

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

בנין 3 - 1071

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

מספר תיק בנין

655610710

בנין מגורים בן 22 יח"ד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

20210059

בית שמש

מספר בקשה

6036419339-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב

בית שמש

מגרש

לפי תכנית קובעת

102-0082552

1069-1071

בעל ההיתר

חברה בע"מ

מספר ח.פ.

515790277

א.פ.י נתיב יזמות בע"מ

ישוב

מספר בית

רחוב

פתח תקווה

השילוח

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

עורך הבקשה הראשי
שם פרטי ומשפחה
Larry Sternschein

מספר תעודת זהות
מספר רישיון
306095472
59289

תחום מקצועי
אדריכל

יישוב
רחוב
הר אדר
הגיא
מספר בית
174

מיקוד
9085000

טלפון ראשי
טלפון משני
025792044
0544512521

כתובת דוא"ל
michal@ls-arch.co.il

מתכנן שלד
שם פרטי ומשפחה
שמואל רבין

מספר תעודת זהות
מספר רישיון
065360067
3605

תחום מקצועי
אדריכל

יישוב
רחוב
תל אביב - יפו
יד חרוצים
מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי
03-5249119

טלפון משני

כתובת דוא"ל
office@pr-eng.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תכנית פיתוח

אישור עתיקות

נוסח הקלות

אישור נגישות

פרסום הקלות

פרסום הקלות המשך

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומיבויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור תנועה

אישור הג"א

אישור עתיקות

אישור בזק



אישור נגישות

אישור בטיחות

אישור תברואה

אישור יועץ קרקע

אישור חישובים סטטים

מדידה פיתוח אינסטלציה תקשורת

אישור פסולת בניין ועודפי עפר

אישור עמק איילון

אישור מי שמש

אישור GIS

אישור איכות הסביבה

אישור הוט

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

--

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום	מספר ישיבה	על פי אישור הועדה המקומית האמורה
		
מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם		שניתן ביום
		חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. יוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:


- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Weiss Inbar ID_052693629 

יום שני 22 פברואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Goldberg Shimon 

ID_032540395

יום שלישי 23 פברואר 2021