



בת שבע ויצמן, עו"ד
י"ב ניסן תשפ"א, 25/03/2021

ההחלטה:
נבדק ואושר

תקנון

סימן א': שם העמותה

"מועדון חברים להבית" (להלן "המועדון" או "העמותה").

סימן ב': מטרת העמותה.

- א. לפתח ולנהל את מרכז הספורט, מועדונים, מוסדות ושירותי פנאי, חינוך, ותרבות לרווחת חבריה.
- ב. לארגן, לפקח ולנהל חוגים שונים, בתחום ספורט, תרבות בידור, וחברה ו/או כל צורת התארגנות אחרת שבתחום, לרווחת החברים ולרווחת ציבור אחר.
- ג. להחזיק, לנהל, לטפח ולשמור על נכסי העמותה עבור ציבור החברים לשם קידום והשגת מטרת העמותה.
- ד. לנהל ולטפל בנאמנות בכל כספי העמותה ולהשתמש בהם אך ורק להשגת מטרת העמותה ובתנאי ברור ומפורש שהעמותה לא תחלק רווחים, אם יהיו כאלה, בין חבריה ובמידה ויהיו רווחים ישמשו אף הם אך ורק להשגת מטרת העמותה.

סימן ג': חברות בעמותה

- א. מייסדי העמותה הנם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ב. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בלשון זו:
"אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה " מועדון חברים להבית". מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה."
- ג. כשיר להיות חבר בעמותה כל מי שרכש "תעודת חבר" במחיר כפי שיקבע ע"י וועד מועדון מעת לעת ובלבד שהוא תושב להבית, אשר בבעלותו דירת מגורים בישוב והגיש בקשת הצטרפות בכתב וחברותו אושרה ע"י ועד העמותה.
- ד. החברות בעמותה היא אישית, אינה ניתנת להעברה ואינה עוברת בירושה.
- ה. החברות בעמותה תהא מותנית בתשלום דמי חברות שנתיים קבועים ו/או תשלומים אחרים עליהם רשאי להחליט הוועד מעת לעת.
- ו. חבר עמותה יהיה פטור מדמי החבר הקבועים בקרות אחד מהמקרים הבאים:
 1. החבר חדל להיות תושב להבית לתקופה רציפה העולה על 12 חודשים.
 2. החבר מכר את דירתו בלהבית וחדל להיות תושב להבית.
- ז. חברות בעמותה תפקע או תחדל בקרות אחד המקרים המפורטים להלן:



1. במות החבר ובאם החבר הוא זוג – במות שני בני הזוג.
2. שבעה ימים לאחר שהגיש החבר בקשה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, על רצונו לחדול להיות חבר בעמותה.
3. הוצאתו מהעמותה עפ"י החלטת האסיפה הכללית, שנתקבלה בהמלצת הוועד בשל אחת או יותר מהסיבות שלהלן:
 - א. החבר לא שילם לעמותה את דמי החבר הקבועים או כל תשלום נוסף אחר מגיע למועדון ממנו עפ"י תקנון העמותה והחלטות מוסדותיה המוסמכים.
 - ב. החבר או בני משפחתו אינם מקיימים את הוראות תקנון העמותה או הוראות אחרות שנקבעו ע"י מוסדותיה, או התנהגו במועדון בהתנהגות שאינה הולמת, או פועלים בניגוד למטרות העמותה, או בניגוד להחלטות מוסדותיה המוסמכים.
 - ח. לא תופקע חברותו של חבר מן העמותה אלא מן הטעמים שפורטו בתקנון זה ולאחר שנתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו בפני וועד העמותה וועדת הביקורת.
 - ט. הפקעת חברות אינה פוטרת את מי שחברותו פקעה מקיום כל חובותיו לעמותה, שהיו עד למועד פקיעת חברותו.
 - י. חבר עמותה (ובני משפחתו), אשר לא גר בישוב, אינו יכול להשתמש במתקני המועדון ואף לא לרכוש מנוי שנתי למועדון.

סימן ד': זכויות וחובות החבר בעמותה.

- א. זכויות וחובות חברי העמותה יהיו עפ"י תקנון זה ועפ"י נוהלי העמותה כפי שיקבעו מעת לעת ע"י האסיפה הכללית.
- ב. חברי העמותה רשאים להשתתף ולהצביע באסיפה הכללית של העמותה ולכל חבר (בית אב) אשר ברשותו תעודת חברות בעמותה יהא קול אחד.
- ג. זכות חבר העמותה להצביע למוסדותיה היא אישית ואינה ניתנת להעברה לאחר ע"י יפויי כוח מטעם החבר.
- ד. כל חבר בעמותה רשאי לבחור ולהיבחר למוסדות העמותה אולם רק אחד מכל בית אב רשאי לעשות כן.
- ה. הזכאים להשתתף בפעולות העמותה וליהנות משירותיה הינם:-
 1. חברי העמותה ובתנאי ששלמו חובותיהם וקיימו את החלטות מוסדותיה המוסמכים.
 2. ציבור אחר – עפ"י החלטות ועד העמותה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידם מעת לעת.



- ו. בסמכות הוועד לקבוע סכום, צורת תשלום ותנאי השתתפות לציבור אחר שאינו חבר עמותה, אשר יהיו שונים מאלו הנהוגים לגבי חברי העמותה.
- ז. בסמכות הוועד להפסיק או למנוע שירותי העמותה הניתנים לציבור אחר שאינם חברי העמותה, מטעמים של מגבלת תפוסה, שיקולים כלכליים, מצב כספי, או מכל טעם אחר.
- ח. תשלום דמי מנוי לשנה, דמי טיפול, ותשלומים אחרים, שייגבו מידי שנה, מחברי העמותה ומציבור אחר יהיו בהתאם להחלטות האסיפה הכללית.
- ט. וועד העמותה, רשאי להעלות את דמי המנוי לשנה ואת דמי הטיפול השנתיים, עד לגובה שיעור עליית מדד המחירים לצרכן. לא עשה כן בשנה מסוימת יוכל לעשות כן בשנים הבאות עד לשיעור המצטבר של המדדים שנצברו ב-3 השנים האחרונות, בהן לא הייתה העלאת מחיר.

סימן ה': האסיפה הכללית

- א. האסיפה הכללית היא המוסד העליון של חברי העמותה ותכונס ע"י הוועד פעם בשנה לפחות.
- ב. הודעה על אסיפה כללית תפרט את מועדה ומיקומה של האסיפה, את הנושאים שעל סדר יומה, ותשלח לחברי העמותה לפחות 14 יום לפני מועד קיומה.
- ג. באם לא הופיעו רוב חברי העמותה לאסיפה, חרף ההזמנות שנשלחו להם כדין, תקוים האסיפה באותו מקום כעבור 30 דקות בכל מנין חברים שיהא נוכח.
- ד. האסיפה הכללית תנוהל ע"י יו"ר ועד העמותה ובהעדרו ע"י יו"ר וועדת הביקורת או ע"י מי שתמנה האסיפה במועד התכנסותה.
- ה. בכל אסיפה כללית ינוהל פרוטוקול האסיפה אשר ייחתם בסיומה בידי יו"ר האסיפה.
- ו. באסיפה כללית רגילה ימסור ועד העמותה דין וחשבון על פעולותיו ממועד הדו"ח הקודם.
- ז. האסיפה הכללית השנתית תכונס לא יאוחר מתום 120 יום מתום כל שנה קלנדרית.
- ח. האסיפה הכללית השנתית תאשר את הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של העמותה.
- ט. דוחות ועדת הביקורת יוגשו לאסיפה הכללית לאחר שנמסרו לעיון והערות ועד העמותה שבועיים, לפחות, לפני מועד קיום האסיפה.



- י. האסיפה הכללית תאשר לכל שנת פעילות, את התקציב השנתי השוטף ואת תקציב ההשקעות (להלן התקציב), וזאת לא יאוחר מתום 120 יום מתחילת כל שנה קלנדרית.
- יא. וועד העמותה יהיה מנוע מלעשות שימוש בכספי העמותה בטרם אישרה האסיפה הכללית את התקציב השנתי, כאמור בסימן ה' סעיף י' לעיל. בתקופת הביניים, עד לאישור התקציב כאמור, לא יבצע הוועד כל השקעה חדשה, אלא רק תשלומים שוטפים כפי המתחייב מהתקשרויות העבר שנעשו כדין ע"י וועד העמותה.
- יב. לא הביא וועד ההנהלה תקציב שנתי לאישור האסיפה הכללית תוך 120 יום כאמור, יוכרז על בחירות חדשות לוועד העמותה וועד המנהל המכהן ישמש "ועד מנהל מעבר" עד לתום תהליך הבחירות.
- יג. הוחלט על בחירות עקב אי הגשת תקציב לאישור האסיפה, יכהן הוועד החדש שיבחר לתקופה בת שלוש שנים במינימום (עד לחודש אוקטובר לאחר תום שלוש השנים) ממועד בחירתו ויחולו עליו כל הוראות סעיף רבתי זה.
- יד. החלטות האסיפה הכללית תתקבלנה ברוב קולות הנוכחים. היו הקולות שקולים, תיערך הצבעה חוזרת באותה אסיפה, ואם גם בה יהיו הקולות שקולים תכריע הצבעתו של יו"ר האסיפה.
- טו. הוועד רשאי לכנס בכל עת אסיפה כללית שלא מן המניין, ועליו לעשות כן גם עפ"י דרישה בכתב של 5% מכלל חברי העמותה לפחות, או ע"פ דרישת וועדת הביקורת, ותוך 21 יום ממועד קבלת דרישה כזו.
- טז. כל חבר עמותה רשאי להגיש נושאים לדיון אסיפת החברים ובתנאי שהנושאים הוגשו לוועד המנהל 30 יום לפני מועד אסיפת החברים.
- יז. האסיפה הכללית רשאית להעביר, בכל עת, את הוועד או חבר בוועד, מכהונתם ובלבד שמספר הנוכחים באסיפה לא יפחת מ-10% מכלל חברי העמותה. העבירה האסיפה את הוועד מכהונתו, לא ייכנסו הפיטורין לתוקפם אלא אם כן בחרה האסיפה וועד חדש.
- יח. שינוי בתקנון העמותה יאושר בהצבעה חשאית בקלפי ברוב של 2/3 (שני שלישי) מקרב חברי העמותה שנכחו בהצבעה, ובלבד שמספר הנוכחים באסיפה לא פחת מ-10% מכלל חברי העמותה.
- יט. שינוי בנוהלי המועדון אשר הוחלט עליהם באסיפה הכללית, (כולל: נוהל מס' 1- מחיר הבסיס לסוגי מנויים, נוהל מספר 2- כללים להחזר כספי, הקפאת מנוי, מתן הנחות למנויים במועדון, ונוהל מספר 3- כללים לביצוע רכש והשקעות), יאושר בהצבעה של לפחות 2/3 מקרב חברי העמותה שנכחו באסיפה הכללית.
- כ. הצעה לשינוי בתקנון העמותה ובנהליה, תובא לידיעת כל חברי העמותה לפחות 14 יום בטרם כינוס האסיפה הכללית. בהודעה לחברים יפורטו השינויים המתבקשים בתקנון ובנהלים או יצוין המקום בו אפשר יהיה לעיין מראש בשינויים המוצעים.



כא. האסיפה הכללית יכולה לדחות את הבחירות למוסדותיה או לא לקיימן במועדן ובלבד שמספר הנוכחים באסיפה לא פחת מ-5% חברי העמותה ובלבד שתקופת כהונת חברי הוועד /ועדת הביקורת לא תעלה על ארבע שנים והנושא הובא לידיעת כל חברי העמותה 21 יום לפני כינוס האסיפה.

כב. החליטה האסיפה לדחות את הבחירות למוסדותיה - תיקבע את המועד החדש לקיומן.

סימן ו': הוועד

- א. הוועד הנבחר יבחר באסיפה כללית שיעודה יהיה בחירת וועד לעמותה והיא תקרא אסיפת בחירות. הבחירות תהיינה כלליות, ישירות, שוות וחשאיות.
- ב. לפחות 45 יום לפני כנוס אסיפת בחירות, יאשר וועד העמותה, את נוהלי הבחירות וימנה צורך כך את ועדת הבחירות מבין חברי העמותה שאינם מכהנים במוסדותיה באותה עת.
- ג. באחריות וועד העמותה להודיע לחברי העמותה על קיום הבחירות למוסדות העמותה 30 יום לפני מועד הבחירות. ההודעה על הבחירות תישלח למענו הרשום של כל חבר עמותה הגר בישוב ותפורסם גם באתר האינטרנט של המועדון.
- ד. לא יכהנו במוסדות העמותה, (וועד העמותה, ועדת בקורת, וועדת כספים, או כל וועדה אחרת במועדון), חברי עמותה אשר מתקיימים בהם יחסי קרבה משפחתית. לעניין זה קרבה משפחתית משמעותה: בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- ה. מספר חברי וועד העמותה הנבחר יהיה חמישה והוא יכהן במשך שלוש שנים מיום היבחרו ובכל מקרה ימשיך בכהונתו עד לבחירת ועד חדש.
- ו. הבחירות לוועד ההנהלה של המועדון יערכו בחודש אוקטובר של השנה בה תמו שלוש שנים לכהונת הוועד.
- ז. ועד העמותה, ינהל את עניני העמותה וימלא כל אותם תפקידים שלא יוחדו בחוק או בתקנון זה לאסיפה הכללית או לוועדת הביקורת.
- ח. ליו"ר וועד העמותה ימונה חבר הוועד שזכה לרוב קולות הבוחרים באסיפת הבחירות שהתקיימה ואם לא ירצה למלא תפקיד זה יבחר הוועד החדש יו"ר מקרב חבריו.
- ט. וועד העמותה יבחר מבין חבריו: - גזבר וכן על פי הצורך ימנה יו"ר לוועדות משנה מבין חברי העמותה.
- י. על חברי וועד העמותה לפעול לטובת העמותה במסגרת מטרותיה ובהתאם לתקנון ולהחלטות האסיפה הכללית. ראה חבר וועד כי יש לו ניגוד עניינים, ואפילו למראית עין, בין ענייניו האישיים, בהם הוא מצוי או עלול להיות מצוי בהם הוא או בני משפחתו, בין במישרין ובין בעקיפין, יודיע על כך מיידית לוועד ההנהלה בכתב, וימנע מלהשתתף בכל עניין או החלטה בהקשר לנושא הנגוע בניגוד עניינים.



- יא. חברותו של חבר בוועד העמותה תפקע בקרות אחת מאלה :
1. 7 ימים לאחר שמסר ליו"ר הועד הודעת התפטרות בכתב.
 2. פרש או הוצא מן העמותה.
 3. בפטירתו.
 4. נעדר 3 ישיבות רצופות מישיבות וועד העמותה בנסיבות לא מוצדקות ולאחר שניתנה לו האפשרות לשימוע בוועד העמותה.
 5. הורשע בפסק דין סופי של בית משפט לפי חוק העונשין, תשל"ז 1977, או בעבירה שיש עמה קלון.
- יב. חבר וועד העמותה שחדל מכהונתו מסיבה כלשהי, יכהן תחתיו המועמד שזכה אחריו במספר קולות הרב ביותר מבין המועמדים שעמדו לבחירה ואינו מכהן – ובמידה ואין כזה רשאים חברי הועד הנותרים, ברוב קולות כל חברי הועד, למנות חבר אחר בעמותה לכהן כחבר ועד.
- יג. התפטרותם של 3 חברי וועד יחד תחייב עריכת בחירות חדשות לבחירת חברי וועד העמותה.
- יד. ישיבות וועד העמותה, מועדיהן וסדרי העבודה בהן יתקיימו עפ"י ובהתאם לנהלים שיקבע ועד העמותה, אך לא פחות מישיבה אחת בכל חודש.
- טו. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המשתתפים באותה ישיבה, בהיות הקולות שקולים תכריע הצבעת יו"ר הועד ובתנאי שבישיבה השתתפו לפחות שלושה חברי ועד.
- טז. החלטות וועד העמותה, שהסכימו עליהן כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבלנה גם ללא ישיבה ובתנאי שתאושרנה בדיעבד ע"י כל חברי הועד בישיבתם הקרובה.
- יז. כל 2 חברי וועד העמותה, יחד, רשאים לבקש כינוס ישיבת וועד שלא מן המניין, וזו תכונס תוך 7 ימים מיום הבקשה.
- יח. וועד ההנהלה יבוטח בביטוח לאחריות נושאי מישרה.
- יט. בכל ישיבת וועד העמותה ירשם פרוטוקול ובו פרוט הנושאים שנדונו בה והחלטות שנתקבלו בישיבה.
- כ. וועד העמותה יסמך שניים מבין חבריו או יותר, לחתום בשם העמותה, על מסמכים שיחייבו אותה ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו :



1. מורשי החתימה, יהיו רשאים לחתום על מסמכים והתחייבויות אשר נכללו בתקציב השוטף בלבד. כל התחייבות החורגת מהפעולות אשר אושרו בתקציב השוטף של העמותה יחייבו קבלת החלטה נפרדת ומראש ע"י וועד העמותה.
2. חתימת שני מורשי החתימה יחד בצירוף חותמת העמותה תחייב את העמותה בהתאם ל"כתב הרשאה למורשי חתימה" אשר תנאיו ומגבלותיו יוגדרו בפרוטוקול ישיבת וועד ההנהלה ויאשרו בחתימת עו"ד או נוטריון.
- כא. מתן הטבות, הקלות או הנחות לחברי המועדון או לציבור אחר, יהיה בהתאם לנוהל: " כללים להחזר כספי ולמתן הנחות לחברי המועדון ולמנויים ". בעת בקשה חריגה למתן הקלה או הטבה, ישמש ועד המנהל "ועדת חריגים" לנושא זה.
- כב. שני נציגים מהרשות המוניציפאלית של להבים יוזמנו להשתתף כמשקיפים בישיבות וועד הנהלת המועדון.

סימן ז': ניהול כספי, דיווח ובקרה

א. דוחות כספיים ודוחות ניהוליים.

1. באחריות וועד העמותה לערוך דוחות כספיים ודוחות ניהוליים לבקרת פעילות העמותה ולדון בהם בישיבותיו, כמפורט להלן:
 - א. דוחות כספיים שנתיים מבוקרים ע"י רואה חשבון חיצוני, - לא יאוחר מ-120 יום מתום כל שנה קלנדרית.
 - ב. דוח חודשי על תזרימי המזומנים – לא יאוחר מ- 15 יום מתום כל חודש.
 - ג. דוח רווח והפסד רבעוני (תקציב מול ביצוע) – לא יאוחר מתום 15 יום מתום כל רבעון.

ב. וועדת כספים.

1. וועד העמותה ימנה עם היבחרו ועדת כספים בת שלושה חברים אשר בראשה יכהן גזבר העמותה ולפחות חבר עמותה אחד שאינו חבר במוסדות העמותה ובהכשרתו הוא רואה חשבון, עו"ד, כלכלן, או בעל הכשרה וניסיון מתאימים בתחום הכספים והבקרה.
2. בהעדר מועמדים מתאימים לכהונה בוועדת הכספים יודיע הוועד על כך לאסיפה הכללית. ההודעה לחברי האסיפה יכול שתהיה בכינוסה או בהודעה למען הרשום של חברי עמותה.
3. בסמכות וועדת הכספים לבחון ולבדוק את ענייניה הכספיים של העמותה ולהגיש המלצותיה לוועד העמותה ולוועדת הביקורת.
4. חבר בוועדת הכספים יהיה רשאי לקבל לבקשתו, נתונים, דוחות כספיים, פרוטוקולים, וכל מסמך אחר שלדעתו יכול לסייע לו במילוי תפקידו בוועדה.
5. ועדת הכספים תתכנס אחת לרבעון לפחות.



ג. בקורת פנים.

אחת לשנתיים, תיערך בקורת פנימית מקיפה בעמותה ע"י מבקר פנים מוסמך ובלתי תלוי אשר ימונה לתפקידו ע"י וועדת הביקורת.

ד. בקרת רכש והתקשרויות.

רכש טובין, שירותים, והתקשרות לביצוע השקעות ייעשו, בהתאם לכללים המפורטים בנוהל מספר 3 לנוהלי העמותה.

ה. קרו שמורה

העמותה תייעד מכספיה, באופן תמידי, סך שלא יפחת מ-700 אלפי ₪ בקרו שמורה. שימוש בכספי הקרו, כולו או חלקו, ייעשה רק באישור האסיפה הכללית.

ו. כספים ו/או תשלומים שייגבו ע"י העמותה ועפ"י החלטות ועד העמותה ישמשו וישרתו את צרכי מטרות העמותה בלבד.

סימן ח' - וועדת בקורת

א. וועדת הביקורת תיבחר באספת בחירות והן תהיינה כלליות, ישירות, שוות וחשאיות.

ב. בוועדת הביקורת הנבחרת יכהנו לפחות שני חברי מועדון והיא תכהן למשך תקופת הכהונה של הוועד המנהל שנבחר באותו אירוע בחירות.

ג. חברי ועדת הביקורת יבחרו באספה הכללית. ככל שהעמותה לא מצליחה לבחור שני חברי ועדת ביקורת, עליה למנות רו"ח מבקר אשר מתפקד במקום ועדת הביקורת.

ד. הכללים הקבועים בתקנון זה לבחירת הוועד יחולו גם על ועדת הביקורת.

ה. הכללים הקבועים בתקנון זה לפקיעת חברות חבר ועד יחולו גם על ועדת הביקורת.

ו. ליו"ר וועדת הביקורת ימונה חבר הוועדה שזכה לרוב קולות הבוחרים באסיפת הבחירות.

ז. תפקידה וסמכותה של ועדת הביקורת יהיו כמוגדר בתקנון המצוי עפ"י חוק העמותות (תש"ס 1980) כמפורט להלן:



1. לבדוק את תקינות פעולות העמותה ומוסדותיה, לרבות התאמת פעולות העמותה למטרותיה.
 2. לבדוק את השגת יעדי העמותה ביעילות ובחיסכון.
 3. לעקוב אחר ביצוע החלטות האסיפה הכללית והוועד.
 4. להציע לוועד דרכים לתיקון ליקויים בניהול העמותה.
 5. לבדוק את ענייניה הכספיים של העמותה, את פנקסי החשבונות שלה ואת תשלומי השכר בה לרבות ייעוד כספי העמותה לקידום מטרותיה.
 6. לבדוק כל נושא אחר הקשור לפעילותה של העמותה.
 7. (7) להביא לפני הוועד והאסיפה הכללית את מסקנותיה לאור בדיקה כאמור בסעיף זה.
- ח. חברי וועדת הביקורת רשאים להשתתף בישיבות וועד העמותה ובכל הוועדות במועדון כמשקיפים בלבד.
- ט. וועדת הביקורת רשאית לדרוש כינוס אסיפה כללית מיוחדת, תוך 21 יום ממועד בקשתה, ככל שתמצא כי הכינוס נחוץ, להסדרת עניני העמותה.

סימן ט' - דרכי תקשורת

- א. כל הזמנה, דרישה, או פניה לחברי העמותה מטעם המועדון, יומצאו לחברי העמותה עפ"י הכתובת האחרונה הידועה והרשומה במסמכי העמותה ויכול שתתפרסמנה, בנוסף, גם על לוחות המודעות בישוב או בדרך אחרת.
- ב. ועד העמותה יהיה מוסמך לקבוע דרכי התקשורת נוספים וחליפיים במקום האמור בסעיף א' לעיל, ובלבד שיש בהם כדי להבטיח שהפניה שנעשתה אכן התקבלה אצל חבר העמותה בפועל.