

ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר
(לבחירת דירה)

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____
מייפים בזאת את כוחו של _____ ת.ז. _____ (להלן
ביחד ולחוד: **"מיופה הכח"**), להיות בא כוחי ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות כמפורט להלן
או כל חלק מהן בקשר עם בחירת היחידה, במסגרת **פרויקט "MUSE"**, **מודיעין**, במסגרת תכנית
מחיר למשתכן (להלן: **"הדירה"**) והבנויה/אשר תיבנה על מגרש המקרקעין הידועים כחלקה 45
בגוש 80072 (לשעבר: חלקה 61 גוש: 5616) והמהווים את מגרש מס' 120 לפי תכנית מפורטת מס'
420-0241646 "מד/11 מודיעין - שכונת מורשת", תוכנית 420-0552679 מד/מק/11/2 - "שכונת
מורשת - קוי בניין למרתפים", תוכנית מספר 420-0821397 מד/מק/11/5 "מורשת-שטחי שירות
מרתף חניה" וכן לפי כל תכניות המתאר וכל התכניות המקומיות, המחוזיות והארציות החלות ו/או
שיחולו על הקרקע, ו/או כל גוש ו/או חלקה או חלקת משנה אחרים ו/או נוספים שיוצרו מהנ"ל
עקב, בין היתר, פעולות רישום והסדר מקרקעין, פרצלציה ו/או עקב כל פעולה אחרת (להלן:
"הקרקע") והדירות הבנויות ו/או שייבנו עליה, כדלקמן:

1. לבחור עבורי את הדירה בפרויקט הנ"ל ולחתום על טופס בקשה לרכישת דירה ו/או כל מסמך אחר שיידרש בקשר עם בחירת הדירה.
2. ביפוי כח זה לשון רבים גם יחיד במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם נקבה במשמע ולהיפך. כל פעולה עפ"י יפוי כח זה ניתן לביצוע בבית אחת ו/או לסרוגין ו/או לתיקון ו/או לביטול ו/או לביצוע באופן חוזר ונשנה.
3. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותי/נו מחובותיי/נו לבצע בעצמי/נו את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה.
4. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותנו את חליפינו ואת כל מי שיבוא במקומנו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתנו והוא יחייב גם את יורשינו, יורשי יורשינו, אפוטרופוסינו ומנהלי עזבונינו היות וזכויות בעלי ו/או מוכרי הקרקע ו/או רוכשי יחידות אחרות בפרויקט ו/או **ש.גר נתיב פרויקטים בע"מ ח.פ. 515572808** (לעיל ולהלן: **"החברה"**) ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באתי על החתום ביום: _____
