

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזום:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9,816.30

51.7%

שם ישוב: קרית ים - לכיש מספר מתחם: 31

מדד בסיס (ינואר 2022) 122.5  
 מדד פברואר 2023 128.6  
 104.98%

מספר יח"ד במתחם: 286  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 148  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 51.7%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח משמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר מחסן	כמות חניות	מספר חניה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחירון ממוצע
1	100	2	T3A	1	3	88.22	12.32	6.98	2	1	43	כן		
1	100	4	T3A	2	3	88.22	12.32	6.98	4	1	28	כן		
1	100	6	T3A	3	3	88.22	12.32	6.98	6	1	29	כן		
1	100	8	T3A	4	3	88.22	12.32	6.98	8	1	44	כן		
2	100	2	T3B	1	3	92.94	13.41	6.22	2	1	42	כן		
2	100	3	T3B	1	3	92.95	13.41	5.33	3	1	41	כן		
2	100	4	T4C	2	4	102.87	13.41	4.49	4	1	185	כן		
2	100	5	T4C1	2	4	102.52	13.41	4.49	5	1	186	כן		
2	100	6	T4D	2	4	107.1	10.85			2	175+175א	כן		
2	100	7	T3C	2	3	82.08	8.89			1	194	כן		
2	100	8	T3D	2	3	89.65	10.85			1	168	כן		
2	100	9	T4C	3	4	102.59	13.41	4.58	9	1	46	כן		
2	100	10	T4C1	3	4	102.26	13.41	4.58	10	1	184	כן		
2	100	11	T4D	3	4	107.1	10.85			2	174+174א	כן		
2	100	12	T3C	3	3	82.08	8.89			1	193	כן		
2	100	13	T3D	3	3	89.65	10.85			1	167	כן		
2	100	14	T4C	4	4	102.59	13.41	4.58	14	2	176+176א	כן		
2	100	15	T4C1	4	4	102.26	13.41	4.58	15	1	26	כן		
2	100	16	T4D	4	4	107.1	10.85			2	173+173א	כן		
2	100	17	T3C	4	3	82.08	8.89			1	192	כן		
2	100	18	T3D	4	3	89.65	10.85			1	165	כן		
2	100	19	T4C	5	4	102.59	13.41	4.58	19	2	177+177א	כן		
2	100	20	T4C1	5	4	102.26	13.41	4.58	20	1	27	כן		
2	100	21	T4D	5	4	107.1	10.85			1	30	כן		
2	100	22	T3C	5	3	82.08	8.89			1	195	כן		
2	100	23	T3D	5	3	89.65	10.85			1	166	כן		
2	100	24	T4C	6	4	102.59	13.41	4.58	24	2	178+178א	כן		
2	100	25	T4C1	6	4	102.26	13.41	4.58	25	1	45	כן		
2	100	27	T3C	6	3	82.08	8.89			1	196	כן		
2	100	28	T3D	6	3	89.65	10.85			1	172	כן		
2	100	31	T4D	7	4	107.1	10.85			1	35	כן		
2	100	32	T3C	7	3	82.08	8.89			1	191	כן		
2	100	33	T3D	7	3	89.65	10.85			1	190	כן		
2	100	37	T3C	8	3	82.08	8.89			1	197	כן		
2	100	38	T3D	8	3	89.65	10.85			1	188	כן		
2	100	42	T3C	9	3	82.08	8.89			1	198	כן		
2	100	43	T3D	9	3	89.65	10.85			1	187	כן		
2	100	47	T3C	10	3	82.08	8.89			1	199	כן		
2	100	52	T3C	11	3	82.08	8.89			1	200	כן		
2	100	57	T3C	12	3	82.08	8.89			1	169	כן		
2	100	62	T3C	13	3	82.08	8.89			1	170	כן		
2	100	66	T3C	14	3	82.08	8.89			1	171	כן		
2	100	70	T3C	15	3	82.08	8.89			1	164	כן		
2	100	73	T3C1	16	3	81.64	8.89			1	189	כן		
3	101	3	T3E	1	3	89.22	10.99	3.48	3	1	147	כן		
3	101	4	T4F	1	4	105.72	12.51	3.15	4	2	55+55א	כן		
3	101	6	T3E	2	3	89.22	10.99	3.48	6	1	148	כן		
3	101	7	T4F	2	4	105.72	12.51	3.15	7	2	54+54א	כן		
3	101	9	T3E	3	3	89.22	10.99	3.48	9	1	149	כן		
3	101	10	T4F	3	4	105.72	12.51	3.15	10	2	53+53א	כן		
3	101	12	T3E	4	3	89.22	10.99	3.48	12	1	150	כן		
3	101	15	T3E	5	3	89.22	10.99	3.48	15	1	151	כן		
3	101	18	T3E	6	3	89.22	10.99	3.48	18	1	152	כן		
3	101	21	T3E	7	3	89.22	10.99	3.48	21	1	153	כן		
4	101	2	T3B	1	3	92.94	13.41	6.22	2	1	245	כן		
4	101	3	T3B	1	3	92.95	13.41	5.33	3	1	260	כן		
4	101	4	T4C	2	4	102.87	13.41	4.49	4	1	257	כן		
4	101	5	T4C1	2	4	102.52	13.41	4.49	5	1	258	כן		
4	101	6	T4D	2	4	107.1	10.85			2	211+211א	כן		
4	101	7	T3C	2	3	82.08	8.89			1	297	כן		
4	101	8	T3D	2	3	89.65	10.85			1	265	כן		
4	101	9	T4C	3	4	102.59	13.41	4.58	9	1	241	כן		
4	101	10	T4C1	3	4	102.26	13.41	4.58	10	1	240	כן		
4	101	11	T4D	3	4	107.1	10.85			2	205+205א	כן		
4	101	12	T3C	3	3	82.08	8.89			1	270	כן		
4	101	13	T3D	3	3	89.65	10.85			1	263	כן		
4	101	14	T4C	4	4	102.59	13.41	4.58	14	2	212+212א	כן		
4	101	15	T4C1	4	4	102.26	13.41	4.58	15	1	244	כן		
4	101	16	T4D	4	4	107.1	10.85			2	49+49א	כן		
4	101	17	T3C	4	3	82.08	8.89			1	298	כן		
4	101	18	T3D	4	3	89.65	10.85			1	306	כן		
4	101	19	T4C	5	4	102.59	13.41	4.58	19	2	213+213א	כן		
4	101	20	T4C1	5	4	102.26	13.41	4.58	20	1	243	כן		
4	101	21	T4D	5	4	107.1	10.85			2	51+51א	כן		
4	101	22	T3C	5	3	82.08	8.89			1	268	כן		
4	101	23	T3D	5	3	89.65	10.85			1	305	כן		
4	101	24	T4C	6	4	102.59	13.41	4.58	24	2	154+155א	כן		
4	101	25	T4C1	6	4	102.26	13.41	4.58	25	1	242	כן		
4	101	26	T4D	6	4	107.1	10.85			2	52+52א	כן		

נמכר	קן	269	1			8.89	82.08	3	6	T3C	27	101	4
נמכר	קן	304	1			10.85	89.65	3	6	T3D	28	101	4
נמכר	קן	א209+209	2	29	4.58	13.41	102.59	4	7	T4C	29	101	4
נמכר	קן	א210+210	2	30	4.58	13.41	102.26	4	7	T4C1	30	101	4
נמכר	קן	299	1			8.89	82.08	3	7	T3C	32	101	4
נמכר	קן	308	1			10.85	89.65	3	7	T3D	33	101	4
נמכר	קן	300	1			8.89	82.08	3	8	T3C	37	101	4
נמכר	קן	262	1			10.85	89.65	3	8	T3D	38	101	4
נמכר	קן	301	1			8.89	82.08	3	9	T3C	42	101	4
נמכר	קן	259	1			10.85	89.65	3	9	T3D	43	101	4
נמכר	קן	267	1			8.89	82.08	3	10	T3C	47	101	4
נמכר	קן	266	1			8.89	82.08	3	11	T3C	52	101	4
נמכר	קן	302	1			8.89	82.08	3	12	T3C	57	101	4
נמכר	קן	264	1			8.89	82.08	3	13	T3C	62	101	4
נמכר	קן	303	1			8.89	82.08	3	14	T3C	66	101	4
נמכר	קן	307	1			8.89	82.08	3	15	T3C	70	101	4
נמכר	קן	129	1	4	3.48	10.99	89.22	3	1	T3E	4	101	5
נמכר	קן	א58+58	2	5	3.15	12.51	105.72	4	1	T4F	5	101	5
נמכר	קן	122	1	6	6.88	13.96	100.77	4	1	T4H	6	101	5
נמכר	קן	123	1	7	3.48	10.99	89.22	3	2	T3E	7	101	5
נמכר	קן	א56+56	2	8	3.15	12.51	105.72	4	2	T4F	8	101	5
נמכר	קן	128	1	10	3.48	10.99	89.22	3	3	T3E	10	101	5
נמכר	קן	א57+57	2	11	3.15	12.51	105.72	4	3	T4F	11	101	5
נמכר	קן	124	1	13	3.48	10.99	89.22	3	4	T3E	13	101	5
נמכר	קן	127	1	16	3.48	10.99	89.22	3	5	T3E	16	101	5
נמכר	קן	125	1	19	3.48	10.99	89.22	3	6	T3E	19	101	5
נמכר	קן	126	1	22	3.48	10.99	89.22	3	7	T3E	22	101	5
נמכר	קן	294	1	2	6.22	13.41	92.94	3	1	T3B	2	101	6
נמכר	קן	271	1	4	4.49	13.41	102.87	4	2	T4C	4	101	6
נמכר	קן	295	1	5	4.49	13.41	102.52	4	2	T4C1	5	101	6
נמכר	קן	277	1			10.85	89.65	3	2	T3D	6	101	6
נמכר	קן	283	1			8.89	82.08	3	2	T3C	7	101	6
נמכר	קן	א66+66	2			10.85	107.1	4	2	T4D	8	101	6
נמכר	קן	239	1	9	4.58	13.41	102.59	4	3	T4C	9	101	6
נמכר	קן	296	1	10	4.58	13.41	102.26	4	3	T4C1	10	101	6
נמכר	קן	276	1			10.85	89.65	3	3	T3D	11	101	6
נמכר	קן	282	1			8.89	82.08	3	3	T3C	12	101	6
נמכר	קן	א227+227	2			10.85	107.1	4	3	T4D	13	101	6
נמכר	קן	233	1	14	4.58	13.41	102.59	4	4	T4C	14	101	6
נמכר	קן	236	1	15	4.58	13.41	102.26	4	4	T4C1	15	101	6
נמכר	קן	274	1			10.85	89.65	3	4	T3D	16	101	6
נמכר	קן	285	1			8.89	82.08	3	4	T3C	17	101	6
נמכר	קן	א229+229	2			10.85	107.1	4	4	T4D	18	101	6
נמכר	קן	234	1	19	4.58	13.41	102.59	4	5	T4C	19	101	6
נמכר	קן	237	1	20	4.58	13.41	102.26	4	5	T4C1	20	101	6
נמכר	קן	291	1			10.85	89.65	3	5	T3D	21	101	6
נמכר	קן	281	1			8.89	82.08	3	5	T3C	22	101	6
נמכר	קן	א228+228	2			10.85	107.1	4	5	T4D	23	101	6
נמכר	קן	235	1	24	4.58	13.41	102.59	4	6	T4C	24	101	6
נמכר	קן	238	1	25	4.58	13.41	102.26	4	6	T4C1	25	101	6
נמכר	קן	275	1			10.85	89.65	3	6	T3D	26	101	6
נמכר	קן	284	1			8.89	82.08	3	6	T3C	27	101	6
נמכר	קן	א226+226	2	29	4.58	13.41	102.59	4	7	T4C	29	101	6
נמכר	קן	א225+225	2	30	4.58	13.41	102.26	4	7	T4C1	30	101	6
נמכר	קן	273	1			10.85	89.65	3	7	T3D	31	101	6
נמכר	קן	280	1			8.89	82.08	3	7	T3C	32	101	6
נמכר	קן	293	1			10.85	89.65	3	8	T3D	36	101	6
נמכר	קן	286	1			8.89	82.08	3	8	T3C	37	101	6
נמכר	קן	272	1			10.85	89.65	3	9	T3D	41	101	6
נמכר	קן	279	1			8.89	82.08	3	9	T3C	42	101	6
נמכר	קן	287	1			8.89	82.08	3	10	T3C	47	101	6
נמכר	קן	278	1			8.89	82.08	3	11	T3C	52	101	6
נמכר	קן	288	1			8.89	82.08	3	12	T3C	57	101	6
נמכר	קן	289	1			8.89	82.08	3	13	T3C	62	101	6
נמכר	קן	א220+220	2			10.85	107.1	4	13	T4D	63	101	6
נמכר	קן	290	1			8.89	82.08	3	14	T3C	66	101	6
נמכר	קן	א214+214	2			10.85	107.83	4	14	T4D1	67	101	6
נמכר	קן	292	1			8.89	82.08	3	15	T3C	70	101	6
נמכר	קן	א62+62	2			10.85	110.98	4	15	T4D2	71	101	6

148	מספר דירות מחיר למשתכן
52%	אחוז דירות מחיר למשתכן

13,792	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
101	שטח דירה ממוצע במתחם