

# בי.איי.אל ניהול פיקוח והנדסה בע"מ

הרצל 16 יהוד

נייד : 050-2320222

E-mail: [lior@bal-eng.com](mailto:lior@bal-eng.com)

## הנדון: פרויקט – אשדוד מגרש 004 - סיכום ישיבה תאום תכנון מתאריך 30.10.2019

בהשתתפות : עדי אסיף , דן, עמית , עדי, רובי – אדריכל:  
ליאור בן ארצי - B.A.L ניהול פיקוח והנדסה בע"מ- מפקח.  
נועם קורנברג – אהרון דניאל קונסטרוקציה  
יורם בש – תנועה  
ערן סויקה – נגישות  
ערן - אלי כחלון – בטיחות  
אינה – מאיר לוסקי - מיזוג אוויר

העתק : משתתפים , יועצים

רותם גרינולד – נגה אלטר פיתוח  
שגיב יעקוב – איטקין בלום - חשמל  
מיכאל הלמן – אינסטלציה וספרינקלרים  
מיכאל - יועץ מיגון / הג"א  
גיל אפרים – מעליות

מועד	באחריות	נושא	מס'
בוצע	אדריכלים	<b>בניין עתידי</b> יש להשלים את התכנון האדריכלי של הבניין העתידי לצורך ביצוע החלק הרלוונטי של הבניין בשלב ביצוע א בתחום החניון יש לעדכן ירידת עמודים עד לחניון של הבניין העתידי	1.
06.11.19	+אדריכלים יועץ תנועה	<b>תנועה</b> 1. הועבר תכנון תנועה לאישור והתייחסות האדריכלים	2.
06.11.19	יורם בש	2. יש להוציא נספח תנועה מעודכן	
30.10.19	ניהול פרויקט	<b>יועצי בנייה ירוקה</b> יש לדאוג לצרף את צוות התכנון של הבנייה הירוקה בהתאם לדרישות המקדמיות של הוועדה לצורך הגשת התוכנית להיתר <b>נמצא בחתימות יזם</b>	3.
30.10.19	+אדריכלים יועץ פיתוח	<b>תוכניות פיתוח</b> יש לדאוג להשלים תכנון פיתוח בתחום שטח הבניין המשרדים העתידי לצורך הגשת התוכנית להיתר של שלב א	4.
30.10.19	אדריכלים/ יועץ בטיחות	<b>רחבת כיבוי</b> יש להעביר תוכנית הגשה להיתר לצורך אישור סופי של מיקום הכבאיות	5.
03.11.19	אדריכלים- עמית / יועץ מ"א	<b>מיזוג אוויר / שחרור עשן</b> 1. יש לוודא שכמות ומיקום פתחי שחרור עשן בחניון מתואמים אדריכלות + מיזוג אוויר	6.

## בני איי.אל ניהול פיקוח והנדסה בע"מ

הרצל 16 יהוד  
נייד : 050-2320222

: E-mail: [lior@bal-eng.com](mailto:lior@bal-eng.com)

06.11.19	אינה אינה	<p>2. יש לוודא שכמות וגודל תעלות של תעלות מנדפי עשן של המסעדות של קומות הקרקע מתואמים – אדריכלות + מיזוג אוויר</p> <p>3. יש לדאוג להטמיע גדלי ציוד מיזוג אוויר על הגג ולוודא שאכן שטח הגג מספיק לכמות יחידות המיזוג</p> <p>4. יש להעביר סכמת מיזוג אוויר עקרונית של הבניין</p> <p>5. לקבל אישור בכתב שאכן הסעיפים 1-3 אכן מתאימים בתכנון האדריכלי</p>	
06.11.19	שגיב שגיב	<p style="text-align: center;"><u>חשמל</u></p> <p>1. לקבל אישורי חברת חשמל + בזק לצורך קבלת היתר בנייה</p> <p>2. לאשר גודל + מיקום חדר שנאים + טרפו בהתאם לתוכנית אדריכלית</p> <p>3. לאשר פירים וורטיקלים בקומות הטיפוסיות בהתאם לתוכנית האדריכלות הקיימת</p>	7
06.11.19	מיכאל הלמן מיכאל הלמן	<p style="text-align: center;"><u>אינסטלציה</u></p> <p>1. לאשר גודל + מיקום משאבות + מגר מים בהתאם לתוכנית אדריכלית</p> <p>2. לאשר פירים וורטיקלים בקומות הטיפוסיות בהתאם לתוכנית האדריכלות הקיימת</p> <p>3. לאשר כמות קבועות סניטריות בהתאם לתוכניות אדריכלות בקומות המשרדים</p> <p>4. להכין תוכנית סכמה סניטרית ראשונית</p> <p>5. לאשר לאשר פירים וורטיקלים בקומות הטיפוסיות בהתאם לתוכנית האדריכלות הקיימת</p>	8
	אדריכלים / אסף	<p style="text-align: center;"><u>הדמיה</u></p> <p>1. יש לקדם ביצוע עדכון של ההדמיה לצורך הגשה להיתר</p> <p>2.</p>	9
06.11.19	אדריכלים / גיל אפרים	<p style="text-align: center;"><u>מעליות</u></p> <p>1. להעביר תוכנית עדכנית ליועץ המעליות לבחינת הגיאומטריה של המעליות לאישור תכנון סופי</p> <p>2. לקבל אישור לפירי המעליות בבניין של שלב א וכן של הבניין בשלב ב'</p>	10
06.11.19	אדריכלים	<p style="text-align: center;"><u>מיגון / ממקי"ם</u></p> <p>1. להעביר תוכנית עדכנית ליועץ המיגון לבחינת הגיאומטריה של הממקי"ם לאישור תכנון</p> <p>2.</p>	11

**בן.איי.אל ניהול פיקוח והנדסה בע"מ**

הרצל 16 יהוד

נייד : 050-2320222

E-mail: [lior@bal-eng.com](mailto:lior@bal-eng.com)

03.11.19	אדריכלים	<u>גרמושקת היתר לאישור והתייחסות היועצים</u> 1. להעביר גרמושקה עדכנית / סופית לאישור והתייחסות של כלל היועצים 2.	12
06.11.19	אדריכלים	<u>תב"ע</u> 1. לקבל נייר עבודה ביחס לשלבי ומועדי קבלת האישורים כפי שידועים בתהליך התב"ע 2.	13

רשם: ליאור בן ארצי