

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/יזם: ש.גר נתיב פרויקטים בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מדד ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (28/3/2017):

מדד ידוע במועד של 20 חודשים לאחר שלב הבנייה 05 (29/5/2020):

10,044.45
109.2
114.8

שם ישוב: מודיעין

מספר מתחם: 31

מספר יח"ד במתחם: 90

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 63

אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.0%

מספר חניה	מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן ממועד	מחיר דירה לפי לפני הצמדה	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
85+84	4		כן	1,457,081	1,386,004	2	8.04	78.67	107.17	4	2	4-A	1	120	1
83+82	5		כן	1,405,202	1,336,655	2	8.04	62.66	107.06	4	3	4-B	2	120	1
80	3		כן	1,104,117	1,050,258	1	7.70	63.27	80.50	3	4	3-A	4	120	1
87+86	6		כן	1,472,519	1,400,689	2	8.04	11.61	128.75	5	4	5-B	5	120	1
81	7		כן	941,796	895,854	1	8.04	11.51	80.52	3	5	3-B	6	120	1
45+46	8		כן	1,472,413	1,400,588	2	8.04	11.61	128.74	5	5	5-B	7	120	1
43	11		כן	953,158	906,662	1	10.73	11.51	80.52	3	6	3-B	8	120	1
124+125	20		כן	1,429,689	1,359,948	2	11.63	11.67	123.24	5	1	5-D	3	120	2
41	5		כן	960,222	913,382	1	7.87	11.72	82.27	3	1	3-C	4	120	2
122+123	19		כן	1,434,166	1,364,207	2	13.74	11.67	122.82	5	2	5-G	7	120	2
37	8		כן	959,926	913,101	1	8.85	11.72	81.85	3	2	3-D	8	120	2
126+127	2		כן	1,452,329	1,381,484	2	9.18	11.65	126.37	5	3	5-H	9	120	2
133+132	6		כן	1,463,121	1,391,749	2	9.06	11.65	127.44	5	3	5-I	10	120	2
115+116	7		כן	1,414,483	1,345,484	2	9.08	11.67	122.82	5	3	5-G	11	120	2
38	10		כן	957,772	911,052	1	8.34	11.72	81.85	3	3	3-D	12	120	2
134+135	14		כן	1,451,231	1,380,439	2	8.92	11.65	126.37	5	4	5-H	13	120	2
136+137	4		כן	1,462,276	1,390,945	2	8.86	11.65	127.44	5	4	5-I	14	120	2
113+114	9		כן	1,414,230	1,345,243	2	9.02	11.67	122.82	5	4	5-G	15	120	2
119	11		כן	956,991	910,308	1	8.13	11.72	81.86	3	4	3-D	16	120	2
112	12		כן	1,140,875	1,085,222	1	8.23	47.10	88.62	3	5	3-E	18	120	2
138	13		כן	970,296	922,964	1	8.68	11.72	82.9	3	5	3-F	19	120	2
110+111	4		כן	1,244,179	1,183,487	2	8.87	11.69	106.77	4	-1	4-G	3	120	3
142+143	13		כן	1,248,551	1,187,646	2	8.68	11.69	107.26	4	-1	4-H	4	120	3
51+72	2		כן	1,419,341	1,350,105	2	9.18	11.67	123.24	5	1	5-D	5	120	3
79	5		כן	960,222	913,382	1	7.87	11.72	82.27	3	1	3-C	6	120	3
73+74	3		כן	1,416,933	1,347,815	2	9.66	11.67	122.82	5	2	5-G	9	120	3
3	10		כן	957,772	911,052	1	8.34	11.72	81.85	3	2	3-D	10	120	3
6+7	6		כן	1,451,822	1,381,001	2	9.06	11.65	126.37	5	3	5-H	11	120	3
4+5	17		כן	1,475,116	1,403,159	2	11.9	11.65	127.44	5	3	5-I	12	120	3
75+76	1		כן	1,425,634	1,356,091	2	11.72	11.67	122.82	5	3	5-G	13	120	3
140	11		כן	956,885	910,208	1	8.13	11.72	81.85	3	3	3-D	14	120	3
77+78	9		כן	1,451,653	1,380,841	2	9.02	11.65	126.37	5	4	5-H	15	120	3
47+48	14		כן	1,462,529	1,391,186	2	8.92	11.65	127.44	5	4	5-I	16	120	3
106-107	8		כן	1,413,544	1,344,590	2	8.85	11.68	122.82	5	4	5-G	17	120	3
139	12		כן	957,308	910,610	1	8.23	11.72	81.85	3	4	3-D	18	120	3
141	18		כן	1,141,456	1,085,775	1	8.36	47.11	88.62	3	5	3-E	20	120	3
36	7		כן	971,985	924,572	1	9.08	11.72	82.9	3	5	3-F	21	120	3
22+23	4		כן	1,244,179	1,183,487	2	8.87	11.69	106.77	4	-2	4-G	3	120	4
24+25	8		כן	1,249,269	1,188,329	2	8.85	11.69	107.26	4	-2	4-H	4	120	4
10+11	10		כן	1,241,940	1,181,358	2	8.34	11.69	106.77	4	-1	4-G	5	120	4
70+71	13		כן	1,248,551	1,187,646	2	8.68	11.69	107.26	4	-1	4-H	6	120	4
16+17	1		כן	1,430,069	1,360,310	2	11.72	11.67	123.24	5	1	5-D	7	120	4
63	5		כן	960,222	913,382	1	7.87	11.72	82.27	3	1	3-C	8	120	4
14+15	2		כן	1,414,906	1,345,886	2	9.18	11.67	122.82	5	2	5-G	11	120	4
56	11		כן	956,885	910,208	1	8.13	11.72	81.85	3	2	3-D	12	120	4
12+13	3		כן	1,454,356	1,383,412	2	9.66	11.65	126.37	5	3	5-H	13	120	4
32+33	7		כן	1,463,205	1,391,829	2	9.08	11.65	127.44	5	3	5-I	14	120	4
31	12		כן	957,308	910,610	1	8.23	11.72	81.85	3	3	3-D	15	120	4
61+62	9		כן	1,414,230	1,345,243	2	9.02	11.67	122.82	5	3	5-G	16	120	4
66+67	19		כן	1,455,117	1,384,135	2	9.84	11.65	126.37	5	4	5-H	17	120	4
57+58	23		כן	1,463,670	1,392,271	2	9.19	11.65	127.44	5	4	5-I	18	120	4
68+69	6		כן	1,414,399	1,345,404	2	9.06	11.67	122.82	5	4	5-G	19	120	4
26	14		כן	960,222	913,382	1	8.92	11.72	81.85	3	4	3-D	20	120	4
27	16		כן	1,144,497	1,088,668	1	9.08	47.11	88.62	3	5	3-E	22	120	4
28	18		כן	991,668	943,294	1	13.74	11.72	82.9	3	5	3-F	23	120	4
54+55	5		כן	1,236,038	1,175,743	2	13.26	11.70	104.24	4	-2	4-L	2	120	5
148+149	6		כן	1,235,277	1,175,020	2	13.08	11.70	104.24	4	-1	4-L	3	120	5
147+146	8		כן	1,217,516	1,158,125	2	8.65	11.70	104.33	4	1	4-L	4	120	5
144	1		כן	1,021,816	971,971	1	8.55	34.79	80.91	3	2	3-G	5	120	5
145	3		כן	957,920	911,192	1	8.4	14.82	80.91	3	3	3-H	8	120	5
101+100	2		כן	1,451,991	1,381,162	2	9.13	11.71	126.34	5	3	5-L	9	120	5
102+103	13		כן	1,456,278	1,385,240	2	8.79	11.55	126.93	5	3	5-M	10	120	5
150+151	4		כן	1,456,891	1,385,823	2	10.29	11.71	126.34	5	4	5-L	12	120	5