

12 יולי, 2018
כ"ט תמוז, תשע"ח

הנדון: פגישת פרה-רולינג לתכנית תוספת זכויות בפארק הייטק דרומי
סיכום ישיבה 08.07.18

נוכחים:

מנהלת מח' בינוי ותב"ע – אדר' לדה קורסונסקי
רפרנטית מח' תכנון – אדר' הילה גזית
עורכת הבקשה – אדר' עדי אסיף
רפרנטית משרד גוטמן-אסיף – אדר' יעל קאופמן
מגישי הבקשה – אלחנן לייזרוביץ', יוחאי אפינגר וקובי שליסל (ELG)
דודי יצחקי ("פסגות")

מטרת הפגישה: הצגה ראשונית של הדמיית תכנית לתוספת זכויות במגרשים 004A, 006A, בפארק הייטק דרומי, ע"מ לוודא היתכנותה.

להלן סיכום הנקודות העיקריות שהועלו בפגישה:

1. תחום קו כחול יכלול שני המגרשים הנידונים, שגודלם כ-10 ד':
מגרש 006A – בבעלות חברת ELG.
מגרש 004A – בבעלות משותפת של שתי החברות – "פסגות" ו-ELG.
2. הוצגה הדמיה מפורטת למדי עבור מגרש 004A.
במצב סופי יכלול הפרוייקט מבנה מרקמי בן 7 קומות, ומגדל בן כ-13 קומות, וכן 2-3 קומות תת-קרקעיות עבור חניה.
תכנית מרתף תהיה כ-80% משטח מגרש, ע"מ להותיר 20% שטח חלחול.
בשלב ראשון תוגש בקשה להיתר עבור מבנה בן 7 קומות, עפ"י זכויות מאושרות.
במקביל תקודם תכנית להגדלת זכויות עד כ-300%, ובגובה כ-13 קומות עבור המגדל.
מובטח כי הגדלת זכויות הבניה, לא תפגע בתכנון קומת הקרקע באופן שיאפשר מעבר בתוך המגרש ואל מגרשים סמוכים.
3. בהתאם למסמכים שהוצגו, ולהסברים מצד יזמים ועורכות הבקשה, מח' תכנון רואה, באופן כללי, את התכנית בחיוב.
4. חו"ד מפורטת תינתן עם הגשת מסמכי התכנית וצרופותיה, כמקובל.

העתק:

אדר' נריה דולב – מנהל אגף תכנון
נוכחים
תיק טיפול

בברכה,
אדר' הילה גזית
מחלקת בינוי ותב"ע