטל תנאי בהיתר בניה ■</p> <p>שהותנה ביוזמתו של מבקש</p> <p>ההיתר. 415</p> <p>מעמדן המשפטי של הנחיות ■</p> <p>פנימיות 416</p> <p>פרוטוקול 416א</p> <p>חובת הנמקה. 416ב</p> <p>האם יש חובה לקיים את כל ■</p> <p>ההוראות הכלולות בהיתר הבניה. 416א</p> <p>הנמקת החלטות בהתנגדויות 416א</p>	<p>תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 390א</p> <p>הגדרות .1 390</p> <p>אישור מוקדם של מפה 392א</p> <p>הגשת בקשה להיתר 392א</p> <p>חוקיות דרישה ששכן יחתום ■</p> <p>על הבקשה להיתר 392א</p> <p>בעל זכות בנכס, שחתימתו .א2</p> <p>דרושה 392ב</p> <p>חתימה מטעם מינהל מקרקעי ■</p> <p>ישראל על בקשה להיתר בניה</p> <p>באדמות המינהל – תנאי למתן</p> <p>היתר 393</p> <p>בעל זכות בנכס, שחתימתו ■</p> <p>דרושה 394</p> <p>נציגות הבית המשותף אינה יכולה ■</p> <p>לחתום על בקשה להיתר בניה. 394א</p> <p>חתימתו של בעל זכות בנכס על ■</p> <p>הבקשה להיתר צריך שתהיה</p> <p>מידתית 395</p> <p>מתן הודעה לזכאים אחרים 396ב</p> <p>דחיית ההחלטה בדבר מתן .ג2</p> <p>ההיתר 396</p> <p>בקשה שרק חלק מהבעלים ■</p> <p>המשותפים חתמו עליה. 396</p> <p>בקשה להיתר בניה בבית ■</p> <p>משותף 399</p> <p>תקנה ג2. התנגדות של בעלים ■</p> <p>בנכס משותף לבקשה שהגיש</p> <p>אחד מהם 401</p> <p>מניעת דיונים מקבילים בערכאה ■</p> <p>המינהלית ובערכאה האזורית 402</p> <p>הוצאת חלקים מהרכוש המשותף ■</p> <p>והצמדתם לדירה פלונית 402</p> <p>צו הריסה בגין בניה ברכוש ■</p> <p>המשותף. 404</p> <p>הבעל הרשום דווקא ולא מי ■</p> <p>שיהיה זכאי לרישום. 404</p> <p>בקשה להיתר בניה על מקרקעין ■</p> <p>שהוצמדו לדירה 404</p> <p>הודעת מינהל מקרקעי ישראל .ג2</p> <p>בטרם מתן היתר 405</p> <p>עורך הבקשה – מי הוא .ד2 405</p> <p>חלוקת האחריות לעריכה. 405ה2</p>
--	---

* המספר מימין מציין את מספר סעיף החיקוק. הריבוע ■ מציין את עיקרי ההלכה, בענין הנדון בסעיף החוק וההסברים לו. המספר משמאל מציין את מספר העמוד בספר.

חלק ה: שלד בנין וכידוד התרמי	■ זכות הטיעון לגבי החלטה של
והאקוסטי של הבנין א474	הוועדה המקומית בענין היתר ב416
475 אסון ורסאי – שיטת פל-קל ■	17. חובת קיום הוראות התוספת
אין בהעברת תפקידי הפיקוח	השניה ב416
לאחרים כדי לשחרר את האחראי	א17. הוראות לעניין אתר ב416
העליון על הפיקוח מאחריותו 475	18. היתר ועתקיו 417
חלק ו: אצירת אשפה וסילוקה מבנין 481	■ מסירת ההיתר למבקש 417
חלק ז: הוראות מיוחדות בנוגע לבנין	19. אגרות 418
גבוה לבנין רב קומות ולבניינים	א19. הצמדה למדר 418
489 אחרים ■	היתר בניה שהותנה בתשלום
חלק ח: התקנת סידורים מיוחדים לנכים	שאינו קבוע בחוק א418
בבנין ציבורי 510	20. תוקפם של החלטה לתת היתר
■ נגישות נכים למקלט	ושל היתר א418
דו-תכליתי 511	א20. חידוש היתר א418
■ בתי שימוש מיוחדים במבנה	■ במצבי שינוי שם הבעלים ידון
בית-ספר 519	מוסד התכנון בשינוי השם
חלק ח1: פ' א': בנין ציבורי חדש 524/1	בלכד 419
פ' ב': נגישות בנייני מגורים 525	■ חידוש היתר שפקע 419
חלק ט: מבוטל 533	■ תוקפם של החלטה לתת היתר
חלק י: התקנת מיתקני תקשורת 533	ושל היתר וכן חידוש היתר –
חלק יא: הסקה בדירה 545	התקנות החדשות 420
חלק יב: הסקה מרכזית בבניינים 547	■ חידוש היתר לאחר אישור
חלק יג: התקנת תיבות מכתבים 547	הקלה 420
חלק יד: מיון בניינים למטרות מסוימות	א20.1. תצהיר על גמר עבודות של
ושימוש בחמרי בניה 548	מקלט 421
חלק טו: יציבות הבנין 549	■ מקלטים ומרחבים מוגנים 421
חלק טז: ביקורת במקום הבניה 568	ב20. התרת שינויים בהיתר בידי
חלק יז: מבוטל 575	המהנדס 421
חלק יח: בריכות למי שתיה 589	21. תעודת גמר 422
חלק יט: מבנים יבילים-ארעיים א622	א21. ערכות לביצוע תנאי ההיתר להוספה,
חלק כ: אספקת גז בבנינים 623	שינוי או תיקון בנין קיים 422
חלק כא: בריכות שחיה 624/1	■ תעודת גמר ואישורי חשמל,
חלק כב: הגנת מבנים מפני גז	מים וטלפון 423
ראדון 624/18	22. היתרי בניה לבנינים מסוימים 423
תוספת שלישית	23. בוטלה 423
חישוב שטחי בניה	24. בוטלה 423
ושיעורי אגרות למתן היתר 625	25. בוטלה 424
תוספת רביעית	26. הוראות מעבר 424
תצהיר של האחראי לביצוע השלד 631	27. השם 424
תוספת חמישית	תוספת ראשונה (טפסים) 425
חלק א: הגדרות א638	תוספת שניה
חלק ב: אמצעי יציאה מהבנין ב638	חלק א: מיתקני תברואה 439
חלק ג: הגנה מפני נפילה ג638	חלק ב: גדלם איזורם ותאורתם של
חלק ד: יציבות אתרים ד638	חלקי בנין 443
חלק ה: הגנה מפני אש א638	■ העדר הוראה בתכנית בדבר
חלק ו: מערכות חשמל ו638	הגובה המרבי של חדר בדירה 444
חלק ז: מערכות אוורור ומיזוג אוויר ז638	חלק ג: בטיחות אש בבניינים 457
חלק ח: מיתקני תברואה ח638	חלק ד: בניה במרווחים ומעבר לקו
חלק ט: סידורים מיוחדים לנכים ט638	רחוב 471

653	■ אחוזי בניה בבית משותף	חלק י': דרכי גישה, הכוונה וחניית	638טז
654	■ אחוזי בניה הם חלק אינטגרלי	חלק יא': תנאים לביקורי לילה באתר	638טז
655	■ מזכויות הבעלים על המקרקעין	חלק יב': תכנית בטיחות	638טז
655	■ העברת זכויות בניה מנכס לנכס	תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,	
655	■ הכללת שטח המרתף באחוזי	תנאיו ואגרות) (הוראת שעה)	
656	■ הבניה	התשס"ב-2002	639
656	■ אחוזי בניה כפונקציה של רוחב	תקנות בדבר בקשה להיתר תנאיו ואגרות	
657	■ הרחוב	(הוראת שעה) התשס"ה-2005	640
657	■ קיזוז אחוזי בניה	תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,	
657	■ הוספת אחוזי בניה בתכנית	תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2),	
657	■ חדשה אינה מוסיפה על מספר	התשס"ה-2005	640
657	■ הקומות	תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה	
657	■ "גן העיר"	מזומצמת) התשכ"ט-1968 — בוטלו	640
	תקנות התכנון והבניה (התקנת תרנים	התשס"ג-2003	640א
	לאנטנות טלוויזיה ורדיו),		
658	■ התשכ"ז-1967 — בוטלו	"סגירת חורף" מכוח תקנות	
	תקנות התכנון והבניה (התרת שינויים	התכנון והבניה (היתר לעבודה	
	בהיתר על ידי מהנדס ועדה מקומית),	מזומצמת)	640א
659	■ התשנ"ב-1992	תוספת ראשונה (תקנות 4 ו-6)	642
659	■ שינויים בהיתר	תוספת שנייה (תקנה 4(ד)).	642א
659	■ הקשר בין חוק רישום קבלנים	תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר	
659	■ לעבודות הנדסה בנאיות,	לעבודה לצרכי מרעה בקרקע קלאית	
659	■ התשכ"ט-1969 — לחוק	באזורים כפריים ותנאיו),	
661	■ התכנון והבניה	התשס"א-2001	644
661	■ חזרת ועדה מקומית מהחלטתה	תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר	
661	■ לתת היתר בניה	לעבודה לצורך הקמת מיתקן שהייה	
661	■ האם ביד ועדה מקומית לבטל	למסתננים ותנאיו) (הוראת שעה),	
664	■ היתר בניה שניתן?	התשע"ב-2012	644א
664	■ שימוש חורג מהיתר — עבירה	תקנות הנפט (הרשאה לסטייה	
664	■ פלילית	מהוראות חוק התכנון והבניה),	
664א	■ "דרך היין" — התיישבות בוודים	התשע"ב-2012	644א
665	■ שימוש חורג	תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים	
665	■ שימושים חורגים והקלות	ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים),	
665	■ פרמטרים לשיקול דעת בבקשה	התשנ"ב-1992	645
666	■ לאישור שימוש חורג	הכללת כל השטחים המקורים	
666	■ בקשה לשינוי השימוש, כפי	בחישוב אחוזי הבניה	646א
666	■ שפורט בהיתר הבניה, לפני	שטחים למטרות עיקריות ושטחי	
666	■ התחלת השימוש בפועל	שירות	650
666	■ שימוש חורג מהיתר הבניה	"הוספת שטחי שירות תיקבע בידי	
666	■ יתרונות השימוש בהליך "שימוש	הועדה המקומית במליאתה".	652
666	■ חורג" בתיקון נקודתי לתכנית	חישוב אחוזי בניה בבקשה	
666	■ שימוש חורג כשמו כן הוא,	לתוספת בניה לאחר התקנת	
666	■ צריך להיות חורג	תקנות תשנ"ב	652
666	■ ערכות להבטחת שימוש חורג	יש לחשב שטח אוהל במסגרת	
666	■ באופן זמני	שטחי הבניה בבקשה להיתר	652
666	■ שימוש חורג בנכס בהיקף		
667	■ גדול מאד		
667	■ שימוש חורג בממדים יוצאי		
667	■ דופן		

680	■	הקלה מתכנית שהותלתה	■	בקשה להיתר הכוללת גם בקשה	■
681	■	הקלה לגבי מרפסות	■	לשימוש חורג	668
681	■	הקלה לצורך מיצוי אחוזי בניה	■	שימוש שלא בהתאם להוראות	■
681	■	ניוד זכויות בניה בתכנית נפחית	■	תכנית כשלמעשה משתמשים	■
	■	בקשה להנחת תשתית תקשורת	■	באיזור בשימוש כזה	א668
682	■	טעונה היתר הקלה	■	שימוש חורג – פעוטון באיזור	■
	■	ריבוי של הקלות כשלעצמו אינו	■	מגורים	ב668
682	■	מהווה סטייה ניכרת	■	מרפאת שיניים בדירת מגורים	ב668
	■	תכנית המגבילה סמכותה של	■	מזנון בבנין לתערוכות ולקונגרסים	■
682	■	ועדה מקומית לתת הקלה	■	– שימוש חורג?	669
683	148.	שימוש חורג והקלה בתנאים	■	קאנטרי קלאב כשטח ציבורי	■
683	149.	תנאים מוקדמים למתן היתר לשימוש	■	פתוח	669
	■	חורג או למתן הקלות	■	מקוה טהרה במקום שייעודו	■
683	■	העדר הסכמת שכן, הנדרשת	■	בית כנסת	669
685	■	בתכנית, היא במסגרת הקלה	■	בקשה להיתר לשימוש חורג	■
	■	תקנות התכנון והבניה (פטור סוגי	■	כשבעבר ניתנו היתרים שלא	■
	■	בקשות מתחולת סעיף 149 לחוק),	■	כדין	670
685	1996-ו'	התשנ"ו-1996	■	טענת הפליה באישור שימושים	■
	■	מתן הקלה ללא פרסום בעתונות	■	חורגים	670
686	■	כנדרש	■	טענת ועדה מקומית שהיתר שהיא	■
687	■	עקרון הבטלות היחסית	■	נתנה בעבר לא היה חוקי?	670
	■	מתן היתר לשימוש חורג ללא	■	שתי קבוצות הוראות בנוגע	■
688	■	הודעה לבעלים	■	לשימוש חורג	671
	■	שמיעת הצדדים לפני החלטות	■	שימוש חורג שנוצר עקב תכנית	■
688	■	הוועדה המקומית	■	חדשה	672
689	■	אין להקדים מאוחר למוקדם	■	שימוש רב תכליתי במבני ציבור	672
690	■	הקלה או שינוי תכנית	■	עסק בהיתר לשימוש חורג	672
	■	סירוב לאשר הקלה כשאושרו	■	מגבלות בהתרת שימוש חורג או	■
690	■	הקלות במצבים דומים	■	הקלה	673
	■	היקף הבעלים והמחזיקים שיש	■	בקשה לשימוש חורג יחד עם	■
691	■	למסור להם הודעות	■	בקשה להקלה	674
	■	טענות בדבר הפרת הוראות	■	שימוש החורג חריגה קלה	675
691	150.	החוק לאחור אישור הקלה	■	שיקולים כלכליים בהתרת	■
691	151.	בוטל	■	שימוש חורג	675
693	■	סטייה ניכרת	■	הקלות	676
694	■	סטייה ניכרת	■	אין סמכות לתת הקלה הסוטה	■
	■	תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת	■	מתקנות	א676
695	2002-ב'	מתכנית), התשס"ב-2002	■	החלטה של ועדה מקומית במסגרת	■
	■	פירוש "אופיה של הסביבה	■	שיקול-דעת שניתן לה	■
695	■	הקרובה"	■	בתקנון התכנית	678
	■	אולם שמחות באזור מלאכה	■	ההקלה – במירווח שבין הוראות	■
696	■	ותעשייה	■	התכנית לבין האיסורים	■
א696	■	נגריה בבית מגורים	■	שבתקנות	678
	■	עסק לפירוק חלפים ולמחזור	■	ביקורת בג"צ על ההסדר שבחוק	■
ב696	■	בקרעק ביעוד חקלאי	■	בדבר הקלות	679
	■	נסיגה מגבול המגרש כאשר	■	הקלה בכית שנבנה ללא היתר	679
	■	הבית הסמוך התקרבו שלא	■	סירוב לבקשה להקלה בשל	■
697	■	כדין אל הגבול	■	חריגות בניה של אחר	679
	■	היתר בניה בהקלה, כאשר נדרש	■	היתר בניה בהקלה, כאשר נדרש	■
	■	היה אישור הוועדה המחוזית, והוא	■	ניתן ללא האישור	680

עתירה לבית המשפט לעניינים מינהליים איננה יכולה להוות תחליף לערר 705	■	שילוב הוראות התקנות בקשר למרווחים 698	■
ערר על החלטה לתת היתר 705	■	עיגול כלפי מעלה בשבר עשרוני מעל לתוספת 20% 700	■
לא ניתן לערור כנגד היתר בנייה בשלב חידוש ההיתר 706	■	הקווים המאפיינים פיצול דירה לשתי דירות 700	■
הגשת ערר ע"י חברי ועדה מקומית 706	■	היתר בניה בהעדר תכנית מפורטת 702	■
סדרי הערר 706	153.	אין צורך להציג הצדקה תכנונית בבקשה לתוספת אחוזי בניה מכוח סעיף 9 703	■
אי עמידה של הוועדה בלוח הזמנים 706	■	עקרון הבטלות היחסית במצבי סטיה ניכרת 704	■
תקנות התכנון והבניה (הגשת ערר על סירוב לתת היתר או דחיית התנגדות והדיון בו), התשכ"ו-1966 (בוטלו) 706	■	עסק שאינו תואם במדויק את הוראות תכנית המיתאר 704	■
בוטל 706	154.	ערר 704	152.
זכויות לפי דינים אחרים 706	155.	ערר והשגה 704	152
הגבלות בקרקע חקלאית ובתחום הסביבה החופית 707	156.		

התוספת הראשונה לחוק (סעיף 156(א))

תחולת סעיף 7 בקרקעות שייעודן החקלאי שונה במסגרת תכנית לייעוד אחר 718	■	תמ"א 35 – אישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים 707	■
הגבלות על קביעת מפעלים 718	8.	הוועדה 707	1.
אישור או הסכמה של הוועדה 718	■	שטחים פתוחים 707	■
שימושים לא חקלאיים בקרקע חקלאית 719	■	הקמת תחנת דלק בשטח פתוח 708	■
השפעת ההכרזה על תכניות שקדמו לחוק 721	■	הרכב הוועדה 709	2.
תכנית הטעונה אישור הוועדה 722	9.	יושב ראש הוועדה 710	3.
בדיקת תכניות קיימות 723	10.	הנוהל 710	4.
הגבלת השימוש בסמכויות הוועדה 723	11.	נוהל סדר עבודה ודיונים של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים 710	■
היקף סמכויות הוועדה 723	■	הכרזה על קרקע חקלאית 715	5.
תכנית לדרכים 724	11א.	הכרזה על קרקע כקרקע חקלאית איננה מזכה בעליה בפיצויים 716	■
ועדת ערר 725	12.	חוות דעת של ועדת מומחים 716	■
סדרי הדין בוועדת ערר 725	13.	הגבלת אישור תכנית 717	6.
תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת ערר לענין קרקע חקלאית), התשכ"ט-1968 725	■	הגבלות בשימוש בקרקע לא חקלאית 717	7.
ועדת הערר היא בגדר של "מוסד תכנון" 728	■	גידול בעלי חיים לכל מטרה מהווה שימוש חקלאי 717	■
הדיון בפני ועדת הערר 728	■	בית אריזה למיון ביצים אינו מהווה שימוש חקלאי 718	■
דין המדינה 729	14.	היתר בניה על קרקע חקלאית ללא אישור ולקחש"פ 718	■
שמירת דינים וסמכויות אחרות 729	15.	שימוש החורג מהכרזת ולק"ח איננו בגדר של שימוש חורג מתכנית 718	■
הוראות מעבר 729	16.		

התוספת השניה לחוק (סעיף 156(ב))

735 157א. הגבלת הספקת חשמל, מים וטלפון	730 1. הגדרות
■ תנאים להספקת חשמל ומים	730 2. הועדה לשמירת הסביבה החופית
738 (טופס 4)	730 3. הרכב הועדה
צו התכנון והבניה (אי תחולת סעיף	4. סייג לאישור תכנית, היתר לשימוש
157א על מכוני לטיהור שפכים בערערה	חורג והקלה. 730א
בנגב), התשס"ו-2005 738ב	5. סייג למתן היתרים 730א
צו התכנון והבניה (אי-תחולת הוראות	6. תכנית הטעונה אישור הועדה 730ב
סעיף 157א לחוק בשטח תחנת שאיבה	7. סמכויות הועדה 730ב
לביוב בערערה בנגב), התשס"ו-2006 739	8. ערר 730ג
צו התכנון והבניה (אי תחולת הוראות	9. סמכויות המועצה הארצית בערר 730ג
סעיף 157א בשטח מאגר לכיש – קולחי	10. שמירת דינים וסמכויות 730ג
לכיש עציזון), התשס"ח-2008 739	11. הוראת מעבר 730ג
■ ניתוק חשמל, מים וטלפון בבניה	12. סייג לתחולה 730ג
739 4 טופס	■ בניה בקו ה-100 מטר
שלא ניתן לגביה טופס 4	730ג מחוץ הים
תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן	תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת
שירותי חשמל, מים וטלפון),	הערר למימי חופין), התשל"ל-1969 731
740 התשמ"א-1981	■ סתירה בין תכנית למימי חופין
■ ניתוק תשתיות של בית מגורים	733 לבין תכנית מיתאר מקומית
744 4 טופס	■ איסור קיומן של דירות מגורים
תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה	733 בשטח המיועד למלונות
לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר),	■ איסור גידור ובניה על שטח
744 התשנ"ב-1991	המיועד לכלל הציבור 734א
	157. מועד להכרעה בבקשות 734א
	■ על הועדה המקומית להחליט
	במועד גם כשהחלטה
	735 היא שלילית

חוק הספקת החשמל (הוראת שעה), התשנ"ו-1996

752 ■ בנין גבוה ובנין רב-קומות	■ התניית ההספקה של חשמל, מים
753 1א158. הצמדת מקומות חניה	וטלפון במתן היתר בניה לבנין 747
תקנות התכנון והבניה (הצמדת	748 ב. אישור תחילת עבודה 748
מקומות חניה) התשנ"ו-1996 753	749 ג. בקרת ביצוע על ידי מכוני בקרה. 749
755 2א158. בתי שימוש המיועדים לנשים	749 158. בוטל 749
755 3א158. התניית היתר בהתקנת מקומות חניה	158א. חובת התקנת מעליות וגנרטורים 749
	■ התקנת מעלית כאשר יש מתנגד
	751 להתקנתה
	תקנות התכנון והבניה (פטור מחובת
	751 התקנת מנגנון פיקוד שבת במעלית)

פרק ה'א: נגישות לאנשים עם מוגבלות

11158 . נגישות מקום ציבורי חדש א758
 21158 . שטח משותף בבנין מגורים חדש ה758
 31158 . אישור מורשה נגישות ז758
 41158 . תוקף היתר מוסד חינוך ז758
 הוראת מעבר לענין מורשה לנגישות
 מבנים ח758

פרק ה'ב: רישוי בדרך מקוצרת

1158 . בקשה להיתר בדרך מקוצרת ז60
 1158 . סמכות להתנות תנאים ז60
 1158 . ערר לגבי היתר בדרך מקוצרת ז60
 1158 . כוטל ז60
 1158 . ביטול היתר א760
 1158 . רשימת אדריכלים, מהנדסים
 והנדסאים א760

**פרק ה'1: סידורים מיוחדים לנכים
בבנינים ציבוריים**

1158 . הגדרות ב756
 1158 . תחולת הפרק ב756

תקנות התכנון והבניה (בנינים ציבוריים),
 התשמ"א-1981 ז756

1158 . סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי
 קיים ז757
 1158 . ערעור ז757
 1158 . ביטול רשיון עסק ז758
 1158 . מתן היתר לבנין ציבורי ז758

הוצאת סדן

תוכן העניינים *

לכרך השני

פרק ה'3: מכוני בקרה

■ פיצויים לנפגע מפעולות למניעת מכשולי טיסה 777	158ג-158מו 762א
177. התנגדות לתכנית בשל מיתקן בטחוני 777	

פרק ו': מיתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה

159. הגדרות 764	160. סדרי הגשת בקשה להיתר ותוכן הבקשה 764
■ היתר בניה במיתקן בטחוני 765	■ הקלה או שימוש חורג במיתקן בטחוני 766
■ עיר הבה"דים 766א	161. התחשבות בהנחיות ארכיטקטוניות 766ב
162. המנין החוקי 766ב	163. עניני טיסה אזרחית 767
164. קרקעות חקלאיות 767	165. תחולת פרק ז' 767
166. ועדת ערר 767	167. דיון בערר בהרכב של שלושה 767
168. היושב ראש 768	169. בוטל 768
170. סודיות הדיונים 768	171. סדרי הדיון 768
172. פטור 768	173. תקנות 768

פרק ז': שימוש חורג

178. תקופת מקסימום לחריגה 779	■ שימוש חורג בתכנית חדשה
179. בפסיקה האמריקאית 779	179. פרסום הרשימה ואישורה 780
180. מבחנים לקביעת תקופת המקסימום לחריגה בבנינים 780	181. התקופה המרבית לחריגה 780
■ התוצאה כאשר לא נקבעה תקופת מקסימום לחריגה 780	182. אישור התקופה המרבית 781
183. הפסקת החריגה בתום התקופה המרבית	184. הפסקת החריגה לפני תום התקופה המרבית 782
185. אי-ביצוע ההפסקה לפני המועד 782	186. ביצוע על ידי הועדה המקומית 782
187. שיכון חלוף 782	תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה) התשנ"ב-1992 782א

פרק ח': הפקעות

188. מטרת ההפקעה 783	■ הרשות המפקיעה 783
■ ביטול הוראות בתכנית בדבר הפקעה בשל עיכוב במימוש ההפקעה 783	■ אפשרות בחירה בין הפקעה על פי הפקודה לבין הפקעה על פי החוק 784
■ תנאי יסוד להפקעה על פי חוק התכנון והבניה 784	■ דרך ההפקעה ודרך החלוקה החדשה – איזו מהן עדיפה 784א
■ איסור תשלום כספי כתחליף להפקעה 784ב	■ הפרשת מקרקעין לצורכי ציבור תמורת ויתור על הליכים פליליים 785

תקנות התכנון והבניה (הוראות מיוחדות בדבר היתר במיתקן בטחוני), התשכ"ז-1966 769

תקנות התכנון והבניה (הנוהל בועדה למיתקנים בטחוניים), התשכ"ז-1966 771

תקנות התכנון והבניה (הנוהל בעדת ערר למיתקנים בטחוניים), התשכ"ז-1966 772

174. מניעת מכשולי טיסה 774

175. הוראת שינוי 775

תקנות התכנון והבניה (דרך הגשת התנגדות להוראת שינוי לועדה למיתקנים בטחוניים), התשנ"ב-1992 776

176. פיצויים 777

* המספר מימין מצייין את מספר סעיף החיקוק. הריבוע ■ מצייין את עיקרי ההלכה, בענין הנדון בסעיף החוק וההסברים לו. המספר משמאל מצייין את מספר העמוד בספר.

הפחתת 40% או 25% כאשר לא	■	785	189. סמכות הוועדה המקומית
היתה עליה בערך הקרקע 806	■	785	■ סמכויות הוועדה המקומית בקשר להפקעה
הגבלה של 40% ללא פיצוי	■	786	■ שיקול הדעת של הוועדה המקומית כאשר המקרקעין נועדו בתכנית להפקעה
807	■	787	■ שמיעת בעל המקרקעין לפני אישור הוועדה המחוזית להפקעה
808	■	787	■ תקיפת סבירות ההפקעה – שטח שנועד בתכנית להפקעה – זכות הבעלים לדרוש הפקעה בפויל או ביטול הפקעה שלא מומשה
808	■	789	■ מקרקעין שהופקעו פעמיים לפי חוקים שונים – מועד ההפקעה לצורך פיצויים
809	■	796	■ טענה שיש לבטל תכנית בדבר הפקעה מחמת שיהוי
809	■	796	■ חוקיות ההפקעה של מקרקעין שבבעלותה של רשות ציבורית
810	■	797	190. ביצוע ההפקעה
810	■	797	■ הסעיף 190(א)1 סיפא והסעיף 197(א) לחוק
811	■	797	■ טענת "הגנת היתרה" בשלב ההפקעה בפועל
811	■	798	■ המיוחד שבהפקעה לפי חוק התכנון והבניה
813	■	799	■ הפקעה לצורך כריית מינהרה
813	■	799	■ הפקעת מקרקעין של המדינה
814	■	799	■ הבסיס לפיצויים – תכנית שקדמה לתכניות המייעדות להפקעה
814	■	800	■ הגולת השטח המותר להפקעה ללא פיצויים
814	■	800	■ הפקעה לאחר הפקעות ללא תשלום פיצויים
814	■	801	■ האם יש להחיל את דיני ההפקעה בעסקת מכר ללא תמורה
814	■	802	■ 40% ללא תשלום פיצויים רק עפ"י חוק התכנון
814	■	802	■ מתי מותרת הפקעה ללא תשלום פיצויים
814	■	803	■ צמצום השטח המופקע במטרה להמנע מתשלום פיצויים
814	■	803	■ הקטנת הנוק בחישוב הפיצויים
814	■	804	■ הפחתת 40% ללא פיצוי כאשר המגרש כולו מופקע
814	■	804	■ החלה רטרואקטיבית של הלכת הולצמן
814	■	806	■ הפחתת 40% או 25% בשיקול דעתה של הוועדה המקומית
816	■	806	191. חילופי קרקע
816	■		192. הסכם אינו היתר לחריגה
816	■		193. דין רכוש שהופקע
816	■		תחולת תכניות על קרקעות שהוחלו או הופקעו

מועד למסירת ההודעה	■	שיכון חלוף	817	194.
לפי הס' 195(2)	824ב	דין דייר מוגן בדירה מופקעת	817	■
שינוי ייעוד של רכוש מופקע	196.	שאלת ההתחשבות במצב המשפחתי	817	■
ללא תשלום	824ב	העמדת שיכון חלוף בגין בית מגורים בלבד	818	■
שינוי ייעוד של מקרקעין, שהופקעו ללא פיצויים	824ב	אי העמדת שיכון חלוף	818	■
הפקעה – תנאי לתשלום פיצויים	824ב	מספר אופציות הפקעה	818א	■
ההשפעה של תכנית שבהכנה, על תכנית קיימת המורה על הפקעה	825	דין מקרקעין שנרכשו בתמורה	818א	195.
אי ביצוע של המטרה שלשמה הופקעו המקרקעין	825	האם העברה מרצון יכולה להיות שקולה להפקעה	818א	■
התחשבות בפעולות בניה בלתי חוקיות בקביעת פיצויים בגין הפקעה	826	מתן אפשרות להחזרת המקרקעין החלפת המטרה הציבורית במטרה ציבורית אחרת	819	■
"מכר ללא תמורה"	826א	שינוי הייעוד של המקרקעין	822	■
		שינוי ייעוד	822ב	■
		אי מימוש מטרת ההפקעה במשך זמן מרובה	822ב	■
		הצעת מכירה של המקרקעין מהווה חזרה מההפקעה	824א	■
		שינוי הייעוד עפ"י הסעיף 195(2) – צריך להיות שינוי מהותי	824א	■

פרק ח'1: היטל השבחה

היטל השבחה	196א.
היטל השבחה	826א

התוספת השלישית לחוק (סעיף 196א)

פרשנות	826	1.
השבחה	826	■
הענקת זכות במקרקעין ללא רישום, האם היא מהווה מימוש זכויות?	826	■
האם תוכנית איחוד וחלוקה מהווה "העברה על פי דין"?	827	■
האם מכירת מקרקעין על ידי מנהל עיזבון מהווה "העברה על פי דין"?	827	■
האם העברה מחברה לבעלי מניותיה במסגרת פירוק מרצון תחשב כמימוש זכויות?	828	■
מועד המימוש בחתימה על הסכם עם תנאי מתלה	828	■
האם רישום משכנתא יחשב כמימוש זכות?	828א	■
השבחה בגין תכנית מתאר ארצית	828ב	■
לא ניתן לחייב בהיטל בגין תשריט חלוקה או תשריט לאיחוד חלקות	828ב	■
חבות בהיטל השבחה	828ב	2.
"בין בדרך אחרת" – פירוש המונח	828ב	■
היטל השבחה בגין שימוש חורג מהיתר	828ב	■
תכנית שמימושה מוגבל בזמן	828ב	■
החזר ההיטל כאשר התכנית המשביחה בוטלה	828ט	■
זכויות מותנות בתכנית	828י	■
החייב בהיטל	829	■
הגדרת בעל נכס	829	■
בר-רשות	830	■
"ברי רשות" שחוייבו בהיטל השבחה	831	■
בר רשות בחוזה משכצת	832ב	■
הטלת תשלום היטל השבחה על נאמן	834	■
היטל השבחה בגין שימוש חורג שלא הותר	834א	■
זכאותו של חוכר לרורות לשיפוי	834א	■
מועד החבות בהיטל השבחה	834	■
שיעור ההיטל	835	3.
שומת ההשבחה	835	4.
"מצב קודם" – התחשבות בהיתר להקלה שפקע	836	■
ההשבחה במועד הקובע	836	■

47846	■ שומת הוועדה המקומית	■ בתוספת נקבעו ארבע אנסטנציות	■
	תקנות התכנון והבנייה (סדרי דין בוועדות ערר בעררים לפי סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק), התשע"א-2010 846	836 להחלטה בדבר שומת ההשבחה. חישוב היטל במימוש לאחר מספר תכניות בוז אחר זו. 838	■ שומת השבחה כאשר תכנית חדשה כוללת גם ייעוד של הפקעה 840
p846	■ ועדת ערר או שמאי מכריע	■ שווי מצב קודם 1840	■ מקומה של תמ"א 31 בחישוב היטל ההשבחה 2840
	■ אופיו של הדין בפני השמאי המכריע הוא מעין שיפוטי 847	■ השפעתו של כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק על חישוב היטל ההשבחה 840	■ האם רשאי השמאי להביא בחשבון השבחה הנגרמת לפעילות העסקית? 7840
847	■ זכות עיון במסמכים בדיון אצל השמאי המכריע. 847	■	■ "זכויות מותנות" 7840
847	■ השיקולים למתן רשות לערער 847	■	5. לוח שומה 841
848	■ הכללת מס ערך מוסף בהיטל השבחה 848	■	6. הצגת הלוח והודעת שומה 841
	תקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בעררור על שומת השבחה), התשמ"א-1981 849	■	תקנות התכנון והבניה (הודעות על חבות בהיטל השבחה ותחליף מסירה), התשמ"א-1981 841
	■ זכות הערער – על החיוב בהיטל בנפרד ועל הכרעת השמאי בנפרד 851	■	7. מועד תשלום ההיטל 842
	■ שומה גבוהה ששם השמאי המכריע 852	■	8. ערובות להבטחת תשלום 842
	■ פער גדול בחבות בהיטל ביחס למגרשים צמודים 852	■	תקנות התכנון והבניה (ערובות להבטחת תשלום היטל השבחה ודחיית תשלומים), התשמ"א-1981 843
	■ התערבות ועדת הערר בהחלטת שמאי מכריע 853	■	9. הצמדה 844
	■ תביעה מאוחרת, לאחר המועדים לשומה אחרת ולערער 853	■	■ "מצב קודם" – במקרה שנתנו זכויות לפי סעיף 97א לחוק 844
	■ מסירת מידע 854	■	10. הבטחת אכיפה של תשלום ההיטל 844
	14. ■ תקנות התכנון והבניה (מסירת מידע לשמאי מקרקעין), התשמ"ה-1985 854	■	תקנות התכנון והבניה (תעודה בדבר תשלום היטל, התשמ"א-1981 844
	תקנות התכנון והבניה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייעץ), התשס"ט-2009 856	■	■ חברה בפירוק וכונס נכסים. 844
	15. הצמדה 856	■	■ חברה בפירוק – מי חייב בהיטל השבחה 845
	16. הפחתת תשלומי פיגורים 856	■	11. שותפים במקרקעין 846
	17. החזר היטל 856	■	12. חלוקת ההיטל 846
	■ החזר היטל ששולם בגין התרת הקלה 856	■	12. ■ בוטל 846
	■ דרך החישוב של הפרשי הצמדה לגבי החוזרים 857	■	13. ייעוד ההיטל 846
	18. גביה 858	■	13. ■ שיעור החיוב בהיטל 846
	19. פטור מהיטל 858	■	14. ■ שמאי מכריע, ערר וערער 846
	■ תקופת תחולתו של הפטור 858	■	17846 סמכות ועדת הערר 17846
	■ היקף תחולת הפטור 858	■	■ סמכות הוועדה לדון בהחלטת ועדה מחוזית להטיל היטל השבחה 37846

תקנות התכנון והבניה (פטור מהיטל
השבחה לעידוד חיווק מבנים מפני
עירויות אדמה), התשס"ט-2008 3864

■ האם הרשות רשאית לחתום על
הסכמים החורגים מהסדרים
החוקיים של החיוב בהיטל
השבחה או היטלי פיתוח? 7864

■ דיני ההתיישנות ודיני היטל
ההשבחה 1864

פרק ט': פיצויים

197. תביעת פיצויים 865

■ רק פגיעה על ידי תכנית היא
המזכה בפיצויים 865

■ תביעת פיצויים בגין תכנית פוגעת
שבאה אחרי הכרות ולק"ח 865

■ תכנית מיתאר מקומית פוגעת,
שקדמו לה תכניות מיתאר ארצית
ומחוזית פוגעות. 865

■ נזקי רעש, רעידות אדמה וזיהום
אוויר כתביעת פיצויים. 866

■ נזקים כתוצאה ממטרדים
בתקופת הבנייה אינם ברי פיצוי
לפי סעיף 197 866

■ תביעת פיצויים על ידי הרשות
המקומית 8866

■ תביעה לפי הסעיף 197 כאשר
שונה מרחב התכנון 3866

■ ראשי נוק בתביעת פיצויים 3866

תקנות התכנון והבניה (הגשת תביעה
לפיצויים והדיון בה), התשל"א-1971 . . . 867

■ מספר תובעים –
צירוף הערכה אחת בלבד 867

■ פגיעה על ידי תמ"א 31 869

■ פגיעה על ידי תמ"א 36א 870

■ פגיעה על ידי הכרזה לפי פקודת
הדרכים 870

■ הגדרת "פגיעה במקרקעין" לצורך
הסעיף 197 870

■ תכנית מאוחרת הפוגעת בתכנית
קונקרטית לאחר תכניות קודמות
שפגיעתן תיאורטית 8870

■ פיצויים בגין פגיעה מיוחדת
במקרקעין מסויימים 871

■ זכותו של דייר מוגן לפיצויים 872

צו התכנון והבניה (פטור מהיטל השבחה)
(הוראת שעה)
(מס' 11) – התשע"א-2011; התשע"ב-2011
(מס' 2) – התשע"ב-2011;
(מס' 4) – התשע"ב-2011;
(מס' 9) – התשע"ב-2012;
(מס' 10) – התשע"ב-2012;
(מס' 13) – התשע"ב-2012;
(מס' 14) – התשע"ב-2012;
(מס' 16) – התשע"ב-2012;
(מס' 17) – התשע"ב-2012;
(מס' 18) – התשע"ב-2012; התשע"ג-2012
(מס' 2) – התשע"ג-2012;
(מס' 3) – התשע"ג-2013; התשע"ד-2013;
(מס' 3) – התשע"ד-2013;
(מס' 2) – התשע"ד-2013;
(מס' 4) – התשע"ד-2013;
(מס' 5) – התשע"ד-2014; . . . 1858-858

■ תנאים לפטור 858יא

■ הפטור מהיטל – לדירה אחת
בלבד 858יא

■ צריכה להתקיים זהות בין החייב
בהיטל לבין המחזיק במקרקעין
המושבחים 858יב

■ הפטור יינתן גם לבניה על
קרקע בתולה. 858יג

■ פטור אחד לתא משפחתי 858יד

■ הפטור יינתן לדירה יחידה 859

■ פטור אחד למקרקעין אחד 859

■ "משך זמן שאינו פחות מארבע
שנים" – האם ארבע שנים אלו
צריכות להיות מגמר הבניה או
כעבור זמן? 860א

16. הוראות מעבר לסעיף 15 860

107. מתוך חוק התכנית להבראת כלכלת
ישראל התשס"ג-2003 861

■ "או קרובו" – קרובו או
קרוביו? 861

תקנות התכנון והבניה (תשלום היטל
השבחה על הקלה בדירת מגורים),
התשמ"א-1981 862

20. הארכת מועדים 863

21. הסכם מיוחד לגבי מקרקעי ישראל. 863

■ מקרקעין שבניהול מינהל מקרקעי
ישראל 863

■ קיוויו היטל השבחה בשוויים של
שירותים שיתן החייב 864

■ הוראות מעבר 864

888 197 לחוק	■	תביעת פיצויים בשל הקפאה	■
הסכנה שבדחיית אישורה הסופי	■	זמנית של הבניה	873
של תכנית כדי לרחות תשלום	■	הכללת דמי איזון בחישוב	875
הפיצויים	888	הזכות לפיצויים כאשר הבעלים	■
מתן הודעה לבעלים בדבר פרסום	■	לא הגישו התנגדות לתכנית	876
תכנית פוגעת	888	הפוגעת	876
מניעת שימוש סביר במקרקעין	■	תכנית פוגעת ותכנית משביחה	876
מחייבת דאגה לתשלום פיצויים .	888	בעקבותיה	876
תכנית צפויה והשפעתה על	■	תכנית משביחה ותכנית	878
חישוב הפיצויים	888	פוגעת בעקבותיה	878
הערכת שיעור פגיעה בערכי	■	הזכות לפיצויים בגין שינוי	■
מקרקעין על בסיס תסקיר	■	ייעוד לגבי שטח שנועד בסופו	879
השפעה על הסביבה	890	של דבר להפקעה	879
שיטות שומה	890	פיצויים כאשר ההפקעה היתה	■
הסדר בדבר שיפוי מצד היזם . . .	890	בסמיכות לשינוי הייעוד	880
תביעת פיצויים בגין פגיעה	■	אין לנכות 40%, שאפשר להפקיע	■
על ידי תכנית מיתאר ארצית . . .	890	ללא תשלום פיצויים, בשלב	880
פיצויים בדרך של נידוד זכויות	■	הפיצוי לפי הסעיף 197	880
בניה	891	פגיעה במקרקעין על ידי תכנית	■
חיוב מע"מ על פיצויים על פי	■	והפקעת המקרקעין שבאו	881
הסעיף 197 לחוק	892	סמוכים זה לזה	881
פגיעה בשלב התכנוני להבריל	■	פיצויים על הפסקת שימוש חורג .	881
מפגיעה בשלב ההפקעה – השלכה	■	זכות לפיצויים לפי סעיף 197,	■
על חבות במע"מ בגין פיצוי לפי	■	גם כאשר אין המקרקעין כלולים	882
הס' 197	892	בתכנית	882
דרישת פיצויים שהגיש מי	■	"או גובלים עמו" – פרשנות	■
שבעבורו נעשתה ההפקעה . . .	892	דווקנית או פרשנות גמישה? . . .	883
פגיעה כלכלית אינה מקנה זכות	■	"תכנון וזחל"	886
תביעה לפי הסעיף 197	892	תביעת פיצויים בגין פגיעה	■
המחאת זכות תביעה לפי	■	אקולוגית ובטחונות בתקופת	886
הסעיף 197	892	בניה	886
תביעה לפיצויים	892	בקשה לאשר תביעה לפיצויים	■
198	198	כתובענה ייצוגית	886
קביעת משך הזמן לדיון –	■	שאלת ההארכה של התקופה	■
הוראה מנחה ולא הוראה מצווה . .	892	לתביעת פיצויים לגבי התכנויות	■
דברי הסבר להצעת החוק בדבר	■	שאושרו על פי פקודת בנין	886
שמאי מכריע	892	ערים, 1936	886
הזכות לדרוש מינויו של שמאי	■	האם ברשות הוא בעל זכות	■
מכריע	892	במקרקעין?	886
העברת דיון לשמאי מייעץ	■	תביעת פיצויים על ידי בעל זכות	■
על ידי ועדת הערר	829	חכירה מהמינהל	886
שמיעת צדדים שלישיים בלא	■	תביעת פיצויים על פי הס' 197	■
נוכחותם של בעלי הדין	892	כאשר הזכות הקניינית אינה	886
התערבותה של ועדת הערר	■	ברורה	886
בהחלטתו של שמאי מכריע	892	המועד להגשת תביעה לפיצויים	■
שמאי מכריע לא חייב לקבל את	■	כאשר התכנית "מקפיאה" מתן	887
הסכמות הצדדים	892	היתרי בניה	887
העברת דיון לשמאי מכריע	■	שיקולי שר הפנים אם להענות	■
על ידי ועדת הערר	892	לבקשה להארכת התקופה	888
היקף הדיון בוועדת הערר לאחר	■	לתביעת פיצויים	888
חות דעת של שמאי מכריע	892		

■ התערבותו של בית המשפט בהחלטתו של שמאי מכריע 892	■ "תחום הסביר" ו- "מן הצדק" – פרשנות מרחיבה או מצמצמת . . . 904
■ התערבות בשיקול דעתו של שמאי מכריע 893	■ אין מקום להפחתה מסכום הפיצויים כשמדובר בדייר מוגן . . . 909
■ הארכת המועד להגשת ערר 893	■ פיצויים "מן הצדק" למרות שהפגיעה "אינה עוברת את תחום הסביר" 909
■ ערעור או עתירה מינהלית 895	■ נטלי הראיה 910
תקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בוועדות ערר בעררים לפי סעיף 198 לחוק), התשנ"ח-1997 896	■ חלוקת הפיצויים – פסיקתם בנושא אחד ומניעת פסיקתם בנושא אחר 910א
■ התייצבות השמאי המכריע לדיון בפני ועדות הערר 898א	■ תביעת פיצויים על ידי נפגעים ממקרקעין סמוכים 911
תקנות התכנון והבניה (פטור מאגרה להגשת עררים לוועדת ערר לפי ס' 198 לחוק) (הוראת שעה) התשס"ז-2007 898ב	■ אין פיצויים למעשים שאחרי הפקדת תכנית 911
תקנות התכנון והבניה (פטור מאגרה להגשת עררים לוועדת ערר לפי ס' 198 לחוק), התשס"ז-2007 898ב	■ פיצויים על הפסקת חריגה 911
הודעה למי שעלול להיפגע מהתביעה 899	■ פיצויים בשל תכנית הכוללת ייעוד מקרקעין למיתקן גז 912
■ חוקיותו של כתב שיפוי מול ההוראות שבסעיף 200 לחוק 899	■ חוק משק הגז הטבעי: פיצויים בשל תכנית 912
■ כתב שיפוי מול החדשים בתביעת פיצויים 900	■ כתב שיפוי כתנאי למתן היתר להקמת מיתקן שידור לתקשורת בשיטה התאית . . . 914
■ תוצאותיו של איחור לפעול לפי הס' 198 900	פרק ט'1: רשימת שמאים מכריעים
■ התערבות בית המשפט בהערכת השמאי 901	ג. רשימת שמאים מכריעים 914א
■ התחשבות בבניה בלתי חוקית קיימת או בשימוש בפועל ללא היתר בקביעת פגיעה 901	ד. הוועדה המייעצת 914א
■ היטלי פיתוח אינם חלק משווי המקרקעין 902	ה. כשירות לכהונה כשמאי מכריע 914ב
■ תביעת פיצויים כשהתובע אינו בא בידיים נקיות 902	ו. פעולות לשם מניעת ניגוד עניינים 914ב
■ סמכות ועדת הערר לפסוק הוצאות הדין בפניה בתביעה לפיצויים 902א	ז. איסור ניגוד עניינים 914ב
199. בוטל 902א	ח. ייחוד פעולת שמאי מכריע 914ב
■ מינוי שמאי כמומחה מטעם בית המשפט 902א	ט. מחיקה או התליה מרשימת השמאים המכריעים 914ב
200. פטור מתשלום פיצויים 904	י. העברת הטיפול לשמאי מכריע אחר 914ב
■ שיקול דעת בית המשפט בפגיעה במקרקעין על ידי תכנית ופטור מתשלום פיצויים 904	יא. עונשין 914ב
	יב. החלת הוראות על שמאי מכריע 914ב
	יג. תקנות לענין שמאי מכריע 914ב
	תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה להכרעה לפני שמאי מכריע או שמאי מייעץ), התשס"ט-2008 914
	תקנות התכנון והבניה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייעץ) התשס"ט-2009 . . . 914ג
	■ על השמאי המכריע להביא בחשבון תכנית עתידית לייעוד הקרקע לבניה למגורים 914טז

פרק י': עבירות ועונשין

הרשעה בגין מעשה אחד על פי ס' 204(א) ועל פי הס' 204(ב) 926	■	הגדרות 916א	■
הרשעה בגין מעשה שלא נזכר כלל בכתב האישום 927	■	אין לנאשם זכות בחירה בין בית משפט שלום לבין בית משפט לעניינים מקומיים 916א	■
מעשה שהיה בניגוד להוראות החוק בעבר 928	■	סמכויותיו של בית משפט לעניינים מקומיים לגבי תשלום שאינו בגדר "קנס" 916א	■
תכליות של הענישה בתחום התכנון והבניה 928	■	עונשין 916ב	■
אמצעים נוספים 928	■	האם חייבת ועדה מקומית להגיש תביעה משפטית על כל עבירה על חוק התכנון והבניה? 916ב	■
אמצעים נוספים על עבירות על החוק 928	■	פיקוח על הבניה – שיקולים פוליטיים 918א	■
צווים ברבר אמצעים נוספים הם בגדר צווי רשות. 929	■	בניה בלתי חוקית בממדים נרחבים 918א	■
שיקולים העשויים להדריך שופט בשיקוליו אם לתת צו הריסה 929	■	סעיף העונשין העיקרי 918ב	■
התחשבות בנתוני האישיים של הנאשם בקביעת העונש 930	■	בניה ללא היתר במקום שאין תכנית בתוקף חלה עליו 918ב	■
הרשעה על עבירת בניה והיתר לאחר מכך. 930	■	עבירות על חוק התכנון והבניה – עבירות אבסולוטיות? 918ב	■
צו הריסה אינו בבחינת עונש 930א	■	העבירה נקבעת לפי מצב הבניינים בעת שהוקמו ולא על פי שימוש מאוחר יותר 919	■
צו הריסה שניתן לצד שלישי שרכש את הנכס. 930ב	■	התנאים לשלול האחריות הפלילית 919	■
צו הריסה "שותק", שאיננו מפרט מי חייב לבצעו 931	■	בניה עפ"י היתר שניתן שלא כדין 920	■
צו בית המשפט – חובה 932	■	הגנת "כלל ההסתמכות" בעבירות בניה 921	■
מצבים שבהם צו הריסה הוא חובה 932	■	שימוש חורג שלא הותר לפי פרק ז' לחוק 921	■
בניה ללא היתר כשמותר היה לבנות כפי שנבנה 932	■	תכנית שקרמה לשימוש ושימוש שקדם לתכנית. 922	■
ניהול עסק ברשיון במבנה הבלתי חוקי 933	■	עבירת שימוש חורג – עבירה מתמשכת 922	■
יציקת גג ללא היתר מעל קירות שנבנו בהיתר 933	■	טענת שיהוי בעבירה מתמשכת 923	■
החלפת חלקי מבנה ישנים בחדשים 934	■	הגשת תביעה על בניה של מה בכך 923	■
פגיעה באינטרס חיוני של הציבור 934	■	מבנה על גלגלים קטנים 924	■
אפשר להראות "טעם משכנע" בכל דרך שהיא 934א	■	תוספת למבנה שאיננה מחוברת אליו 924	■
בית המשפט צריך לציין הנסיבות ל"טעם משכנע". 934א	■	הכנות לבניה עדיין אינן בגדר בניה 925	■
טיפול במחלקת הרווחה – "טעם משכנע" 934א	■	בניה ללא היתר המחליפה בניה קודמת ללא היתר. 925	■
מועד לביצוע הצו 934ב	■	הטלת עונש מאסר לריצוי בפועל 925	■
תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה לפי ס' 207 לחוק), התשס"ט-2008 934ב	■	בניה לפי היתר, שניתן שלא כדין אך בתום לב 926	■

951 שיקולי בית המשפט במתן הצו	■	קביעת המועד איננה עוד חד	■
953 אין בצו לא זיכוי ולא הרשעה	■	פעמית	935
953 צו הריסה לאחר מתן חנינה	■	עיצוב הביצוע של צו הריסה	936
954 שתי דרכים להפעלת הס' 212(5)	■	207א. ביצוע צו	936
955 פירוש המונח "איננו בר עונשין"	■	התפתחות לגבי צווי הריסה	■
955 ליקוי בוריוזות יתרה במתן הצו	■	שהוטלו על ועדות מקומיות	936
955 הריסת מבנים שהוקמו ללא היתר	■	207ב. מעצר הנשפט עד ביצוע הצו	937
956 על פי הסעיף 212	■	עתירה לבג"צ לאכיפת	■
פיצויים בגין הריסה ללא	■	צווי הריסה	937
הרשעה	956	הטלת ביצוע צו הריסה על	■
אי קיומו של צו הריסה ללא	■	הועדה המקומית-האשמת	
הרשעה	956א	הבונה באי הריסה	938
צו הריסה לאחר שימוש במכנה	■	תקנות התכנון והבניה (סדרי הדין	
למגורים במשך עשרות שנים	956א	בהליכים למתן צווים עפ"י המבקש	
ביצוע על ידי הועדה המקומית	956א	בלבד), התשמ"ג-1982	939
ביצוע צו הריסה על ידי הועדה	■	207ג. שמירת דינים	941
המקומית	956א	208. האחראי לעבודה ולשימוש הטעונים	
הודעה כוזבת	956ב	היתר	941
215. ביטול עקב הודעה כוזבת	956ב	את מי ניתן להאשים בעבירה	■
215א. בטלות היתר שניתן בהליך רישוי בדרך	■	על פי הס' 204 לחוק?	941
מקוצרת על פי מידע שאינו נכון	957	אחריותו של האדריכל	942
216. ביטול עקב מתן פרטים בלתי נכונים	957	אחריותו של המהנדס	943
מסירת מלוא הפרטים על הבניה	■	שותפות שעברה עבירה	943
הקיימת	958	שותף במקרקעין כשהעבירה	■
ביטול היתר בניה רק כאשר	■	בוצעה על ידי שותף אחר	943
התקיימו התנאים שבסעיפים		נטל הראיה	944
215 ו-216 לחוק	958	אחריות אבסולוטית	944
217. מניעת מילוי תפקיד	959	אי ידיעת החוק כהגנה	945
218. חיוב בתשלום אגרה	959	209. אחריות פלילית של בעל המקרקעין	
חיוב בתשלום אגרה ובתשלום	■	או של המחזיק	947
של כפל אגרה	959	עבירה לפי פרק ה'1	947
תשלומי אגרה וכפל אגרה לפי	■	210. אי קיום צו בית המשפט	948
הסעיף 218 לחוק אינם בגדר	■	האם צו הריסה מתיישן?	948
של קנסות	959	אי קיום צו בית המשפט –	■
960 תנאי לתשלום כפל אגרה	960	נסיונות מקילות	948א
התעריף לתשלום אגרה וכפל	■	האם הגשת כתב אישום על פי הס' 210	
אגרה	960	קוטעת את מירוץ התמשכותה של	
חיוב מספר נאשמים בכפל	■	העבירה	949
אגרה	961	211. סמכויות מוסד תכנון	949
קנס או תביעה לגביית רווחים מבניה	■	אכיפה בדרנית	950
בלתי חוקית	962	אטימה ולא הריסה כשמדובר	■
תביעה על פי הסעיף 219 ב –	■	בבית כנסת	950
האם עונשית או אזרחית?	963	212. הריסה ללא הרשעה	950א
התיקון משנת תשל"ח לסעיף	■	מתן צו הריסה ללא הרשעה	950א
219 – תיקון שבסדר הדין	963	התנאי כי נעברה עבירה כתנאי	■
הוועדה המקומית והיה"מ	■	יסודי	950ב
לממשלה כשותפים לתביעה	963	טענת הגנה מן הצדק בהליכים	■
התביעה מוגבלת למבנה נשוא	■	לפי סעיף 212	951
התביעה הפלילית	964		

צו הריסה מינהלי שנפגם בפגם חמור 982א	■	הסעיף 219 לחוק התכנון והבניה והסעיף 63 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 964	■
החלטת בית משפט מחוזי בערעור 983	■	הסעיף 219(ה) והסעיף 223 965	■
אבחנה בין התליה לבין עיכוב ביצוע 984	■	קנס של כפל שווי הוא הקנס המקסימלי 966	■
פירוש "יום הגשת התצהיר" 985	■	תשלום כופר 966	■
פירוש "יום מתן ההחלטה" 985	■	קביעת השווי 967	■
צו הריסה מינהלי אינו אקט חד-פעמי 986	■	דיוור חלוף 968	■
צו הריסה מינהלי על תוספת בניה 986	■	רישום בפנקסי מקרקעין 968	■
טענה שצו הריסה מינהלי נוגד את חופש ההפגנה 986	■	גביית הקנס הנוסף 968א	■
חוקיותו של צו הריסה מינהלי המורה על החזרת המצב לקדמותו 986א	■	תשלום קנסות 968א	■
האיוון בין זכות הקניין לבין איסור בניה בלתי חוקית 986א	■	הפסקת ביניים מנהלית 968א	■
דוקטרינת הבטלות היחסית בנושאי צווי הריסה מינהליים 987	■		
הריסת גדר אבן של העותרים מכוח צו הריסה מינהלי שניתן לשכנים 987	■		
צו הפסקה שיפוטי 987	■		
239.			
תקנות התכנון והבניה (המצאת צו לפי סעיף 239 לחוק)		תקנות התכנון והבניה (המצאת צוים לפי סעיפים 224 ו-231 לחוק), התשמ"ה-1985 969	
התשל"ח-1978 988		המצאת הצו 969	
הוראת בית משפט להמנע מטיפול בבקשה להיתר 988	■		
צו הפסקה שיפוטי שניתן במעמד המבקש בלבד 989	■	הפסקת בניה על ידי קצין משטרה והג"א 969	■
בשיקולים למתן הצו אין להתחשב בנזק שייגרם לבונה 990	■	מסירת צו הפסקה לבעל מקרקעין 970	■
אי קיום צו הפסקה שיפוטי 991	■	בקשת אישור צו הפסקה מינהלי 970	■
240.		אישור צו הפסקה מינהלי 970	■
פיצול תביעות פליליות בין בתי משפט שונים 991	■	סירוב לאשר צו הפסקה מינהלי 970	■
241.		ערעור בעניני צו הפסקה מינהלי 970	■
242.		תוכן צו הפסקה מינהלי 970	■
צו הריסה שיפוטי 992	■	הריסת תוספת הבניה אחרי צו הפסקה מינהלי 971	■
התחשבות במצוקת הפרט 992	■	ביצוע הריסה מינהלית 971	■
הישיבה כמבנה שנבנה ללא היתר 992א	■	הריסה אינה פוטרת מאחריות פלילית 971	■
צו הריסה שיפוטי – בסמכותו של בית משפט השלום או בית המשפט המחוזי 992א	■	שמירת סמכויות 971	■
צו הריסה שיפוטי – מתי 993	■	תקפו של צו הפסקה מינהלי 971	■
		בקשת ביטול צו הפסקה מינהלי 971	■
		אי קיום צו הפסקה מינהלי 972	■
		נוזקין 972	■
		צו הריסה מינהלי 972	■
		238א.	
		מירוח שיקול הדעת של יו"ר הועדה המקומית 974	■
		הצורך בחוות דעת עצמאית של המהנדס 976	■
		התנאי בדבר אי איכלוס 976	■
		התייעצות מהי? 977	■
		פירוש צו הריסה המינהלי 980	■
		צו הריסה מינהלי ופסק דין הצהרתי 980	■
		מניעת עובדה מוגמרת 981	■
		טענות מעבר לשתי הטענות המנויות בס' 238א(ח) לחוק 982	■

הפסקת המירוץ של תקופת	■	993	244.	דיון בצו הריסה שיפוטי
ההתיישנות.	1001	993	245.	גביית הוצאות
שימוש שלא כדין – עבירה	■	993	246.	צו זמני למניעת פעולות
מתמשכת שאינה מתיישנת.	1001	994		מהותו של הצו
הדרכים הרצויות ללחימה בבניה	■	246		אין ההוראות שבסעיף
הבלתי חוקית	1002			מותרות בקיום ההוראות
עבירות בניה ודיני החוזים	1002	994		שבסעיף 28 לחוק.

פרק י'1: עתירות בעניני תכנון ובניה

1003	(בוטל)
------	--------

פרק י'2: החלת הוראות חוק זה על מפעלי ים המלח בע"מ

1004	255.	הגדרות
1004	255.	סייג להחלת הוראות
	255.	סמכות מוסד תכנון לענין ים המלח
1004		והקרקעות החכורות
1005	255.	מיזמים תיירותיים בשטח ים המלח
	255.	סמכות מוסד תכנון לענין הקרקעות
1005		השמורות
1005	255.	אי תחולת פרקים 11 ו-12
1005	255.	הוראות לענין קבלת היתר
1005		בניה בתחום זכיון ים המלח

997	250.	תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בערעור), התשל"ז-1976
-----	------	--

	■	ערעור אינו בגדר של הליך פלילי
998		ערעור של הרוכש בתום לב
	■	זכויות
998		ערעור על צו ולא על החלטה
999		בדבר מועד לביצוע צו
999	251.	זכות הערעור שמורה
999	252.	היתר שהושג בטענות שווא
999	253.	אחריות של תאגיד
1000	254.	זכות מעצר
1000	255.	בזיון בית המשפט
	■	שימוש בפקודת בזיון בית משפט לצורך אכיפת צו שיפוטי לביצוע עבירה
1000		

חוק זכיון ים המלח (הוראות שעה לעבודות מסויימות), התשנ"ד-1994

1011	12.	עבודות בקרקעות השמורות	1007	1.	הגדרות ופרשנות
1012	13.	קרן שיקום	1007	2.	הועדה
1012	14.	חוק מסדיר	1008	3.	ועדת ערר
1013	15.	תשריר	1008	4.	הוראות כלליות
1013	16.	אגרות	1009	5.	ביצוע עבודות
1014	17.	ביצוע ותקנות	1009	6.	מסירת מידע על העבודות
1014		תוספת	1010	7.	דרישות הועדה
		תקנות זכיון ים המלח (הוראות שעה לעבודות מסויימות) (אגרה למימון הוצאות הועדה), התשנ"ו-1996	1010	8.	ערר
1015			1010	9.	צו ביניים לאי-ביצוע עבודה
			1011	10.	עונשין
			1011	11.	סוללות הגנה

פרק י"א: שונות

תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים) (ביטול), התשנ"ו-1996	1032	בוררות	256
תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה להצבת מבנים באזורים כפריים לתושבים שבתם נשרף בשריפה באזור הכרמל, ותנאים) (הוראת שעה), התשע"א-2010	א1032	בוררות	1016
תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במיתקני בזק באזורים כפריים), התשנ"ה-1995	1033	אגרה השנויה במחלוקת	1016
פטור צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין	1035	כניסה למרקעין	1016
קובלנה	1035	מינוי מפקחים	1017
פטור למכונה לאיסוף מכלי משקה	1035	ייצוג ועדה מקומית לפני בית המשפט	1017
פטור למיתקן גישה אלחוטית	1036	הוועדה המקומית כמאשימה	1017
אגרה מופחתת – חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה	1036	עצמאית	1017
פטור לעבודות זמניות לשם ביצוע מיום בעל חשיבות לאומית או מיום בעל חשיבות לכלל המחוז	1036	ייצוג הוועדה המקומית ע"י משפטן שהוא עובד ציבור	1018
תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה לצרכי חקלאות, ולהקמת מבנים באזורים כפריים בעבור מפוני חבל עזה וצפון השומרון, ותנאים) (הוראת שעה), התשס"ה-2005	1037	תחולה על המדינה בדרך כלל	1019
בניה לפי מפרטים	ג1038	עדיפות בדיון בבקשות המדינה	1020
תקנות התכנון והבניה (מפרטים וכללים להקמת מבנה יביל-ארעי) (הוראת שעה), התשנ"א-1991	ד1038	דרכים ותשתיות	1020
אפשרות להתקין תקנות בדבר בניה ללא מפרטים	ה1038	חסמת דרך	ב1020
תקנות סדרי דין	ה1038	תקנות התכנון והבניה (בקשה להרשאה להקמת מבנה דרך), התשס"ה-2004	1022
תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשות לעניין צו הריסה מנהלי), התש"ע-2010	ו1038	העבודות לסלילת כביש מס' 6	ז1022
תוספת ראשונה	ח1038	ביטול ושינוי תחומי מרחב תכנון ומחוז	ז1022
תוספת שניה	ט1038	עסקאות ועובדים בוועדה מקומית לפי סעיף 19	ז1022
		החלת חוק הרשויות המקומיות (משמעת) על עובדי ועדות מרחביות	ז1022
		סמכויות הממשלה	1024
		ביצוע ותקנות	1024
		תקנות על פי חוק התכנון והבניה	א1026
		אי חוקיותן של הנחיות בדבר שילוב אלמנטים אומנותיים	ב1026
		תקנות התכנון והבניה (תדירות דיוני מוסד תכנון), התשס"ג-2003	1027
		תקנות התכנון והבניה (בניה קלה – הוראת שעה), התשנ"א-1991	1030
		צו התקנים (בתים מבניה קלה – פטור ממילוי אחר דרישות תקנים רשמיים), התשנ"ב-1991	א1030
		הצמדת תשלומים מסוימים	ב1030
		פטור באזורים כפריים	ב1030
		היקף סמכותו של שר הפנים בהתקנת תקנות מכוח סעיף 266	ב1030

1048 זכות עיון .277ב	1038 אצילת סמכויות .269
1048 סמכויות השרים .277ג	■ אצילת סמכותו של שר הפנים
1048 עריכה מחדש של תכנית ממלכתית .277ד	לאשר תכניות האם היא פעולה
1048 אישור התכנית .277ה	1039 בת פועל תחוקתי? .269
1049 פטור מהיתר .277ו	
1049 תכניות ממלכתיות ■	
■ שימוש חורג מתכנית לרישום	
1050 שיכונים ציבוריים (תרש"צ) 1050	
1050 דרכים .277ז	
■ דרכים שפק' הדרכים ומסילות	
הברזל (הגנה ופיתוח) הוחלה	
1050 עליהן 1050	
■ הסטת דרך ראשית 1052א	
1052 פרשנות .278	
■ חוק התכנון והבניה ופקודת	
1052 הפרשנות .278ב	
1052 תחילה .279	
1052 פרסום .280	
1053 התוספות לחוק התכנון והבניה	
חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 43),	
1053 התשנ"ה-1995 1053	
1053 הוראות מעבר .144	
1053 מועד פרסום החוק .145	
	269א. הגדרות 1040
	270. ביטול 1040
	271. שטח תכנון במרחב תכנון 1040
	272. עניינים תלויים ועומדים 1040
	273. אישור תקנות ותכניות קיימות 1040
	274. אישור 1041
	275. המשך בהליכים 1041
	276. ביטול ושינוי תחומי מחוז ושטחי
	תכנון עיר לפני תחילת החוק 1042
	277. הפסקת שימוש חורג 1042
	■ שינוי בבעלות ללא שינוי
	1043 בהחזקה 1043
	■ תכנית חדשה מפסיקה הגנת
	הסעיף 277 1045
	■ שאלת רציפות הוראות פק' בנין
	ערים וחוק התכנון והבניה 1045
	■ הרציפות חלה למרות שינויים
	מסויימים בלשון 1047
	277א. התנגדות לתכנית ממלכתית 1048

פרק י"ב: ביטולים והוראות מעבר

חוק התכנון והבניה (הוראת שעה), התשס"א-2001

1054 ביצוע ותקנות 4	1054 הגדרות 1
הוראות מעבר לתיקון (76) לחוק	1054 פרשנות 2
1055 התכנון והבניה	1054 הוראת שעה 3

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990

1060 בג"צ 1060	■ חוק הליכי תכנון ובניה
	(הוראת שעה), התש"ן-1990 1059
	■ תקנות שעת חירום (תכניות חירום
	לבניית יחידות דיור),
	התש"ן-1990 1059

**חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה),
התשע"א-2011**

18.	משלוח הודעה על הפקדה. 1062.א	18.	חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת
19.	העמדת מסמכי תכנית לדיור לאומי	19.	הבנייה למגורים (הוראת שעה),
1062.יב	לעיון הציבור	1062.	התשע"א-2011
20.	הגשת התנגדות. 1062.יב	1.	מטרת החוק. 1062.א
21.	שמיעת התנגדויות והחלטת הוועדה. 1062.יב	2.	הגדרות ופרשנות. 1062.א
22.	תנאים לאישור תכנית לדיור לאומי. 1062.יג	3.	תכנית לדיור לאומי. 1062.ג
23.	ביטול החלטה לאשר תכנית לדיור לאומי. 1062.יג	4.	ועדת המשנה לדיור לאומי של המועצה הארצית. 1062.ד
24.	פרסום הודעה על אישור תכנית לדיור לאומי. 1062.יד	5.	סמכויות ועדת המשנה לדיור לאומי. 1062.ד
25.	תחילתה של תכנית לדיור לאומי. 1062.יד	6.	ועדה לדיור לאומי. 1062.ה
26.	פרסום הודעה על דחיית תכנית לדיור לאומי. 1062.יד	7.	ממלאי תפקידים בוועדה לדיור לאומי. 1062.ו
27.	המועד לתחילת ביצוע תכנית לדיור לאומי והשלכות אי-ביצועה במועד. 1062.יד	8.	תפקידי הוועדה לדיור לאומי וסמכויותיה. 1062.ו
28.	תוצאת ביטול, התליה או שינוי של תכנית לדיור לאומי. 1062.טו	9.	הגשת תכנית לדיור לאומי לוועדה. 1062.ז
29.	תשריט לצורכי רישום. 1062.טז	10.	בדיקה מוקדמת של תכניות לדיור לאומי. 1062.ז
30.	פרסום החלטות הוועדה ומסמכים שהוגשו לה. 1062.טז	11.	הגשת חוות דעת של היועצים המקצועיים של הוועדה. 1062.ז
31.	החלטה בבקשה להיתר לפי תכנית לדיור לאומי. 1062.טז	12.	הגשת חוות דעת של מתכנן המחוז. 1062.ח
32.	הגשת ערר וסמכויות ועדת הערר. 1062.יז	12א.	עמדה לגבי תכנית לדיור לאומי שאינה בקרקע שעיקרה מקרקעי ישראל. 1062.ח
33.	ביצוע ותקנות ודיווח לכנסת. 1062.יז	13.	דיון על הפקדת תכנית לדיור לאומי. 1062.ט
34.	תחולת הוראות חוק התכנון. 1062.יז	14.	תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי. 1062.י
35.	הוראת שעה. 1062.יח	15.	מילוי תנאים להפקדת תכנית לדיור לאומי. 1062.י
36.	תיקון חוק בתי משפט לעניינים מינהליים מס' 63. 1062.יח	16.	ביטול החלטה על הפקדה. 1062.יא
	תוספת. 1062.יח	17.	פרסום הודעה על הפקדה. 1062.יא

**חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה),
התשע"ד-2014**

16. משלוח הודעה על הפקדה. 1062כז
 17. העמדת מסמכי תכנית מועדפת לדיור
 לעיון הציבור. 1062כז
 18. הגשת התנגדות. 1062כח
 19. שמיעת התנגדויות והחלטת הוועדה. 1062כח
 20. תנאים לאישור תכנית. 1062כח
 21. פרסום הודעה על אישור תכנית
 מועדפת לדיור. 1062כט
 22. תחילתה של תכנית מועדפת לדיור. 1062כט
 23. פרסום הודעה על דחיית תכנית
 מועדפת לדיור. 1062כט
 24. מועדים לסיום הטיפול בתכנית. 1062כט
 25. תשריט לצורכי רישום. 1062כט
 26. המועד לתחילת ביצוע תכנית לדיור
 לאומי והשלכות אי ביצועה במועד. 1062ל
 27. עריכת שינויים לתכנית מועדפת לדיור. 1062ל

סימן ד': רישוי

28. הגשת ערר בנוגע להיתר – סמכויות
 מיוחדות. 1062לא

סימן ה': הוראות כלליות

29. תחולת הוראות חוק התכנון. 1062לא

פרק ד': הוראות שונות

30. פרסום מידע על יחידות הדיור בתכנית
 מועדפת לדיור. 1062לא
 31. סעדים על הפרת הוראות. 1062לב
 32. ביצוע ותקנות. 1062לב
 33. תיקון חוק בתי משפט לעניינים
 מינהליים – מס' 89. 1062לב
 34. הוראת שעה. 1062לב
 35. דיווח לכנסת. 1062לב

פרק א': מטרה ופרשנות

1. מטרת החוק. 1062.יט
 2. הגדרות ופרשנות. 1062.יט

פרק ב': הכרזה על מתחם מועדף לדיור

3. הכרזה על מתחם מועדף לדיור. 1062.כ

פרק ג': תכנון ובנייה במתחם מועדף לדיור

סימן א': תכנית מועדפת לדיור

4. תכנית מועדפת לדיור. 1062.כא

**סימן ב': ועדה ארצית לתכנון ולבנייה של
מתחמים מועדפים לדיור**

5. ועדה ארצית לתכנון ולבנייה של
מתחמים מועדפים לדיור. 1062.כב
 6. ועדת משנה להתנגדויות. 1062.כג
 7. ממלאי תפקידים בוועדה. 1062.כג
 8. תפקידי הוועדה וסמכויותיה. 1062.כג

סימן ג': הליכי התכנון

9. הגשת תכנית מועדפת לדיור. 1062.כד
 10. בדיקה מוקדמת של תכנית מועדפת
 לדיור. 1062.כד
 11. הגשת חוות דעת של היועצים
 המקצועיים של הוועדה. 1062.כה
 12. הגשת חוות דעת של מתכנן הוועדה. 1062.כה
 13. דיון על הפקדת תכנית מועדפת לדיור. 1062.כו
 14. מילוי תנאים להפקדת תכנית
 מועדפת לדיור. 1062.כו
 15. פרסום הודעה על הפקדה. 1062.כו

חוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006

11064	ביצוע ותקנות	.7	א1064	הגדרות	.1
	■ דחיית צו הריסה בשל עיכוב			אחריות בנזיקין בשל סירוב בלתי	.2
11064	בפעולות בקשר לצו פינוי ובינוי		ב1064	סביר לביצוע עסקת פינוי ובינוי	
	תקנות פינוי ובינוי (פיצויים)		ג1064	שמאי פינוי ובינוי	.א2
	(מינוי שמאי פינוי ובינוי וסדרי דין		ד1064	רשימת השמאים	.ב2
	בבקשות שיוגשו לשמאי פינוי ובינוי),		ה1064	הקטנת שיעור הפיצויים	.3
11064	התשע"ב-2012		ה1064	בעלות על יותר מדירה אחת	.4
	תוספת (תקנה 2(א))		ה1064	תחולת פקודת הנזיקין	.5
ג1064			ה1064	חובות גילוי ושקיפות	.6

חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008

כד1064	חוות דעת שמאי מקרקעין	.א6	ט1064	תמ"א 38 וחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה	
	אופן מתן הסכמה לביצוע עבודה	.7		■ דברי הסבר	
כד1064	ברכוש משותף		ט1064	הגדרות	.1
כה1064	נשיאה בהוצאות עבודה	.8	יט1064	ביצוע עבודה ברכוש משותף	.2
כה1064	חובת חיזוק הבית המשותף	.9	כא1064	על פי תכנית החיזוק	
כה1064	נשיאה בהוצאות חיזוק	.10		עבודה שמטרתה שינוי ברכוש	.3
כו1064	בית מורכב	.11	כא1064	המשותף	
	החלת הוראות החוק על בתים שאינם	.12	כא1064	עבודה שמטרתה הרחבת דירה	.4
כו1064	רשומים כבתים משותפים		כב1064	עבודה שמטרתה בניית דירה חדשה	.5
כו1064	ביצוע ותקנות	.13	א51064	הריסת בנין קיים והקמתו מחדש	
כו1064	תיקון חוק מקרקעין מס' 29	.14		גשת תביעה למפקח	.6
				■ אין להגביל את מספר הדירות	
			כד1064	שבסמכות המפקח לאשר	

חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000

1067	צו ביניים	.9	א1066	מטרה	.1
1067	רשם	.10	א1066	הגדרות	.2
1068	ערעור	.11	א1066	בית משפט לעניינים מינהליים	.3
1068	בקשת רשות ערעור	.12	ב1066	הרכב	.4
א1068	ביצוע ותקנות	.13	ב1066	סמכות בית המשפט	.5
א1068	תחולת חוק בתי המשפט	.14	ב1066	העברת דיון בעתירה מינהלית	.6
1069	תוספת ראשונה		1067	שינוי התוספות	.7
1071	תוספת שנייה, תוספת שלישית		1067	עילות, סמכויות וסעדים	.8

1082	מתן ערובה לתשלום	■	תחום סמכותו של בית המשפט לעניינים מינהליים	1071	■
1084	הוצאות הנתבע	■	זכות העמידה רק לאחר מיצוי זכות ערר	1072	■
	הזכות להגיש ערעור שכנגד	■	עילות סף	1073	■
	"טעמים מיוחדים" –	■	טענת שיהוי	1073	■
1086	משמעותם		עתירה לבג"צ בגין עבודות ללא היתר	1073	■
	תקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (אגרות), התשס"א-2000 (בוטלו)		1073		
1092	תקנות התכנון והבניה (עתירות בבתי משפט לעניינים מינהליים) (אגרות), התשנ"ו-1996 בוטלו		1074		
1092	תקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (תחילה ואזורי שיפוט), התשנ"ו-1996		1075		
1093	העדר סמכות לבית המשפט לעניינים מינהליים לדרון בעתירות לבג"צ	■	1076		
1094	העדר סמכות לבית המשפט לעניינים מינהליים לדרון בעתירות לבג"צ	■	1077		
	העדר סמכות לבית המשפט לעניינים מינהליים לדרון בעתירות לבג"צ	■	1077		

חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958

1097	הגדרות	1097	■	1
1097	מגמות החוק	1097	■	
1098	הגדרת "מהנדס" ו"אדריכל"	1098	■	
1099	ייחוד התואר	1099	■	2
1100	"מהנדס רשום", "אדריכל רשום", "מהנדס", "אדריכל"	1100	■	
1100	מועצת ההנדסה והאדריכלות	1100	■	3
	תקנות המהנדסים והאדריכלים (סדרי הדיון והעבודה במועצת ההנדסה והאדריכלות), התשי"ט-1959	1101		
1104	קביעת הארגון המייצג	1104	■	
1104	תקופת הכהונה	1104	■	4
1104	מנין חוקי	1104	■	5
1104	ועדות	1104	■	6
1105	סדרי הדיונים במועצה	1105	■	7
1105	פנקס המהנדסים והאדריכלים	1105	■	8
1107	רישום בפנקס	1107	■	9
1108	תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישום בפנקס), התשכ"א-1960	1108	■	
1109	תקנות המהנדסים והאדריכלים (הוכחת הכשרה מתאימה), התשכ"ז-1966	1109	■	
1110	תקנות המהנדסים והאדריכלים (הוכחת הכשרה מתאימה לענין סעיף 9(א)(6) לחוק), התשל"ב-1972	1110	■	
1111	הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	1111	■	
1111	הזכאים לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	1111	■	
1114	ההחלטות של חבר הבוחנים מודד מוסמך מול מהנדס בהנדסה גיאודטית	1114	■	
1115	חבר הבוחנים	1115	■	
1116	רישום כפול	1116	■	10
1116	מהנדס רשוי ואדריכל רשוי	1116	■	11
1117	חובת ההתייעצות במועצה	1117	■	

תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע)..... 1127	תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 1117
1131 16. חקירה בהתנהגות מהנדסים ואדריכלים . .	1118. תוספת ראשונה. ■
1131 17. עונשים על התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע	1120. בתחומים שיועדו לאדריכל רשוי.
1132 18. חקירה בענין צבאי	1121. תוספת שניה, תוספת שלישית
1133 19. פרסום	1122. אגרה .א11
1133 19א. הודעה על הרשעה בפלילים.	1123. ייחוד פעולות . 12. ■
צו המהנדסים והאדריכלים (עבירות שלגביהן לא יחול סעיף 19 לחוק), התשל"ז-1977 1133	1123. רשויים ולאדריכלים רשויים ■
1134 20. חידוש התעודה או הרישום	1124. דחיית התחלת תוקפן של התקנות בדבר רישוי וייחוד פעולות.
1134 20א. ערעור	1125. אגרה שנתית . 13.
1134 21. הוראת מעבר	תקנות המהנדסים והאדריכלים (אגרה שנתית), התשמ"א-1980 1125
1134 22. שמירת תקפם של דינים אחרים	1126. אדריכל מורשה להיתר .א13
1134 23. ביצוע ותקנות	1126. עונשין .א1126
תקנות המהנדסים והאדריכלים (תנאים לרישוי), התשס"ח-2007 א1134	1126. הוראות עונשין . ■ א1126
תקנות המהנדסים והאדריכלים (סדרי דין בדיון לפני ועדת אתיקה), התש"ס-1999 1135	1126. התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע. א1126

חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991

1146 א6. מילוי מקום המהנדס.	1145. הגדרות . 1.
1146 7. (שולב בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965) א1146	1145. מינוי מהנדס חובה . 2.
1146 8. הוראות מעבר א1146	1145. המהנדס עובד הרשות . 3.
1146 ■ אחריותו של מהנדס העיר	1146. תנאי הכשירות . 4.
1146 בפלילים ב1146	1146. תפקידי המהנדס וסמכויותיו . 5.
	1146. הזמנת חובה .א5
	1146. אצילת סמכויות . 6.

חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969

1151 התשנ"ג-1993 1151	1149 ■ מטרת החוק	
1152 תוספת	1150 הגדרות . 1.	
	1150 חלוקה לענפי משנה . 2.	

	1153	■ ענפים ראשיים וענפי משנה	
תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988	1154	פנקס קבלנים	3.
1170	1155	רישום בפנקס	4.
1176 תוספת ראשונה		תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (רשימת בתי ספר להנדסאים או לטכנאים), התשל"ל-1970	
1178 תוספת שנייה	1156		
1179 טבלת סיווג		תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (מנהלי עבודה), התשמ"ב-1982	
1180 ■ סמכויות הרשם	1157		
1181 ■ הערכת ההיקף הכספי על פי העבודות שבוצעו הקבלן באתר אחד	1158	תוספת	
1183 פסלות לרישום וביטול רישום בפנקס	8.		
תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (עריור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988	1160	תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג תאגיד), התשמ"ד-1984	
1184	1160	תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ראיות ומבחנים לענפי משנה), התשמ"ט-1988	
1186 ■ אמצעי משמעת	1161	תוספת	
1187 תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (שיעור קנס), התשמ"ח-1987	1163	תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (רשימת בתי ספר וקורסים), התשל"ד-1974	
1188 9. ערר	1164	תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי רישום), התשמ"ח-1988	
1188 10. ועדת ערר		תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי רישום), התשמ"ח-1988	
1188 11. סמכויות עזר, סדרי דין וערעור מינהלי	1166	■ הזכאות לרישום בפנקס הקבלנים	
1189 תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי דין בועדת ערר), התשל"א-1971	1168	רישום כפול	5.
1191 ■ עררים	1168	ייחוד התואר	6.
1192 11.A. הודעה על הרשעה בפלילים		תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), התשל"ו-1976	
1192 12. מועצת הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות	1168		
1192 ■ מועצת הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות	1168	תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), התשל"ו-1976	
1193 13. תפקיד המועצה	1169	■ ייחוד התואר "קבלן לעבודות הנדסה בנאיות"	
1193 14. עבודות העולות על היקף שנקבע	1169	סמכויות הרשם	7.
1194 תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (היקף כספי ומהות מקצועית), התשמ"ד-1984			

תוכן העניינים לכרך השני

<p>1198 הוראות מעבר .18</p> <p>1198 תחילה .19</p> <p style="padding-left: 40px;">■ תחרות במכרז בין קבלנים שנרשמו כדין לבין קבלנים שלא נרשמו כדין. 1198</p> <p style="padding-left: 40px;">■ תוצאות התקשרות בחוזה עם קבלן שלא נרשם כדין. 1199</p> <p style="padding-left: 40px;">■ קבלת עבודה באמצעות קבלן הזכאי להרשם לה 1200</p>	<p>1195 פטור .א.14</p> <p>1195 פרסום מינויים .15</p> <p>1195 עונשין .16</p> <p>1195 ביצוע ותקנות .17</p> <p style="padding-left: 40px;">תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (אגרות רישום), התשמ"א-1980 1196</p> <p style="padding-left: 40px;">תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (אגרת רישון), התשמ"א-1980 1197</p>
---	---

חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, התשכ"ד-1964

<p>1205 הצמדת פיצויים .8</p> <p>1206 בוטל – התשנ"ה .9</p> <p>1206 תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת .א.9</p> <p>1206 סייג .10</p> <p>1207 מיסים ותשלומי חובה .11</p> <p>1207 סמכות לשנות שיעורי ריבית והצמדה .12</p> <p>1207 תנאי לתשלום פיצויים .13</p> <p>1207 דרכי הפקדה .א.13</p> <p>1207 פטור מלא או חלקי מתשלום פיצויים – .ב.13</p> <p>1207 סייג לתחולה .1205</p> <p>1207 ביצוע .14</p>	<p>1202 הגדרות .1</p> <p>1202 הגבלת הרכישה ללא תשלום פיצויים .2</p> <p style="padding-left: 40px;">■ האם נשמרת זיקה של הבעלים המקורב לקרקע שהופקעה 1203</p> <p>1204 מועד הרכישה – מה הוא .3</p> <p>1204 חישוב האחוז המקסימלי 1204 .4</p> <p>1204 התאמת פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 1204 .5</p> <p>1205 השתתפות מספר מפיקעים בתשלום פיצויים 1205 .6</p> <p>1205 ביטול רכישה 1205 .7</p>
--	--

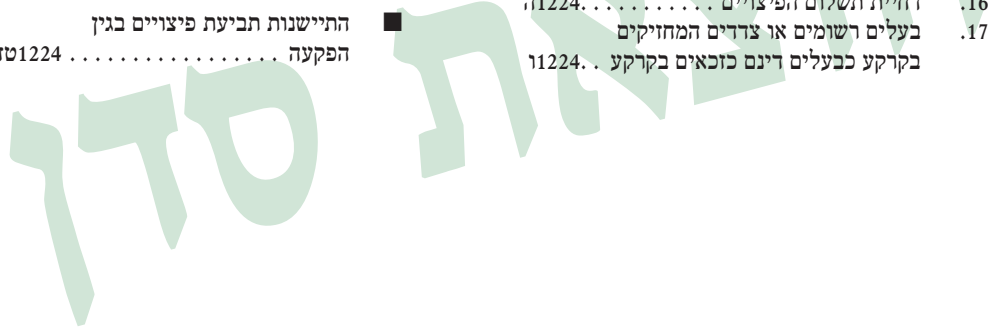
חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור (תיקון מס' 8), התשנ"ה-1995

<p>1208 תחילה תחולה וקיום תוקף .6</p> <p>1208 הוראות מעבר .7</p>	<p>1208 התיקונים נכללו בסעיפי החוק העיקרי .1-4</p> <p>1208 שינוי תאריך .5</p>
--	---

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

<p>1218 תוספת .א.1218</p> <p>1215 סמכות להעביר קרקע .6</p> <p>1216 סמכות לקנות החזקה. 1216 .7</p> <p style="padding-left: 40px;">א.7 לא תהיה הוראה או עצירה לרגל הודעה לפי סעיף 5 או 7 1216</p> <p style="padding-left: 40px;">.ב.7 התקופה להתחלת ביצועה של מטרת הרכישה 1216</p> <p>1217 הפרוצדורה שיש לנקוט בה במקרה שאין מוסרים חזקה 1217</p>	<p>1211 השם הקצר .1</p> <p>1211 פירוש .2</p> <p>1213 סמכויות שר האוצר. 1213 .3</p> <p>1214 חקירה מוקדמת 1214 .4</p> <p>1214 הודעות. 1214 .5</p> <p>א.1214 טענות נגד הרכישה. א.1214</p> <p style="padding-left: 40px;">תקנות הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (שימוע לפני הוועדה המייעצת), התשע"א-2010 ב.1214</p>
---	--

משיילם שר האוצר הריהו פטור	.18	סכסוכים בדבר פיצויים וזכות	.9
מאחריות	11224	קנין ייושבו ע"י בית המשפט	
הקנייה ורישום	11224	(תיקון: 1946)	1217
פיצויים על קרקע שנלקחה להרחבתן	.20	השגה על סכום הפיצויים	1218
או לסלילתן של דרכים וכו'	11224	תקנות הקרקעות (רכישה צורכי ציבור)	
תשלום בעד השבחה כשלוקחים קרקע	.21	(סדרי דין בוועדת השגות ובבקשה	
לסלילת דרכים או להרחבתם	11224	למינוי שמאי מכריע),	
רכישה בידי בני אדם שאינם	.22	התשע"א-2011	1218א
שר האוצר, או בשמם	11224	החלטה בהעדרם של הצדדים	1219
רכישה בידי שר התחבורה והבטיחות	.א22	אין להכריח את הצד למכור או	
בדרכים	11224	להעביר חלק מבית	1219
עונשו של המפריע לקבלת החזקה	11224	תקנות בענין הערכת הפיצויים	1219
הטלת הפקודה על קרקעות הווקף	.24	פיצויים על אבדן דמי חכירה (בטל)	1220
ועל שאר קרקעות דומות	11224	חזרה מרכישת הקרקע	1220
תקנות	11224	שינוי מטרת הרכישה	1224
שינוי התוספת	11224	זכות לרכישה מחדש	1224א
ביטול	11224	תשלום פיצויים בזכויות בקרקע	1224ג
הוראות המעבר של תיקון 3	■	שימוש בקרקע שנרכשה לכל מטרה	1224ד
לפקודת הקרקעות	11224	הוראות בנידון תשלום הוצאות	1224ד
תוספת	11224	דחיית תשלום הפיצויים	1224ה
התיישנות תביעת פיצויים בגין	■	בעלים רשומים או צדדים המחזיקים	
הפקעה	11224	בקרקע כבעלים דינם כזכאים בקרקע	11224



פקודת הדרכים (רחבן והתויתן), 1926

1227	השמוש בפקודה .3	פקודה הקובעת הוראות בענין רחבן
1227	הסמכות לאסור עבודת שפור של קבע .4	של דרכים והתויתן 1227
1227	במרחק מסויים ממרכזה של הדרך 1227	השם הקצר 1227
1228	צו להרחבת דרך 1227	פירוש 1227

פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943

הפקודה בוטלה (התש"ע, עמ' 365)

חוק לתיקון פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), התשי"א-1951

החוק בוטל

חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964

1245	ראיות .12	1241	הגדרות .1
1245	ביצוע ותקנות .13	1241	שיכון ציבורי .א1
	תקנות רישום שיכונים ציבוריים	1242	התרת פעולות רישום .2
	(הוראות שעה) (אישור תכניות),	1242	ועדת תיאום .3
1246	התשכ"ד-1964	1242	ערר .4
	תקנות רישום שיכונים ציבוריים	1243	תכנית שיכון ציבורי .5
	(הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום	1244	אי חלות חיקוקים .6
	ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה),	1244	רישום הערה בפנקסים .7
1248	התשכ"ד-1964	1245	תחולת פקודת המסים (גביה) .8
		1245	גביה במקרים מיוחדים .9
		1245	העברת מקרקעין מיד ליד .10
		1245	תשלום פיצוי .11

חוק בינוי ופינוי של איזורי שיקום, התשכ"ה-1965

פרק ד': רכישת מקרקעין לטובת המדינה

1259	רכישת האוצר	.34
1259	פרסום הרכישה	.35
1259	מקרקעין שהופקעו – מקרקעי ישראל	.36
1259	פיצויים בעד מקרקעין שנרכשו	.37

פרק ה': פינוי ודיור חלוף

1260	פינוי מקרקעין מופקעים	.38
1260	דיור חלוף	.39
1261	הוצאה לפועל של פינוי	.40
1261	תשלום הפיצויים	.41
1261	דיור ארעי	.42
1262	אי תחולת חוק הגנת הדייר	.43
1262	דמי העברה ממקום למקום	.44

פרק ו': ארנונת השבחה

1262	הטלת ארנונה	.45
1262	הכרעה של בית משפט	.46
1262	גביית הארנונה	.47

פרק ז': הכרעה בסכסוכים

1263	ערעור לבית משפט	.48
1263	הדיון לזכות הערעור	.49
1263	סדרי הדין	.50

פרק ח': הוראות שונות

1263	סייג להריסת אתרים היסטוריים	.51
1263	הוראות מיוחדות לבתי תפילה	.52
1264	אחריות בנוזיקין	.53
1264	אחריות למורשים	.54
1264	דין חברי הרשות ועובדיה	.55
1264	מסים	.56
1264	רישום מקרקעין מופקעים	.57
1264	סמכויות עזר	.58
1264	סמכות כניסה	.59
1265	שמירת סמכויות	.60
1265	פרסום ברשומות	.61
1265	עונשים	.62
1265	פיקוח על הרשות, ביצוע ותקנות	.63

פרק א': הוראות יסוד

1251	הגדרות	.1
1251	הקמת הרשות	.2
1251	תפקיד הרשות	.3
1251	הרשות-תאגיד	.4
1252	הרשות גוף מבוקר	.5
1252	הרכב הרשות	.6
1252	סדרי עבודה	.7
1253	ועדות	.8
1253	גמול	.9
1253	מנהל הרשות	.10
1253	עובדי הרשות	.11
1253	תקציב הרשות	.12
1253	תכנית פעולה	.13
1254	רו"חות שנתיים	.14
1254	שמירת תוקף	.15

פרק ב': אזור שיקום

1254	אזורי שיקום	.16
1254	הודעה מוקדמת	.17
1255	זכות התנגדות	.18
1255	הזדמנות להשמיע דיעה	.19
1255	אכרזה על אזור שיקום	.20
1255	תוקף האכרזה	.21
1256	איסורים	.22
1256	השהיית תכניות	.23
1256	הנוהל כשאין הרשות נותנת הסכמתה	.24
1257	אכרזה על מבנה שיקום	.24א

פרק ג': תכנית לבינוי ופינוי של אזור השיקום

1257	תחזית כללית לבינוי ופינוי	.25
1257	כללים לתכנון	.26
1257	אישור שר הפנים	.27
1258	הכנת תכניות לתכנון עיר	.28
1258	התנגדויות לתכנית	.29
1258	אישור הועדה המחוזית	.30
1258	תחולת חוק התכנון	.31
1258	דין תכנית שאושרה	.32
1259	ביצוע תפקידים על ידי שר הפנים	.33

**חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה,
התשנ"ח-1998**

פרק שישי: אתרים לאומיים

פרק ראשון: פרשנות

1275. הגדרות .37
 1275. הכרזה על אתר לאומי .38
 1275. תקנות .39
 1276. איסור פגיעה .40
 1276. הטלת תפקידים .41
 1276. מתן היתר לניהול אתר לאומי .א41
 1276. בחירת בעל ההיתר לניהול אתר לאומי .ב41
 א1276. תנאי ההיתר לניהול אתר לאומי .ג41
 א1276. תוקף ההיתר לניהול אתר לאומי .ד41
 ב1276. הגבלות בהעברת זכויות .ה41
 ב1276. תפקידי בעל היתר לניהול אתר לאומי .י41
 ב1276. חובות דיווח ומסירת מסמכים .י41
 ב1276. סמכויות לעניין אתרים לאומיים. .ט41
 ב1276. גביית דמי כניסה לאתר לאומי .ט41
 ג1276. סמכויות ביצוע .42

1269. הגדרות .1

פרק רביעי: גן לאומי ושמורת טבע

1270. הכרזה על גן לאומי ושמורת טבע .22
 1271. שטחים בעלי חשיבות בטחונית .23
 1271. עדיפות וייחוד הייעוד .24
 1272. הגבלת פעולות .25
 1272. ביטול ייעוד וביטול הכרזה. .26
 1272. רישום הערה במרשם המקרקעין .27
 1272. פינוי מחזיקים שלא כדיון .28
 1273. רישוי עסקים .29
 1273. פעולות אסורות .30
 ■ נקיטת הליך אורחי ע"י רשות הגנים
 1273. .31
 1274. עדיפות כללים. .31
 1274. אצילת סמכויות .32

פרק שביעי: אתרי הנצחה

א1276. המועצה לאתרי הנצחה. .43
 1277. תפקיד מועצת הנצחה .44
 1277. הכרזה על אתר הנצחה ממלכתי .45
 1277. הקמה ואחזקה של אתר הנצחה ממלכתי. .46
 1278. הכרזה על אתר הנצחה .47
 1278. הקמת אתר הנצחה. .48
 1278. אחזקת אתר הנצחה .49
 1279. תחולת הוראות .50
 1279. תקנות .51
 1279. איסורים. .52
 1279. החלת הוראות. .53

פרק חמישי: ערכי טבע מוגנים

הכרזה על ערך טבע מוגן ותקנות .33
 1274. לאיסור פגיעה בו .34
 1275. נטל הראיה .35
 1275. רשיונות והיתרים .35
 1275. אגרות רישוי והיתרים .36

**תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה),
התשל"ט-1979**

1288. תוספת ראשונה. .1288
 1289. תוספת שנייה .1289

תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979. .1285

**חוק הרשויות המקומיות (תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו),
התשל"ו-1975**

1295	הקמת תורן מרכזי .8	1293	הגדרות .1
1296	פיצויים .9	1293	הגבלת תרנים .2
1296	שיעור יציב להוצאות .10	1293	פרסום הצעת החלטה .3
1297	הארכת מועד .11	1293	התנגדות .4
1297	תורן אזורי .12	1293	הודעה על ביצוע החלטה .5
1297	סייגים לחובת הסרת תרנים .13	1294	הסרת תורן בידי הרשות המקומית .6
1297	עונשין .14		תוצאות הסרת התורן בידי הרשות .7
1297	תקנות .15	1295	המקומית

חוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004

י1298	תיקון חוק שמירת הנקיון – מס' 8 .17	ג1298	מטרות .1
	תיקון החוק למניעת מפגעים .18	ג1298	הגדרות .2
י1298	סביבתיים (תביעות אזרחיות) – מס' 3 .18	171298	צמצום הפגיעה בסביבה החופית .3
	תיקון חוק הסדרת מקומות רחצה – מס' 4 .19	171298	איסור הפגיעה בסביבה החופית .4
י1298	הוראות מעבר .20	א4	חזקה על אדם הנוהג ברכב בתחום
י1298	תיקון חוק התכנון והבניה מס' 69 .21	271298	חוף הים .א4
ט1298	תחילה .22	271298	הרחבת התחום לתחולת החזקה .ב4
ט1298	תוספת .22	371298	זכות הציבור למעבר חופשי .5
	תקנות שמירת הסביבה החופית (הכשרת מפקחים), התשס"ט-2009 .1298ט	471298	היטל להגנת הסביבה החופית .6
	תקנות התכנון והבנייה (הכרזה על גבולות תחומיהם של אתרים בסביבה החופית של ים כנרת), התשע"ג-2013 .1298ט	471298	עונשין .7
	תוספת .1298יז	ה1298	עבירות קנס .א7
		ה1298	אחריות נושא משרה בתאגיד .8
			צו למניעה או הסרתה של הפגיעה .9
		י1298	בסביבה .10
		י1298	בקשה לביטול צו ע"י בית משפט .11
		י1298	סמכויות בית משפט .12
		ח1298	מפקחים .12
		ט1298	תחולה על המדינה .13
		ט1298	מערכת הביטחון סייג לתחולה .14
		י1298	שמירת דינים .15
		י1298	ביצוע ותקנות .16

תוכן העניינים

לכרך השלישי

הכרזות שר הפנים על מרחבי תכנון מקומיים

1322, 1321	צו התכנון והבניה (בית שמש), התשנ"ו-1995; התשס"ג-2003; התשס"ז-2007	ה1302-א1302	צו התכנון והבניה (אבו-בסמה) התשס"ד-2004; התשס"ו-2005; התשס"ז-2006; התשס"ח-2008; התש"ע-2010; התשע"ב-2012
1323	צו בדבר גבולות שטח תכנון עיר של בני ברק	1303	צו התכנון והבניה (אוננו) בוטל
1323	תוספת	1304	צו התכנון והבניה (אופקים), התשל"ט-1979; התשס"ו-2006
1324	צו התכנון והבניה (בני ברק – תיקון), התשע"ד-2014	1305	צו בדבר מרחב תכנון מקומי אור-יהודה – אזור, התשכ"ט-1968
1326, 1325	צו התכנון והבניה (בקעת בית הכרם), התשנ"ו-1996; התש"ס-2000; התשס"ז-2006	1306	תוספת
א1328-1327	צו התכנון והבניה (בקעת בית שאן), התשמ"ז-1986; התשנ"ב-1991; התש"ס-2000; התשס"ז-2007; התשס"ט-2009		צו התכנון והבניה (אור-יהודה – אזור), התשמ"ט-1988; התשס"ט-2008; התש"ע-2009; התשע"ד-2014
1329	צו התכנון והבניה (בת-ים), התשמ"ט-1989; התשע"ג-2013	א1310-1309	צו התכנון והבניה (אילת), התשנ"ד-1994; התשס"ג-2002; התשס"ז-2006
א1332-1330	צו התכנון והבניה (גבעות אלונים), התשנ"ו-1996; התש"ס-1999; התשס"ב-2001; התשס"ז-2007; התשס"ח-2007	1311-ב1310	צו התכנון והבניה (אצבע הגליל), התשנ"ו-1996; התשס"ז-2007
1333	צו בדבר גבולות שטח תכנון עיר של גבעתיים	1314-1312	צו התכנון והבניה (אשדוד), התשנ"ז-1996; התש"ס-2000; התשס"ד-2004; התשע"ג-2013
1333	תוספת		צו התכנון והבניה (אשקלון), התש"ס-2000; התשס"ה-2005; התשס"ט-2008
א1334	צו התכנון והבניה (גבעתיים), התשס"ט-2008	1318-1315	צו התכנון והבניה (באר טוביה), התשנ"ט-1999; התש"ס-2000; התשס"ב-2002; התשס"ז-2007; התשע"ג-2013
ב1334	צו התכנון והבניה (גולן), התשמ"ג-1983		צו התכנון והבניה (באר שבע), התשל"ט-1979; התשס"ה-2005; התשס"ו-2005; התשס"ח-2007
1335-ג1334	צו התכנון והבניה (גזר), התשס"ז-2007; (תיקון) התשע"ד-2013	1319-א1318	צו התכנון והבניה (בית שאן), התש"ס-2000
1336	צו התכנון והבניה (גלבוע), התשנ"ו-1996	1320	

צו התכנון והבניה (זבולון), התשנ"ד-1994; התשס"ב-2002; 1363-1362 התשס"ה-2005; התשס"ז-2006	צו בדבר גבולות מרחב תכנון מקומי דימונה 1337
צו התכנון והבניה (זמורה), התשמ"ב-1982; התשנ"ב-1991; התשנ"ח-1998; התשס"ז-2007; התשס"ח-2008; התשע"ג-2013	1337 תוספת
צו התכנון והבניה (חבל אילות), התשנ"ד-1994; התשס"ז-2006	צו התכנון והבניה (דימונה), התשס"ה-2005; התשס"ו-2006
צו התכנון והבניה (חבל אשר), התשס"ב-2001; התשס"ד-2004; התשס"ז-2006; התשס"ז-2007; התש"ע-2009; התשע"ג-2012	צו התכנון והבניה (דרום השרון), התשנ"ו-1996; התשס"ד-2004; התשס"ה-2004; התשס"ו-2006
צו התכנון והבניה (חבל מודיעין), התשס"ז-2007	צו התכנון והבניה (הגליל המזרחי), התשנ"ב-1992; התשנ"ד-1994; התשנ"ה-1995; התשנ"ו-1996; התש"ס-2000; התשס"ב-2002; התשס"ב-2003; התשס"ד-2004; התשס"ה-2004; התשס"ז-2007
צו התכנון והבניה (חדרה), התשמ"א-1980; התשנ"ד-1994; התש"ס-2000; התשס"ז-2006	צו התכנון והבניה (הגליל המרכזי), התשנ"ו-1996
צו בדבר גבולות מרחב התכנון המקומי, חולון 1372	צו התכנון והבניה (הגליל התחתון), התשנ"א-1991; התשנ"ה-1995; התשס"א-2000; התשס"ב-2002; התשס"ב-2003
1372 תוספת	צו התכנון והבניה (הגליל העליון), התשנ"א-1991; התשנ"ו-1996; התש"ס-2000; התשס"ז-2006
צו התכנון והבניה (חולון), התש"ע-2009	צו התכנון והבניה (הדרים), התשנ"ה-1995
צו התכנון והבניה (חוף אשקלון), התשע"ג-2013	צו התכנון והבניה (הוד השרון), התשס"ה-2004
צו התכנון והבניה מרחב תכנון מקומי, (חוף הכרמל), התשל"ט-1979	צו התכנון והבניה (המרכז), התשמ"ה-1984; התשמ"ז-1987; התשס"ה-2004
צו התכנון והבניה (חוף הכרמל), התשנ"ז-1997; התשס"ד-2004; התשס"ה-2005; התשס"ז-2006; התשע"ג-2013	צו התכנון והבניה (הרצליה), התשנ"ז-1997; התשס"ה-2004; התשע"ג-2013
צו בדבר שטח תכנון עיר חוף השרון	צו התכנון והבניה (השומרון), התשמ"ה-1985; התשנ"ז-1997; התשס"ה-2005; התשס"ז-2007; (תיקון) התשע"ג-2013; (תיקון) התשע"ד-2013; (תיקון) התשע"ד-2014
צו התכנון והבניה (חוף השרון), התשנ"ה-1995; התשס"ה-2004; התשע"ג-2013	1361-1358
צו בדבר גבולות מרחב תכנון מקומי, חיפה 1379	

תוכן העניינים לכרך השלישי

1398	כפר סבא	צו התכנון והבניה (חיפה), התשנ"ז-1997; התשס"ה-2004; התשס"ז-2007; התשס"ע-2010	1380-1380א
1398	צו התכנון והבניה (כפר סבא), התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (מרחב תכנון מיוחד חריש) (הארכת תוקף), התשע"ד-2013	1380
1400-1399א	צו התכנון והבניה (כרמיאל), התשנ"ד-1994; התשס"ג-2003; התשס"ד-2004; התשס"ז-2006	צו התכנון והבניה (טבריה), תש"ם-1980; תשס"ג-2003; התשס"ז-2007	1383-1381
1401	צו התכנון והבניה (לב הגליל), התשנ"ו-1996	צו התכנון והבניה (טייבה), תש"ם-1979; התשע"ד-2014	1384
1402, 1402א	צו התכנון והבניה (לב השרון), התשס"א-2001; התשס"ח-2007	צו התכנון והבניה (אל-טירה), התשנ"ג-1992; התשע"ג-2013	1385, 1384א
1403	צו התכנון והבניה (להבים), התשנ"ו-1996; התשס"ו-2005; התשס"ח-2007	צו התכנון והבניה (יבנה), התשנ"ה-1995; התשס"ג-2002; התשע"ג-2013	1387, 1386
1404	צו התכנון והבניה (לוד), התש"ס-2000; התשס"ה-2005	צו התכנון והבניה (יהוד-נווה אפרים), התשס"ד-2004; התשע"ד-2014	1388-1388א
1408-1405ב	צו התכנון והבניה (לודים), התשנ"ח-1998; התש"ס-1999; התש"ס-2000; התשס"ד-2003; התשס"ה-2005; התשס"ו-2006; התשס"ז-2007	צו התכנון והבניה (ויאב), התשע"ג-2013	1388ב
1408	צו התכנון והבניה (לכיש), התשע"ג-2013	צו התכנון והבניה (יזרעאלים), התשמ"ו-1985; התשנ"ה-1995; התשנ"ו-1996; התש"ס-1999; התשס"ב-2002; (מס' 2) התשס"ב-2002; התשס"ד-2003; התשס"ז-2007; התשס"ח-2007	1389-1394א
1410-1408ב	צו התכנון והבניה (מבוא העמקים), התשנ"א-1991; התשנ"ד-1994; התשנ"ו-1996; התשס"ה-2005; התשס"ח-2007	צו התכנון והבניה (יקנעם עילית), התשע"ע-2010	1394ב
1411	צו התכנון והבניה (מגדל העמק), התש"ן-1989; התשס"ב-2002	צו התכנון והבניה (ירוחם), התשנ"א-1991; התשס"ח-2008	1394, 1394א
1412	צו התכנון והבניה (מודיעין), התשס"א-2001; התשס"ד-2004	צו התכנון והבניה (ירושלים), התשנ"ד-1994	1395
1414-1413א	צו התכנון והבניה (מורדות הכרמל), התשמ"ג-1983; התשנ"ז-1997; התשס"ד-2004; התשס"ז-2007	צו התכנון והבניה (ירושלים), התשמ"ה-1985	בוטל
1415	צו התכנון והבניה (מזרח השרון), התשנ"ה-1995	צו בדבר גבולות שטח תכנון עיר של כפר סבא	1396
1418-1416	צו התכנון והבניה (מטה אשר), התשמ"ו-1986; התשנ"ה-1994; התשנ"ה-1995; התשנ"ז-1996	תוספת	1397
1419	צו התכנון והבניה, מרחב תכנון מקומי (מטה יהודה) התשמ"ה-1985		

תוכן העניינים לכרך השלישי

א1438	התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (מטה יהודה), התשנ"ד-1994; התשנ"ו-1995; התשס"ג-2003; התשס"ז-2007; התשס"ח-2008; התשע"ג-2013	1419-1420
ב1438	התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (מיתר), התשנ"ו-1995; התשס"ז-2006	1421-1422
ג1438	התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (מכבים-רעות), התשנ"ה-1995	1423
ד1438	התשס"ז-2006; התש"ע-2009	צו התכנון והבניה (מנשה – אלונה), התשמ"ד-1983; התשס"ט-2008; (תיקון) התשע"ג-2013; (תיקון) התשע"ד-2014	1424-1424
ה1438	התשע"ג-2013	צו התכנון והבניה (מעלה הגליל), התשמ"ח-1988; התשנ"ה-1994; התשנ"ט-1999; התשס"ב-2001; התשס"ז-2007	1425-1428
ו1438	התשס"ז-2006; התש"ע-2009	צו התכנון והבניה (מעלה חרמון), התשמ"ג-1983	1428
ז1438	התשע"ג-2013	צו התכנון והבניה (מעלה נפתלי), התשנ"ב-1992; התשנ"ט-1999; התשס"ז-2007; התשע"ד-2013	1429-1430
ח1438	התשע"ד-2013	צו התכנון והבניה (מערות תרשיחא), התשע"ד-2013	1430
ט1438	התשע"ד-2013	צו התכנון והבניה (מצפה אפק), התשמ"ט-1988; התשנ"ג-1993; התשנ"ד-1994; התשנ"ו-1996; התשס"ד-2004; התשס"ד-2003; התשס"ו-2006; התשס"ו-2004; התשס"ז-2007; התשס"ח-2008; התשע"ד-2014	1430-1430
י1438	התשס"ז-2006; התש"ע-2009	צו התכנון והבניה (מצפה רמון), התשמ"ד-1984; התשס"ה-2005	1430-1431
יא1438	התשע"ד-2013	צו התכנון והבניה (מרום הגליל), התשמ"ח-1988; התשנ"ד-1994; התש"ס-2000; התשס"ד-2004; התשס"ד-2004	1432-1434
יב1438	התשס"ז-2006; התש"ע-2009	צו התכנון והבניה (משגב), התשמ"ו-1986; התשנ"ה-1994; התשנ"ט-1999; התשס"ב-2001; התשס"ג-2003; התשס"ז-2007	1435-1438
יג1438	התשע"ד-2013	צו התכנון והבניה (נגב מזרחי), התשע"ד-2014	1438
יד1438	התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (נגב מערבי), התשע"ד-2014	1438
טו1438	התשע"ד-2014	צו גבולות אזור בנין העיר של נהריה	1438
טז1438	התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (נהריה), התשס"ז-2006; התש"ע-2009	1438
טז1439	התשע"ד-2014	צו בדבר גבולות שטח תכנון עיר נוף הגליל	1439
טז1440	התשע"ג-2013	צו התכנון והבניה (נס-ציונה), התש"ס-1999; התשס"ח-2008; התשע"ג-2013	1440-1440
טז1441	התשנ"ו-1996	צו התכנון והבניה (נצרת), התשנ"ו-1996	1441
טז1442	התשנ"ו-1996; התשס"ב-2002	צו התכנון והבניה (נצרת עילית), התשנ"ו-1996; התשס"ב-2002	1442, 1443
טז1444	התשע"ד-2013	צו בדבר גבולות מרחב תכנון מקומי, נתיבות	1444
טז1444	התשע"ד-2013	תוספת	1444
טז1444	התשס"ו-2005	צו התכנון והבניה (נתיבות), התשס"ו-2005	1444
טז1445	התשע"ד-2013	צו בדבר גבולות שטח תכנון עיר נתניה	1445
טז1446	התשנ"ה-1995; התשע"ד-2013	צו התכנון והבניה (נתניה), התשנ"ה-1995; התשע"ד-2013	1446
טז1446	התשס"ו-2005; התשס"ה-2005; התשס"ו-2005; התשס"ז-2007; התש"ע-2010	צו התכנון והבניה (עומר), התשמ"ט-1989; התשס"ה-2005; התשס"ו-2005; התשס"ז-2007; התש"ע-2010	1446-1446
טז1447	התשס"ז-2007	צו התכנון והבניה (עיר כרמל), התשס"ז-2007	1447
טז1448	התשס"ג-1983; התש"ע-2009	צו התכנון והבניה (עירון), התשמ"ג-1983; התש"ע-2009	1448, 1448
טז1449	התשע"ג-2012	צו התכנון והבניה (עכו), התשנ"ה-1995; התשע"ג-2012; התשע"ג-2012	1448-1449

תוכן העניינים לכרך השלישי

1468, 1467	1450	תוספת	צו התכנון והבניה (עמק הירדן), התשנ"ו-1996; התשס"ב-2002
1469-א	1452-1451	צו התכנון והבניה (עמק הירדן), התשנ"א-1991; התשנ"ה-1995; התש"ס-2000; התשס"ה-2004	צו התכנון והבניה (קרית טבעון), התשנ"ה-1994; התשס"ד-2003;
1470	1453	צו התכנון והבניה (עמק המעינות), התשס"ט-2009	התשס"ז-2006
1472, 1471	1454, 1454	צו התכנון והבניה (עמק חפר), התשנ"ד-1994; התשס"ז-2007; (תיקון) התשע"ד-2013	צו התכנון והבניה (קרית מלאכי), התשנ"ט-1999
1473	1454	צו התכנון והבניה (עמק לוד), התשנ"ז-2007	צו התכנון והבניה (קרית שמונה), התשמ"ט-1988; התש"ס-2000
1474-ב	1457-1455	צו התכנון והבניה (עמק לוד), התשנ"ז-2007	צו התכנון והבניה (ראש העין), התשנ"ה-1995; (תיקון) התשע"ד-2013
1475	1457	צו התכנון והבניה (עפולה), התש"ס-2000; התשס"ב-2002; התשס"ג-2003	צו התכנון והבניה (ראשון לציון), התשנ"א-1991; התש"ע-2009; התש"ע-2010; התשע"ג-2013
1476	1458	צו התכנון והבניה (ערבה תיכונה), התשס"ד-2004	צו התכנון והבניה (רהט), התשנ"ו-1995; התשס"ד-2004
1477	1458	צו התכנון והבניה (ערד), התשנ"ו-1996	צו דברר גבולות שטח תכנון עיר רחובות
1477	1458	צו התכנון והבניה (פרדס חנה-כרכור), התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (רחובות), התשע"ג-2013
1478	1459-ב	צו התכנון והבניה (פתח תקוה), התשנ"ו-1996; התשס"ו-2006; התשס"ז-2007; התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (רכס הכרמל), התש"ס-2000 - בוטל
1479	1460	צו התכנון והבניה (צפת), התשמ"ב-1982	צו דברר גבולות שטח תכנון עיר של רמלה
1480, 1479	1461, 1460	צו התכנון והבניה (קסם), התשנ"א-1991; (תיקון) התשע"ד-2013	תוספת
1480-א	1462	צו התכנון והבניה (קציר-חריש) (מרחב תכנון מיוחד), התשס"ט-2008; (תיקון) התשע"ד-2014	צו התכנון והבניה (רמת גן), התשנ"ג-1993; התשס"ט-2008;
1481	1463-א	צו התכנון והבניה (קצרין), התשמ"ג-1983; התשס"ב-2002	(תיקון) התשע"ד-2014
1482	1466-1464	צו התכנון והבניה (קריתות), התשנ"ז-1997; התש"ס-2000; התשס"ד-2004; התשס"ה-2004; התשס"ז-2006	צו התכנון והבניה (רמת חובב), התשנ"ה-1995
1484-ב	1466	צו התכנון והבניה (קרית אונו), התשס"ט-2008	צו התכנון והבניה (רמת נגב), התש"ס-1999; התשס"ג-2003; התשס"ד-2004; התשס"ה-2005; התשס"ו-2006; התשס"ח-2008
1484	1466, 1466	צו התכנון והבניה (קרית אתא), התשנ"ד-1994; התשס"ה-2004; התשס"ז-2006	צו דברר גבולות שטח תכנון עיר רעננה

1493	צו התכנון והבניה (שפלת הגליל), התשנ"ו-1996	1484	תוספת
1494	צו התכנון והבניה (שפרעם), התשנ"ג-1992	1485	צו התכנון והבניה (רעננה), התשע"ג-2013
1496-1495	צו התכנון והבניה (שקמים), התש"ס-2000; התשס"ב-2002; התשס"ט-2008; התשע"ג-2013; (ביטול) התשע"ג-2013	1486, 1486א	צו התכנון והבניה (שדרות), התשנ"א-1991; התשס"ה-2005
1497-1496	צו התכנון והבניה (שרונים), התשס"א-2001; התשס"ח-2007	1487	צו התכנון והבניה (שוהם), התשנ"ד-1993; התשס"ז-2007; התשע"ג-2013
1498	צו בדבר גבולות התכנון המקומי תל-אביב-יפו	1488-1491	צו התכנון והבניה (שורקות), התשמ"ח-1988; התשנ"ה-1995; התשנ"ז-1996; התשנ"ח-1998; התשס"ג-2002; התשס"ח-2008; התשע"ג-2013
1498	תוספת		צו התכנון והבניה (שמעונים), התשנ"ט-1999; התשס"ד-2004; התשס"ו-2005; התשס"ז-2006; התשס"ח-2007; התשס"ז-2007; התשס"ח-2007; התש"ע-2010; (ביטול) התשע"ד-2014
1503	צו התכנון והבניה (תל-אביב-יפו), התשס"ב-2002	1492-1492	צו התכנון והבניה (שפיר), התשע"ג-2013
בוטל	צו התכנון והבניה (תמר - ערבה תיכונה), התש"ס-1999		
1506, 1505	צו התכנון והבניה (תמר), התשס"ד-2004; התשס"ה-2005	1492	

הכרזות שר הפנים על מרחבי תכנון משותפים ועל מרחבי תכנון מיוחדים

1512	צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז הצפון), התשמ"ז-1987	בוטל	צו לתכנון ולבניה (ועדה משותפת לתכנון ולבניה למרחב תכנון מקומי רמת-גן ולמרחב תכנון מקומי המרכז) (בר-אילן), התשל"ט-1979 בוטל [התשנ"ג, עמ' 1155]
1514	צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה), התשמ"ד-1983	בוטל	צו לתכנון ולבניה (ועדה משותפת לתכנון ולבניה למחוז המרכז ולמחוז תל אביב) (בר-אילן), התשל"ט-1979 - בוטל [ק"ה התשנ"ה]
1516	צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז חיפה, הצפון והדרום), התשמ"ז-1987	1509	צו בדבר הקמת ועדה משותפת לתכנון ולבניה אזור דן
1519	צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז הדרום), התשנ"ו-1996	1510	צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז המרכז), התשמ"א-1986

<p>צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות "מתחם תעש נוף ים") התשנ"ט-1998 בוטל</p> <p>צו בדבר מרחב תכנון מיוחד – מודיעין התשנ"ד-1994; התשס"א-2001 1526, 1525</p> <p>צו בדבר מרחב תכנון מיוחד – שלומי 1526</p> <p>צו התכנון והבניה (בני שמעון), התשע"ב-2011; התשע"ב-2012 1526א, 1526ב</p>	<p>צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון" למחוזות תל אביב והמרכז), התשנ"ח-1998 1521</p> <p>צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון") התשנ"ח-1998 1523</p> <p>צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכניות "מתחם תעש נוף הים" למחוזות תל אביב והמרכז), התשנ"ח-1998 בוטל</p>
--	---

תקנות בנין ערים (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים)

<p>תקנון בנין ערים (מחוז הצפון) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט-1958 1538</p> <p>תוספת (תקנה 7) 1540</p> <p>תקנון בנין ערים (מחוז המרכז) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט-1958 1541</p> <p>תוספת (תקנה 7) 1543</p> <p>תקנון בנין ערים (מחוז הדרום) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט-1959 1544</p> <p>תוספת (תקנה 7) 1546</p>	<p>תקנון בנין ערים (מחוז ירושלים) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט-1958 1529</p> <p>תוספת (תקנה 7) 1531</p> <p>תקנון בנין ערים (מחוז תל אביב) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט-1959 1532</p> <p>תוספת (תקנה 7) 1534</p> <p>תקנון בנין ערים (מחוז חיפה) (תכנית לחלוקה חדשה או לאיחוד מגרשים), התשי"ט-1959 1535</p> <p>תוספת (תקנה 7) 1537</p>
---	--

הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970 תוקן תיקון מקיף, התשס"ז-2007

פרק 6 מערכת סילוק שפכים פרטית 1643	פרק 1 הגדרות למיתקני תברואה 1549
פרק 7 נקוי גשמים 1648	פרק 2 הספקת מים 1557
פרק 8 הגשת תכניות בניה, בקרה ובדיקה 1656	פרק 3 קבועות שרברבות ומחסומים 11586
נספח 1: דוגמאות לקביעת מספר הסידורים התברואיים המינימליים, שיטת האיזור, קטרי הנקזים וקטרי צנרת המים 1658	פרק 4 מערכת נקזים ואיזורים בבנין 1586לה
	פרק 5 ביב הבנין 1635

חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951

		<u>פרק שלישי: מקלטים</u>	
20.א.	ביצוע עבודה נדרשת על ידי הדיירים.....	1686	
20.ב.	ביצוע עבודה נדרשת על ידי ממונה.....	1687	
20.ג.	חלוקת הוצאות הביצוע על ידי רשויות וגבייתן.....	1687	
20.ד.	הזכות לפנות לבית המשפט בענין הוצאות.....	1688	
20.ה.	שמירת האחריות לקיום חובות.....	1688	
20.ו.	סמכויות ראש רשות מקומית.....	1688	
תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990			
1689	.....	
1691	חלק א' – כללי.....		
	חלק ב' – מקלט צמוד קרקע ומקלט תת קרקעי.....		
1698	.....	
	חלק ג' – מרחב מוגן קומתי או דירתי לבנין מגורים.....		
1751	.....	
1768	חלק ג'1 – מרחב מוגן מוסדי.....		
	חלק ג'2 – מרחב מוגן ייעודי במוסד בריאות.....		
1776	.....	
1778	חלק ד' – שונות.....		
1779	.....	
1781	.....	
1783	.....	
1785	.....	
1789	.....	
1792	.....	
תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון), התשנ"ד-1994			
1796	.....	
11.	פירושים.....	1671	
11.א.	תחולה על המדינה.....	1672	
11.ב.	מפרטים למקלט.....	1672	
12.	הוראות לרשות מקומית.....	1672	
13.	מחסים ציבוריים.....	1673	
13.א.	סמכות ראש הגא להועיד מקום למחסה ציבורי.....	1675	
14.	התקנת מקלטים בבתים ובמפעלים.....	1675	
14.א.	החזקת מקלטים בבית ובמפעל.....	1678	
14.ב.	בניה בקרקע פנויה.....	1678	
14.ג.	חפירת תעלות.....	1678	
14.ד.	התאמות נגישות למקלטים לאנשים עם מוגבלות.....	1678	
15.	השימוש במקלטים.....	1679	
16.	הוראות לגבי מקום שנועד לשמש מקלט לבית.....	1680	
17.	זכות הסתלקות.....	1681	
18.	השתתפות בהוצאות.....	1681	
19.	דמי השתתפות – הוראות שונות.....	1682	
19.א.	ציוד במחסה ציבורי ובמקלט.....	1683	
19.ב.	האחראי לביצוע במקלט ציבורי ובמחסה ציבורי.....	1684	
19.ג.	האחראי לביצוע במפעל.....	1684	
19.ד.	האחראי לביצוע בבית שאיננו בית משותף.....	1684	
19.ה.	האחראי לביצוע בבית משותף.....	1684	
19.ו.	הוצאות הביצוע.....	1685	
19.ז.	הוצאות החזקה.....	1685	
19.ח.	אכיפת הביצוע.....	1685	
19.ט.	אי תחולה.....	1686	
20.	בעל בית שלא ביצע עבודה נדרשת.....	1686	

מ פ ת ח ו ת

רשימת תקנים ישראלים – תקנות ההתגוננות האזרחית.....	1811-1809	רשימת תקנים ישראליים (ת"י) הנוכחים בספר.....	1805-1799
מפתח הפסיקה.....	1844-1813	רשימת תקנים ישראליים – הוראות למיתקני תברואה.....	1807
מפתח העניינים.....	1863-1845		