

2 מיליון שקל לדונם מסחרי בחדרה: אזורים תמכור חצי מזכויותיה במתחם אגרובנק ב-50 מיליון שקל

במקום צפוי לקום, בין היתר, פארק עסקים ומסחר שעל פי עיריית חדרה צפוי להיות המנוף הכלכלי של העיר

12:00 06.09.2011 מאת: רם עוזרי

חברת אזורים דיווחה הבוקר כי חתמה על עסקת מכירה של חצי מזכויותיה במתחם אגרובנק הנמצא בסמוך לחדרה, לחברת אמיר זיכרון יעקב. מחבר על קרקע בשטח כולל של כ-50 דונם, שחלקה מיועדת על פי תענית בנין עיר להקמת פארק עסקים ומסחר. בתמורה, תקבל אזורים 50 מיליון שקל המשקף מחיר של 2 מיליון שקל לדונם קרקע.

בעיריית חדרה אמח בעבר כי מתחם אגרובנק, הממוקם בכניסה לעיר, צפוי להיות המנוף הכלכלי של חדרה. העירייה אף אישרה בעבר להציע לחברת ומפעלים הנחה של 30% בארסנה על מנת למשוך חברות ומפעלים לבחור בחדרה כבסיס לפעילותן.

השלמת עסקת המכירה כפופה להתקיימותם של תנאים מתלים הסוללים את אישור הבנקים של הצדדים לעסקה. אם אק תצא העסקה לפועל, ייכנס לתוקפ הסכם מסף עליו חתמו הצדדים. ההסכם מסדיר את זכויותיהן המשותפות בקרקע, לרבות אופן הקמת הפרויקטים בה, כהולם, תכנון, שיווק, אופן קבלת מימון, מנגנון קבלת החלטות וק מנגנון הפרדות וזאת סיחב ראשונה בהעברת זכויות, כמקובל בעסקאות משותפות מסוג זה.