

בני איי.אל ניהול פיקוח והנדסה בע"מ

הרצל 16 יהוד

נייד : 050-2320222

E-mail: lior@bal-eng.com

הנדון: פרויקט – אשדוד מגרש 004 - סיכום ישיבה תאום תכנון מתאריך 23.10.2019

בהשתתפות : עדי אסיף , דן, עמית , עדי, רובי – אדריכל:
ליאור בן ארצי - B.A.L ניהול פיקוח והנדסה בע"מ- מפקח.
נועם – קונסטרוקטור
יורם בש – תנועה

העתק : משתתפים , יועצים

רותם גרינולד – נגה אלטר פיתוח
אהרון דניאל , נועם קורנברג – אהרון דניאל קונסטרוקציה
שגיב יעקוב – איטקין בלום - חשמל
אינה – מאיר לוסקי - מיזוג אוויר
מיכאל הלמן – איסטליציה וספרינקלרים
עדן - אלי כחלון – בטיחות
מיכאל - יועץ מיגון / הג"א
גיל אפרים – מעליות
ערן סויקה – נגישות

מועד	באחריות	נושא	מס'
28.10.19	אדריכלים	<u>בניין עתידי</u> יש להשלים את התכנון האדריכלי של הבניין העתידי לצורך ביצוע החלק הרלוונטי של הבניין בשלב ביצוע א בתחום החניון יש לעדכן ירידת עמודים עד לחניון של הבניין העתידי	1.
30.10.19	+אדריכלים יועץ תנועה	<u>תנועה</u> יש להשלים עדכוני תוכנית תנועה בהתאם לעדכון תוכניות האדריכלות רובי ידאג להעביר התוכנית המעודכנת ליועץ התנועה להשלמת התכנון	2.
30.10.19	ניהול פרויקט	<u>יועצי בנייה ירוקה</u> יש לדאוג לצרף את צוות התכנון של הבנייה הירוקה בהתאם לדרישות המקדמיות של הוועדה לצורך הגשת התוכנית להיתר	3.
30.10.19	+אדריכלים יועץ פיתוח	<u>תוכניות פיתוח</u> יש לדאוג להשלים תכנון פיתוח בתחום שטח הבניין המשרדים העתידי לצורך הגשת התוכנית להיתר של שלב א	4.
30.10.19	אדריכלים/ יועץ בטיחות	<u>רחבת כיבוי</u> יש לוודא שאכן מיקום וכמות רחבות הכיבוי תואמות את דרישת יועץ הבטיחות	5.
30.10.19	אדריכלים/ יועץ מ"א	<u>מיזוג אוויר / שחרור עשן</u> 1. יש לוודא שכמות ומיקום פתחי שחרור עשן בחניון מתואמים אדריכלות + מיזוג אוויר	6.

בי.איי.אל ניהול פיקוח והנדסה בע"מ

הרצל 16 יהוד

נייד : 050-2320222

: E-mail: lior@bal-eng.com

	אינה	<p>2. יש לוודא שכמות וגודל תעלות של תעלות מנדפי עשן של המסעדות של קומות הקרקע מתואמים – אדריכלות + מיזוג אוויר</p> <p>3. יש לדאוג להטמיע גדלי ציוד מיזוג אוויר על הגג ולוודא שאכן שטח הגג מספיק לכמות יחידות המיזוג</p> <p>4. יש להעביר סכמת מיזוג אוויר עקרונית של הבניין</p>	
30.10.19	שגיב	<p style="text-align: center;"><u>חשמל</u></p> <p>1. לקבל אישורי חברת חשמל + בזק לצורך קבלת היתר בנייה</p> <p>2. לאשר גודל + מיקום חדר שנאים + טרפו בהתאם לתוכנית אדריכלית</p> <p>3. לאשר פירים וורטיקלים בקומות הטיפוסיות בהתאם לתוכנית האדריכלות הקיימת</p>	7
30.10.19	מיכאל הלמן	<p style="text-align: center;"><u>אינסטלציה</u></p> <p>1. לקבל אישורי חברת חשמל + בזק לצורך קבלת היתר בנייה</p> <p>2. לאשר גודל + מיקום משאבות + מגר מים בהתאם לתוכנית אדריכלית</p> <p>3. לאשר פירים וורטיקלים בקומות הטיפוסיות בהתאם לתוכנית האדריכלות הקיימת</p> <p>4. לאשר כמות קבועות סניטריות בהתאם לתוכניות אדריכלות בקומות המשרדים</p> <p>5. להכין תוכנית סכמה סניטרית ראשונית</p>	8
	אדריכלים	<p style="text-align: center;"><u>הדמיה</u></p> <p>1. יש לקדם ביצוע עדכון של ההדמייה לצורך הגשה להיתר</p> <p>2.</p>	9
	אדריכלים	<p style="text-align: center;"><u>מעליות</u></p> <p>1. להעביר תוכנית עדכנית ליועץ המעליות לבחינת הגיאומטריה של המעליות לאישור תכנון</p> <p>2.</p>	10
	אדריכלים	<p style="text-align: center;"><u>מיגון / ממקי"ם</u></p> <p>1. להעביר תוכנית עדכנית ליועץ המיגון לבחינת הגיאומטריה של הממקי"ם לאישור תכנון</p> <p>2.</p>	11

רשם: ליאור בן ארצי